

**Договор переуступки прав и обязанностей арендатора  
по договору аренды земельного участка,  
находящегося в государственной (муниципальной)  
собственности**

г. Туринск

"5 августа 2021 г.

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Новрузов Рамазан Муреал оглы (ИНН 667473606606, ОГРНИП 312668513700054, дата рождения 19.08.1968, место рождения с.Пойлу Ханларского района республики Азербайджан, паспорт 65 16 369662, выдан МП УФМС России по Свердловской области в Туринском районе 28.02.2017), именуемый в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны и индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Щербаков Валерий Петрович (ОГРНИП 3136678189000042, ИНН 666200343762, дата рождения 10.11.1968, место рождения гор.Михайловск Нижне-Сергинского р-на Свердловской обл., паспорт 65 13 682781, выдан Отделением УФМС России по Свердловской области в городе Березовском 29.11.2013), именуемый в дальнейшем "Новый арендатор", с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендатор с уведомлением Арендодателя передает Новому арендатору права и обязанности, предусмотренные Договором аренды земельного участка №18 «п»/20 от 01.12.2020 (далее - Участок), а Новый арендатор обязуется принять переданные ему права и обязанности.

1.2. Местонахождение Участка: Свердловская область, Туринский район, юго-западная часть с.Коркинское; кадастровый номер Участка 66:30:0203002:831; площадь Участка 1192000 кв.м.; разрешенное использование – сельскохозяйственное использование (животноводство).

1.3. Арендатор передает имеющиеся у него права и обязанности по договору аренды в течение 1 (одного) дней с момента подписания настоящего Договора. Передача прав и обязанностей Актом приема-передачи не оформляется.

1.4. Арендатор гарантирует, что Участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, его права или права Арендодателя на Участок не оспариваются, он под арестом не находится, Арендатору ничего не известно о возможности изменения назначения использования Участка, о возможности изъятия Участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1.5. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Новому арендатору прав и обязанностей.

**2. Плата за переуступку.**

2.1. Размер платы за переуступку права аренды Участка не устанавливается.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от передачи прав аренды и/или от государственной регистрации нового договора аренды, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой передачи и/или государственной регистрации.

3.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

## 5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. В случае если спорные вопросы не будут урегулированы в процессе переговоров, они разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 11. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Арендатор: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Новрузов Рамазан Мурел оглы, ИНН 667473606606, ОГРНИП 312668513700054, дата рождения 19.08.1968, место рождения с.Пойлу Ханларского района республики Азербайджан, паспорт 65 16 369662, выдан МП УФМС России по Свердловской области в Туринском районе 28.02.2017, зарегистрирован по адресу Свердловская область, Туринский район, село Коркинское, ул.Ленина, дом 22

Новый арендатор: индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Щербаков Валерий Петрович, ОГРНИП 3136678189000042, ИНН 666200343762, дата рождения 10.11.1968, место рождения гор.Михайловск Нижне-Сергинского р-на Свердловской обл., паспорт 65 13 682781, выдан Отделением УФМС России по Свердловской области в городе Березовском 29.11.2013, зарегистрирован по адресу Свердловская область, г.Березовский, ул.Профсоюзная, 9

Подписи Сторон

Новый арендатор:






Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области  
Принят в государственную регистрацию  
Итого: 667473606606  
Дата регистрации: 20.08.2017  
Итого: 667473606606  
Итого: 667473606606



УПРАВЛЕНИЕ ФНС  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ  
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА ДОКУМЕНТА

СУДАКОВА Т.Л.

