

ДОГОВОР
УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ
(ЦЕССИИ) № _____

г. Уфа

«__» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сфера» (ОГРН 1117847280385, ИНН 7840454404, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, 17, А, 6703), в лице конкурсного управляющего Габбасова Руслана Рамильевича (ИНН 024504265863), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.05.2022 г. по делу № А56-91482/2021, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» по
продаже Прав Лот № ____ - _____

(наименование Прав) на основании протокола о результатах торгов № _____ от _____ г.,
заключили настоящий Договор уступки прав о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Цедент уступает право требования именуемой в дальнейшем «Должник, а Цессионарий обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее право требования:

- _____
1.2. Право требования продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Цедент обязан:

2.1.0. Передать Цессионарию в полном объеме права и обязанности по

2.1.1. Подготовить право требования к передаче, включая составление договора цессии, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Цессионарию (посредством направления подписанного договора цессии) право требования в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Передать Цессионарию в день подписания настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие право требования:

от Цедента _____

от Цессионария _____

— _____;

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.0. Принять в полном объеме от Цедента права и обязанности по

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, в соответствии со сроком, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием Договора цессии проанализировать статус задолженности. Цессионарий уведомлен о том, что Право требования уступается возмездно в рамках проведения конкурсного производства в процедуре банкротства ООО «УК «Сфера» (ОГРН 1117847280385, ИНН: 7840454404).

3. Стоимость Прав и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Прав составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

3.2. Цессионарий должен уплатить _____ (_____) рублей __ копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам: счет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СФЕРА» (ОГРН: 1117847280385, ИНН: 7840454404, Счет: 40702810500480007327, в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (PJSC «BANK URALSIB»): Дополнительный офис "БИЗНЕС-ЦЕНТР ФРУНЗЕНСКИЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ", к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.

3.3. Факт оплаты Прав удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Прав.

4. Передача Прав

4.1. Передача прав Цедентом и принятие его Цессионарием осуществляется по настоящему подписываемому сторонами Договору уступки права требования (цессии).

4.2. Право требования по настоящему договору возникает у Цессионария после полной оплаты цены уступки прав требования.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Цессионарием прав, Цессионарий осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Цессионарием право требования не подлежит отмене.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

от Цедента _____

от Цессионария _____

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Прав в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате Прав. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария (победителя торгов) о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом указанного уведомления, при этом Цессионарий (Победитель торгов) теряет право на получение Прав и **утрачивает внесенный задаток**. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Цессионарий отказывается от принятия Прав, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Цессионарием Цедента об отказе в получении Прав, при этом Цессионарий (победитель торгов) выплачивает Цеденту штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Цессионарию возвращаются перечисленные им в счет оплаты Прав денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Цессионарием штрафа за неисполнение обязанности по принятию Прав.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права требования, несет Цессионарий.
от Цедента _____ от Цессионария _____

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Цедент:

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Сфера»

ОГРН 1117847280385, ИНН: 7840454404,

Юридический адрес:

190020, г. Санкт-Петербург, ул. Бумажная, 17, А,
6703

в лице конкурсного управляющего

Габбасова Руслана Рамильевича.

Банковские реквизиты:

Общество с ограниченной ответственностью «УК
«Сфера»,

ИНН: 7840454404,

КПП: 783901001,

ОГРН: 1117847280385,

Счет: **40702810500480007327**,

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (PJSC «BANK URALSIB»):

Дополнительный офис "БИЗНЕС-ЦЕНТР

ФРУНЗЕНСКИЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ",

к/с 30101810100000000787,

БИК 044525787

Цессионарий:

ОГРН: _____,

ИНН: _____,

КПП: _____,

Юридический адрес:

Конкурсный управляющий

_____ / Р.Р. Габбасов/

М.П.

_____ / _____ /