

Договор о задатке

г. _____

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий **Габбасов Руслан Рамильевич**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 10.02.2026 г. (резолютивная часть объявлена 13.01.2026 г.) по делу № А41-52119/2021, именуемый в дальнейшем **“Организатор торгов”**, с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего _____ именуем _____ в дальнейшем **“Заявитель”**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего **Пахареву Александру Александровичу** проводимых _____ г. на электронной площадке ЗАО «Уральская электронная торговая площадка» (Наименование «УЭТП», ИНН 6658372471/ КПП 665801001). Адрес в сети интернет: <https://bankrupt.etpu.ru/> перечисляет денежные средства в размере 10% от цены Имущества (Десять процентов) на счет, указанный Организатором торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3. Лот 2: **Иной объект недвижимости, площадь 1343.1 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Кировская, р-н Даровской, пгт Даровской, Молодой гвардии, дом 21, корпус б, кадастровый (условный) номер: 43:08:310416:886**

1.4. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере **1 896 794 (Один миллион восемьсот девяноста шесть тысяч семьсот девяноста четыре) рублей 95 копеек.**

Задаток – в размере 189 679 (Сто восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям с удержанием комиссии банка, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

IV. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются не разглашать никаких сведений конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора. Каждая из сторон обязана обеспечить защиту от несанкционированного доступа, использования или распространения третьим лицам.

4.2. Информация не будет считаться конфиденциальной и Стороны не будут иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих требований:

- является или становится публично известной в результате неосторожного или намеренного действия передающей Стороны;
- легально получена от третьей стороны без каких-либо ограничений по ее распространению и без нарушения условий настоящего Соглашения;
- получена из общеизвестного официального источника;
- разрешена к выпуску в свет с письменного разрешения Стороны, обладающей этой информацией.

4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации за разглашение конфиденциальной информации в размере причиненного прямого ущерба.

4.4. Запрет на разглашение конфиденциальной информации действует в течение 5 лет после прекращения настоящего Договора, если Сторонами не определены другие сроки в дополнительных договорах, касающихся конкретных проектов.

V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения истца.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Финансовый управляющий

Габбасов Руслан Рамильевич / _____ /

Банковские реквизиты:

счет Пахарева Александра Александровича
№ 40817810050222664231,
открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК",
БИК 045004763,
КПП 544543001,
ОКАТО 50408000000,
ИНН (получателя) 501003052877

_____ /
Адрес: _____

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /
(подпись) (Ф.И.О.)