

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №1)

город Улан-Удэ

«___» _____ 2026 года

Гражданин Мамаева Галина Николаевна, в лице финансового управляющего Бадмаевой Екатерины Вениаминовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Алтайского Края от 25.12.2025 г. по делу №А03-6062/2025, именуемый в дальнейшем "Продавец" или «Организатор торгов», с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Участник торгов», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт, указанный в пункте 1.2 настоящего договора, задаток в размере 10 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, лот №1:

Земельный участок, кадастровый номер 22:48:020201:15

Общая долевая собственность, доля в праве 1/3

Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Тогульский, сельское поселение Тогульский сельсовет, село Тогул, ул. Полевая, земельный участок 5/2

Площадь: 1022+/- 11 кв.м.

Ограничений, обременений: не зарегистрировано

Жилой дом, кадастровый номер 22:48:020202:1624

Общая долевая собственность, доля в праве 1/3

Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Тогульский, сельское поселение Тогульский сельсовет, село Тогул,

улица Полевая, дом 5, квартира 2

Площадь: 52 кв.м.

Ограничений, обременений: не зарегистрировано.

1.3. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: Мамаева Галина Николаевна

Счет: 40817810350224601374

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) от _____ (Ф.И.О. Участника торгов)»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) от _____»

_____ (Ф.И.О. Участника торгов)»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов Договор купли продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично Бадмаевой Екатерине Вениаминовне, либо в этот же срок направить Договор купли продажи Бадмаевой Екатерине Вениаминовне почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом *(с указанием почтового отделения, даты и номера отправления)* Бадмаеву Екатерину Вениаминовну (Организатора торгов) *(а в случае невозможности личного уведомления – направить на электронную почту Бадмаевой Екатерины Вениаминовны (Организатору торгов) в этот же срок соответствующее сообщение)*. Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить Мамаевой Галине Николаевне денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли продажи..

2.1.4. Участник торгов возмещает все затраты Организатору торгов, связанные с перечислением, возвратом, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

2.1.5. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.5. Внесенный задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договор купли-продажи в установленных сумме и сроках.

2.6. обязан вернуть задаток проигравшим участникам торгов, а также о перевести задаток победителя торгов на счет должника, указанный в договоре купли-продажи.

2.7. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка, а Организатор торгов обязан в течении 2 (двух) рабочих дней с момента направления сообщения осуществить возврат задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений Бадмаевой Екатерине Вениаминовне (Организатору торгов): 670018, г. Улан-Удэ, а/я 1213. Адрес электронной почты – ekatirin@yandex.ru. Телефон для связи – с.т. 89085907770.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Участник торгов:	Продавец
	<p align="center">Мамаева Галина Николаевна 12.07.2000 года рождения, место рождения: г. Заринск, Алтайский край, СНИЛС 148-627-284 96, ИНН 227800693429, адрес регистрации/фактический адрес: с.Тогул, Тогульский район, Алтайский край, ул. Братьев Шутаковых, двлд.62 в лице Финансового управляющего Бадмаева Екатерина Вениаминовна</p>
	<p align="center">Адрес: 670018, г. Улан-Удэ, а/я 1213</p> <p align="center">ИНН 030953477800 СНИЛС 067-696-683 37</p> <p align="center">Финансовый управляющий</p> <p align="right">_____ Бадмаева Е.В</p>