

Договор о задатке

_____ 2026 г.

Путиков Антон Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Хакасия от 14.04.2022 г. по делу № А74-7685/2021 и определения Арбитражного суда Республики Хакасия от 03.10.2022 г. по делу № А74-7685/2021, именуемый в дальнейшем «организатор торгов», с одной стороны,

и _____,
именуемое / именуемый в дальнейшем «претендент», в лице _____,
_____ , действующего на основании _____,
_____ , с другой стороны,
а вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в электронных торгах посредством аукциона по продаже имущества ООО «Строительство и строительные материалы» (ИНН 1901074190, ОГРН 1061901034580), а именно лота № 1 (далее - предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «УЭТП» (адрес в сети интернет: <http://bankrupt.etpu.ru/>), перечисляет задаток денежными средствами в размере _____ рублей, который равен 10% от начальной цены продажи предмета торгов.

1.2. Задаток вносится претендентом в счёт обеспечения участия в торгах.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счёт по реквизитам, указанным в части 6 договора.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления денежных средств в размере, указанном в п. 1.1 договора, на указанный счёт. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае претендент к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается претенденту в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях если:

- претендент не допущен к участию в торгах;
- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

Задаток возвращается по реквизитам, указанным в заявке, либо в настоящем договоре.

3.2. Задаток не возвращается претенденту в случаях:

- отказа или уклонения претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счёт оплаты предмета торгов при заключении договора купли-продажи.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами.

4.2. Перечисление претендентом задатка на указанный счёт без представления подписанного договора о задатке признается акцептом претендентом настоящего договора, что означает заключение договора.

4.3. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения

ими всех условий договора.

5. Заключительные положения

5.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с процессуальным законодательством, при рассмотрении спора в суде, он передается в соответствии с подведомственностью дел в Арбитражный суд Красноярского края либо в Центральный районный суд города Красноярска.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов:	Претендент:
<p>Путиков Антон Сергеевич Адрес для корреспонденции: 660017, г. Красноярск, а/я 6124; Тел. 8(391)2-41-96-66; Эл. адрес: putikov_anton@mail.ru</p> <p>Банковские реквизиты: получатель: ООО «Строительство и строительные материалы», номер счёта: 40702810401300051421, банк: АО «АЛЬФА- БАНК», ИНН банка: 7728168971, БИК банка: 044525593, корр. счёт: 30101810200000000593</p> <p>_____ А. С. Путиков</p>	