

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арбитражный суд города Москвы вынес решение по делу № А40-99295/2025 от 18 июня 2025 г. (далее «Решение суда») о введении в отношении Максимовой Кристины Викторовны (дата рождения 12 октября 1987, место рождения г. Кашин Калининская обл., адрес места регистрации: 124498, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 438, кв. 92, ИНН 481307523156, СНИЛС 188-300-740 75) процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим Максимовой Кристины Викторовны утвержден Тишин Иван Владимирович (ИНН 773170942209, СНИЛС 056-345-592 74), член «Ассоциация "Саморегулируемая организация Арбитражных Управляющих "Лига" (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: обл Пензенская, г Пенза, ул Володарского, 9).

**Гражданин РФ** Максимова Кристина Викторовна (дата рождения 12 октября 1987, место рождения г. Кашин Калининская обл., адрес места регистрации: 124498, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 438, кв. 92, ИНН 481307523156, СНИЛС 188-300-740 75) в лице финансового управляющего Тишина Ивана Владимировича, действующего на основании Решения суда, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый далее «**Претендент**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением \_\_\_\_\_,

Лот №\_\_ - \_\_\_\_\_

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Получатель: Максимова Кристина Викторовна

ИНН 481307523156

р/с 40817810750203554136

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763

к/с 30101810150040000763,

задаток за лот №\_\_ в размере \_\_\_\_\_, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### 2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается при наличии достаточного количества денежных средств на расчетном счете, на который был перечислен задаток, в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, в случае:

- 3.2.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
- 3.2.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- 3.3. Задаток не возвращается в случае:
  - 3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
  - 3.3.2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

#### **4. Иные условия**

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке Арбитражным судом города Москвы.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

#### **5. Реквизиты сторон**

##### **5.1. Организатор торгов**

##### **5.2. Претендент**

###### **Продавец:**

**Гражданин РФ** Максимова Кристина  
Викторовна

(дата рождения 12 октября 1987, место рождения

г. Кашин Калининская обл., адрес места

регистрации: 124498, г. Москва, г. Зеленоград,

корп. 438, кв. 92, ИНН 481307523156, СНИЛС

188-300-740 75) в лице финансового

управляющего Тишина Ивана Владимировича,

действующего на основании Решения

Арбитражного суда города по делу А40-

99295/2025 от 18 июня 2025

Почтовый адрес: 109341, г. Москва, Мячковский

б-р, д. 8, кв. 73

тел: +79255060432

эл. почта: oldcompany@yandex.ru

###### **Финансовый управляющий**