

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Уфа

«___» _____ 2026

г.

Финансовый управляющий Пономаревой Ксении Анатольевны, признанной несостоятельной (банкротом) решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 06.05.2025 по делу № А07-4349/2025, — **Бикбулатов Рустем Равилевич** (ИНН 027617069569, адрес для корреспонденции: г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих», действующий на основании указанного решения суда и Положения о порядке и проведении торгов по реализации заложенного имущества, утверждённого конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк России» 26.03.2026 (далее – **Продавец**), с одной стороны,

и

Покупатель:

(полное наименование для юр. лица / Ф.И.О. для физ. лица)
в _____
лице

(должность, Ф.И.О. представителя при наличии)
действующий на _____
основании

(устав, доверенность — указать реквизиты)
именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,
вместе именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель — принять и оплатить следующее заложенное имущество (далее — **Имущество**):

Параметр	Описание
Тип имущества	Земельный участок
Категория земель	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	1000 +/- 22 кв. м
Кадастровый номер	02:26:161602:193
Местоположение	Республика Башкортостан, Иглинский район, Акбердинский сельсовет, с. Карамалы, ул. Центральная, д. 60/2
Право собственности	Зарегистрировано за Пономаревой Ксенией Анатольевной

1.2. Имущество находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) на основании кредитного договора № 90770798 от 06.07.2017. Залог подлежит прекращению после полной оплаты Имущества Покупателем и направления

денежных средств на погашение требований залогового кредитора в порядке ст. 138 Закона о банкротстве.

1.3. Имущество продано на открытых торгах в электронной форме, проведенных «» _____ 2026 г., что подтверждено протоколом о результатах торгов № _____ от «» _____ 2026 г.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена Имущества, установленная по результатам торгов, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, включая НДС (если Покупатель является плательщиком НДС) / без НДС (указать нужное).

2.2. Покупатель обязан оплатить цену Имущества в полном объеме не позднее **30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Оплата производится путём перечисления денежных средств на **специальный банковский счёт должника**, открытый финансовым управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве:

Реквизиты для перечисления по договору купли-продажи: получатель – Пономарева Ксения Анатольевна, счет № 40817810450224959926

Реквизиты: Реквизиты: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на указанный специальный банковский счёт.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества осуществляется по **передаточному акту**, подписываемому Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления полной оплаты на специальный банковский счёт.

3.2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт **Покупатель**.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения срока оплаты, установленного п. 2.2 Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (п. 22 Положения о торгах). Такой отказ влечёт прекращение действия Договора, а **внесённый Покупателем задаток не возвращается**.

4.2. В случае уклонения Покупателя от подписания Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего (п. 20 Положения), задаток также не возвращается, а Продавец вправе предложить заключить договор участнику, предложившему следующую по величине цену.

4.3. За нарушение иных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. СНЯТИЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

5.1. После поступления денежных средств в счёт погашения требований, обеспеченных залогом, ПАО «Сбербанк России» (Залоговый кредитор) обязуется в

разумный срок приступить к мероприятиям по снятию обременения (ипотеки) с земельного участка (п. 23 Положения).

5.2. Финансовый управляющий оказывает содействие в подаче заявления о погашении регистрационной записи об ипотеке в орган регистрации прав.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один — для органа регистрации прав.

6.2. Все споры по Договору рассматриваются в Арбитражном суде Республики Башкортостан (или суде общей юрисдикции, если Покупатель — физ. лицо, не имеющее статуса ИП).

6.3. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Финансовый управляющий
Бикбулатов Рустем Равилевич
Адрес: г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70
ИНН 027617069569
Счёт для поступления оплаты (спец. счёт должника):

Банк: _____

БИК: _____

_____ 2026 г.

Покупатель

ИНН / КПП:

Расчётный счёт:

Банк:

БИК:

Телефон / e-mail:

_____ 2026 г.