

Договор о задатке

г. Уфа

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Пономаревой Ксении Анатольевны, признанной несостоятельной (банкротом) решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.05.2025 по делу № А07-4349/2025, — **Бикбулатов Рустем Равилевич** (ИНН 027617069569, адрес для корреспонденции: г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих», действующий на основании указанного решения суда и Положения о порядке и проведении торгов по реализации заложенного имущества, утверждённого конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк России» 26.03.2026 (далее – **Организатор торгов**), с одной стороны,

И **Заявитель** (претендент на участие в торгах):

(полное наименование для юр. лица / Ф.И.О. для физ. лица)
в лице

(должность, Ф.И.О. представителя при наличии)
действующий на основании

(устав, доверенность — указать реквизиты)
именуемый в дальнейшем **Претендент**, с другой стороны,

вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Положением о порядке и проведении торгов по реализации заложенного имущества (утверждено 26.03.2026) и сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме (публикация в ЕФРСБ № _____ от _____), Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает **задаток** как обеспечение исполнения обязательства по оплате Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

1.2. Торги проводятся по продаже следующего Имущества:

Параметр	Описание
Тип имущества	Земельный участок
Кадастровый номер	02:26:161602:193
Местоположение	Республика Башкортостан, Иглинский район, Акбердинский сельсовет, с. Карамалы, ул. Центральная, д. 60/2

1.3. Размер задатка составляет **20% (двадцать процентов)** от начальной цены продажи Имущества, установленной для соответствующих торгов (первые / повторные / публичное предложение), либо в фиксированной сумме, указанной в сообщении о торгах, а именно: _____ (_____) рублей ____ копеек.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

2.1. Претендент обязан перечислить задаток в полном размере на специальный **задатковый счёт** не позднее даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах, указанных в сообщении о торгах.

2.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель	Пономарева Ксения Анатольевна
Счёт №	40817810050224959957 (Задатковый)
Банк	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
Юридический адрес банка	633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11
Телефон	8-800-100-00-06
БИК	045004763
ИНН банка	4401116480
ОГРН банка	1144400000425
Корр. счёт	30101810150040000763
КПП	544543001
Назначение платежа	«Задаток для участия в торгах по продаже земельного участка кад. № 02:26:161602:193. НДС не облагается»

2.3. Обязанность по внесению задатка считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный выше задатковый счёт.

2.4. Сумма задатка возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (п. 21 Положения).

3. УСЛОВИЯ, ПРИ КОТОРЫХ ЗАДАТОК НЕ ВОЗВРАЩАЕТСЯ

Согласно п. 21 Положения о торгах, задаток не подлежит возврату в следующих случаях:

3.1. Отказ или уклонение победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора.

3.2. Нарушение покупателем срока оплаты Имущества, установленного договором купли-продажи (не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора). В этом случае продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечёт прекращение его действия и удержание задатка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Организатор торгов обязан:

- Обеспечить учёт поступивших задатков.
- Возвратить задаток в установленный срок при отсутствии оснований для его удержания.

4.2. Претендент обязан:

- Своевременно и в полном объёме внести задаток.
- В случае признания победителем торгов — подписать договор купли-продажи и оплатить Имущество в установленный срок.

4.3. Претендент имеет право требовать возврата задатка в случаях, не указанных в разделе 3 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока возврата задатка (п. 2.4) Организатор торгов уплачивает проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

5.2. Удержание задатка при наличии оснований, указанных в разделе 3, не лишает Организатора торгов права требовать возмещения убытков сверх суммы задатка.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по внесению / возврату задатка.

6.2. Споры по Договору рассматриваются в Арбитражном суде Республики Башкортостан (либо в суде общей юрисдикции, если Претендент — физическое лицо без статуса ИП).

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов (Продавец)

Финансовый управляющий Бикбулатов

Рустем Равилевич

Адрес: г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70

ИНН 027617069569

Телефон: _____

E-mail: _____

Подпись: _____ / Бикбулатов Р.Р.

Дата: «__» _____ 2026 г.

Претендент

ИНН:

ОГРН/ОГРНИП:

Телефон:

E-mail:

—

Подпись: _____ /

Дата: «__» _____ 2026 г.