

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Ставрополь

«___» _____ 2026 г.

Данилов Владимир Васильевич (26.08.1957 г. р., м.р. с. Высоцкое Петровского р-на Ставропольского края, паспорт серии 0704 №426405, выдан Отделом Внутренних Дел Ленинского района гор. Ставрополя 28.01.2005, код подразделения 262-033 зарегистрирован: г. Геленджик, пер. Изумрудный, д. 1, кв. 15, ИНН 263402331019, СНИЛС 004-322-583), **в лице финансового управляющего Руднева Александра Петровича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 08.11.2022 (р.ч.) по делу № А63-12175/2022, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**» в соответствии с Протоколом № _____ от _____ о результатах торгов по продаже имущества, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора (далее – «Имущество»), в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, установленную и указанную в настоящем Договоре.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают:

- _____
1.3. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.4. Право собственности на недвижимое имущество у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество после полной оплаты цены недвижимого имущество Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несёт Покупатель.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном объеме, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, в том числе действия по передаче Покупателю всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество.

2.2.3. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

ПРОЕКТ

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена продажи Имушества в соответствии с Протоколом № _____ о результатах проведения открытых торгов от _____ 20____ года составляет _____ рублей (НДС не облагается).

3.2. Внесенный Покупателем на счет Организатора торгов задаток для участия в торгах по продаже Имушества в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имушества по настоящему Договору (в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора обязуется оплатить оставшуюся цену Имушества в размере _____ рублей (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на счет Должника, указанный в Разделе 8 настоящего Договора.

3.4. Цена продажи Имушества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имушества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имушества.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имушества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего Договора в полном объеме на банковский счет Продавца, указанного в Разделе 8 настоящего Договора.

4. Передача имущества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.

Обязанность Продавца по передаче Имушества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Объекта в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имушество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имушества к передаче.

4.3. Покупатель на момент подписания настоящего договора осмотрел Имушество, ознакомился с документами и его качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Сторона, ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне все возникшие в связи с этим убытки.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, установленного в п. 3.3 настоящего Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2. настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имушества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имушества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имушества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2. настоящего Договора

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Объекта денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма

ПРОЕКТ

денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Объекта.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в соответствии с его подведомственностью.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр в Регистрирующий орган.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Данилов Владимир Васильевич
(26.08.1957 г. р., м.р. с. Высоцкое
Петровского р-на Ставропольского края,
паспорт серии 0704 №426405,
выдан Отделом Внутренних Дел Ленинского
района гор. Ставрополя 28.01.2005, код
подразделения 262-033
зарегистрирован: г. Геленджик, пер.
Изумрудный, д. 1, кв. 15
ИНН 263402331019, СНИЛС 004-322-583)
Реквизиты:
40817810750222625156
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-
800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН
1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

Покупатель:

_____ Руднев А.П.