

## Договор купли-продажи акций (проект)

\_\_\_\_\_ 2026 года

**ООО «Строительство и строительные материалы»** (ИНН 1901074190, ОГРН 1061901034580), в лице конкурсного управляющего Путикова Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Хакасия от 14.04.2022 г. по делу № А74-7685/2021 и определения Арбитражного суда Республики Хакасия от 03.10.2022 г. по делу № А74-7685/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее также – договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора следующее имущество: акции обыкновенные АО «Ташебинская ПГС» (ИНН 1900012650), выпуск 1, количество 6 720 шт., номинальная стоимость 1 000 руб. за шт., номер гос. регистрации 1-01-36156-N, 100% в уставном капитале (в дальнейшем именуемое «имущество»).

1.2. На момент заключения договора Продавец является правообладателем имущества, имущество не имеет обременений.

1.3. Настоящий договор заключен по результатам открытых электронных торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества, которые проведены в рамках дела о банкротстве Продавца.

### 2. Переход прав на имущество

2.1. Права на имущество переходят к Покупателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на имущество (регистратором), соответствующей записи по счёту Покупателя.

2.2. Передача прав на имущество осуществляется регистратором на основании распоряжения Продавца, которое Продавец должен направить в течение 10 рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязанности по оплате, определенной в пункте 3.3 договора.

2.3. Необходимые расходы по передаче прав на имущество несёт Покупатель. Если такие расходы понёс Продавец, то Покупатель их компенсирует по заявлению Продавца.

2.4. Покупатель компенсирует Продавцу расходы, которые могут быть понесены в связи передачей Покупателю документов и информации, которые необходимы Покупателю для осуществления прав на имущество, а также расходы, которые могут быть понесены в связи с внесением в ЕГРЮЛ сведений об изменении единственного акционера.

### 3. Порядок оплаты

3.1. Общая стоимость имущества определена по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

- 3.2. Продавец засчитывает в общую стоимость имущества сумму задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.
- 3.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей в течение тридцати дней со дня подписания договора.
- 3.4. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Продавца, указанный в договоре.
- 3.5. Моментом оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на счёт Продавца.
- 3.6. Если доход Продавца от исполнения настоящего договора будет облагаться налогом в связи с принятыми изменениями закона, если эти изменения приняты после публикации сообщения о проведении торгов, указанных в пункте 1.3 договора, то стоимость имущества подлежит увеличению на сумму вновь возникшего налога.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, предусмотренного пунктом 3.3 договора, или срока выплаты компенсации расходов, предусмотренной пунктами 2.3, 2.4 договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,15% от размера долга за каждый день просрочки.

#### **5. Заключение и действие договора. Разрешение споров**

- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами (заключение договора).
- 5.2. Заключение договора и изменений к нему может быть осуществлено путём рукописного подписания сторонами документа, который, в таком случае, составляется в двух экземплярах для каждой из сторон (экземпляры могут быть направлены друг другу по почте) или путём обмена по электронной почте или в системе электронного документооборота документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью.
- 5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.4. Продавец вправе отказаться от договора в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем сроков оплаты имущества более чем на 8 рабочих дней, путём направления Покупателю соответствующего уведомления заказным письмом, вручения уведомления нарочным, направления уведомления по электронной почте указанной при подаче заявки на торгах или в договоре. В таком случае договор будет считаться расторгнутым в день получения Покупателем уведомления. В случае направления уведомления заказным письмом оно считается отправленным надлежащим образом, если оно направлено по адресу, указанному Покупателем в договоре. В случае, если заказное письмо будет возвращено Продавцу по причине невручения его Покупателю, договор будет считаться расторгнутым с момента истечения срока для вручения в почтовом отделении Покупателя.
- 5.5. Любые изменения и дополнения к договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 5.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров. Ответ на претензии, вытекающие из договора, составляет 15 календарных дней с момента получения.

5.7. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с подведомственностью дел в Арбитражный суд Красноярского края либо в Центральный районный суд города Красноярска.

5.8. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<p><b>ООО «Строительство и строительные материалы»</b> ИНН 1901074190, ОГРН 1061901034580 Почт. адрес: 660017, г. Красноярск, а/я 6124 Тел.: 8(391)241-96-66 Эл. адрес: putikov_anton@mail.ru</p> <p><b>Реквизиты счёта:</b> ООО «Строительство и строительные материалы», номер счёта: 40702810801300051380, банк: АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН банка: 7728168971, БИК банка: 044525593, корр. счёт: 30101810200000000593</p> <p>_____ <b>А. С. Путиков</b></p>	