

ДОГОВОР

купли-продажи имущества

г. Вологда

_____ 2025 года

Скворцов Алексей Николаевич, именуемый в дальнейшем «продавец», в лице **финансового управляющего имуществом - Горбача Алексея Викторовича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 21.10.2021 (резюлютивная часть решения объявлена 20.10.2021) и определения Арбитражного суда Вологодской области от 16.05.2025 (резюлютивная часть определения объявлена 213.05.2025) по делу № А13-9556/2020 и

_____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «покупатель», совместно именуемые «стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем именуемый «договор», о следующем

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола от _____ о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества Скворцова Алексея Николаевича форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложений о цене, продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель обязуется принять и уплатить определенную договором цену за следующее имущество, лот № _: _____ (далее – имущество).

1.2. Имущество принадлежит продавцу на праве собственности.

2. Качество имущества

2.1. Продавец заранее оговаривает возможность проявления любых недостатков имущества, обусловленных нахождением его в эксплуатации до передачи покупателю.

2.2. Покупателем не могут быть предъявлены продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности) имущества, включая требования об устранении недостатков или о снижении цены имущества.

2.3. Предоставление продавцом гарантии качества имущества договором не предусматривается.

2.4. До заключения договора Покупателем произведен подробный осмотр имущества, результаты которого полностью удовлетворяют Покупателя. Продавец не несет ответственность за несоответствие состояния имущества ожиданиям Покупателя, если последний участвовал в торгах по продаже этого имущества и/или подписал договор и/или акт приёма-передачи к нему, без предварительного осмотра имущества. В таком случае возражения Покупателя относительно несоответствия состояния имущества ожиданиям Покупателя не принимаются и не являются основанием для отказа от заключения договора, принятия имущества после подписания договора, возврата Продавцом Покупателю денежных средств, полученных в качестве задатка или оплаты окончательной стоимости имущества по договору.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена продажи имущества определена на основании протокола о результатах проведения электронных торгов по продаже имущества в форме открытого аукциона и составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере 10% от начальной цены продажи имущества, что составляет _____ (_____) рублей __ копеек, перечисленная покупателем на счет организатора торгов на основании договора о задатке от _____, засчитывается покупателю в счет оплаты цены продажи имущества.

3.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества составляет _____ рублей _____ копеек.

Цена продажи является окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

3.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 3.3. договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора на счет продавца по следующим реквизитам: получатель платежа – Скворцов Алексей Николаевич, р/сч. 40817810112001179250, Вологодское отделение № 8638 ПАО СБЕРБАНК, к/сч.

30101810900000000644, БИК 041909644, КПП 352502001, ИНН 7707083893.

Обязательства покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на расчетный счет продавца.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательства по оплате, установленного п. 3.3. договора, в срок, предусмотренный п. 3.4. договора, продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора и возникшего из него обязательства передать имущество.

3.5.1. Об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с п. 3.5. договора продавец уведомляет покупателя.

3.5.2. В случае одностороннего отказа продавца от исполнения договора он считается расторгнутым с момента направления покупателю уведомления об отказе от договора.

4. Переход прав на имущество

4.1. Имущество передается покупателю продавцом не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 3.3. договора на счет продавца, указанный в п. 3.4. договора.

4.2. Передача имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому продавцом и покупателем.

В момент подписания продавцом и покупателем акта приема-передачи наступают следующие последствия:

- обязанность по передаче имущества покупателю считается исполненной;
- риск утраты (включая гибель и хищение) или повреждения имущества переходит от продавца к покупателю.

4.3. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента его государственной регистрации.

4.4. Стороны настоящим заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранного государства, совершающего в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не является указанное государство, перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022г. №430-р.

5. Прочие условия

5.1. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Адреса и подписи сторон

Продавец:

Скворцов Алексей Николаевич

дата рождения: 25.12.1959;

место рождения: д. Княжево Пошехонского р-на Ярославской обл.;

адрес регистрации: 160000, г. Вологда,

ул. Солодунова, д. 12, кв. 55;

ИНН 352500120395; СНИЛС 126-608-254 54

в лице финансового управляющего

имуществом- Горбача Алексея Викторовича

ИНН 292006770531, СНИЛС 157-140-536 50

Почтовый адрес: 160002, г. Вологда,

ул. Гагарина, дом 30

Финансовый управляющий**Покупатель:**

_____ **А.В. Горбач**