2021

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 18 «п»/20  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. \Туринск\

01.12.2020

Администрация Туринского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Администрации Туринского городского округа Макушевой Любови Александровны, действующей на основании распоряжения главы Туринского городского округа № 1231-р от 26.09.2006г. (с изменениями от 06.02.2020 №122-ПА), и глава крестьянского (фермерского) хозяйства Новрузов Рамазан Мурсал оглы (ИНН 667473606606, ОГРНИП 312668513700054, дата рождения 19.08.1968, место рождения: с.Пойлу Ханларского района республики Азербайджан, паспорт 65 16 369662, выдан МП УФМС России по Свердловской области в Туринском районе 28.02.2017), именуемый в дальнейшем «Арендатор», и вместе именуемые «Стороны», на основании ст.39.1, 39.2, пп. 15 п.2 ст. 39.6, пп.11 п.8 ст. 39.8, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая Протокол заседания конкурсной комиссии по предоставлению земельных участков от 08.10.2020 № 325, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: **66:30:0203002:831**, местоположение: **Свердловская область, Туринский район, юго-западная часть с. Коркинское** (далее-Участок), с разрешенным использованием: **сельскохозяйственное использование (животноводство)** для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в границах указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 2), прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью: **1192000** кв.м.

**2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. На часть земельного участка: 1 – площадью 1486 кв.м., распространяются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.30.2.5, Карта (план) №8144 от 23.10.2012.

2.2. Ограничения в использовании земельного участка, установленные на определенный срок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Арендатор согласился принять земельный участок с учетом ограничений его использования, указанных в п.2.1 настоящего Договора и обязуется обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

**3. СРОК ДОГОВОРА**

3.1.Срок аренды Участка устанавливается с **15.09.2020 по 14.09.2069**.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

3.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации настоящего Договора в установленном порядке.

3.4. Настоящий Договор прекращает действие по истечении срока, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

3.5. Настоящий Договор прекращает действие до истечения срока в случае приобретения в собственность Арендатором земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

#### 4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы (расчет) производится в соответствии с действующим законодательством и оформляется в виде приложения к настоящему договору, являясь его неотъемлемой частью. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата вносится на расчетный счет, указанный в приложении № 1, **ежемесячно до десятого числа текущего месяца**. Первый взнос, в размере, установленном в приложении № 1, арендной платы вносится в течение 10 дней с даты подписания договора Сторонами.

4.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру, в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, нормативными актами Свердловской области.

Арендодатель ежегодно направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Обязанность по уплате измененной арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного документа, **независимо от даты получения уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета**.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

5.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Досрочно настоящий Договор (в т.ч. в отношении части земельного участка) прекращается по основаниям, предусмотренным ГК РФ, ст. 46 Земельного кодекса РФ в случае:

По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

1) систематической неуплаты арендной платы, уплаты не в полном объеме, по настоящему договору в течение двух месяцев подряд;

2) при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при: использовании земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

порче земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

3) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 55 Земельного кодекса РФ;

4) в иных предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами случаях.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее одного дня с момента подписания (Приложение №3).

5.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора в виде Уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

5.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

5.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

6.1.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора, при условии обязательного уведомления Арендодателя.

Сделка уступки (перехода) прав подлежит государственной регистрации. В течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки по уступке (переходу) прав Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя с приложением подлинного экземпляра зарегистрированной в установленном порядке сделки.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

6.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

6.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

6.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

6.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

6.2.9. Осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов, с согласия Арендодателя.

6.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

6.2.11. После подписания настоящего Договора и (или) изменений, дополнений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в установленном порядке.

6.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

6.2.13. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора;

6.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий договора сторон несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. настоящего Договора.

**Прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.**

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения Стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Дополнительное соглашение к настоящему Договору подлежит обязательной регистрации в том случае, если в них содержатся условия:

- а) о расторжении настоящего Договора;
- б) об изменении срока аренды;
- в) об изменении адреса земельного участка;
- г) об изменении целевого назначения земельного участка (его части);
- д) об изменении площади и границ земельного участка;
- е) об установлении ограничений (обременений) прав на земельный участок;
- ж) об изменении наименования Арендатора – юридического лица, возникшего

в порядке полного правопреемства.

8.3. Действие настоящего Договора может быть прекращено: письменным

соглашением между Сторонами, либо в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

8.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### 9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

10.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений, дополнений к Договору, а так же прекращение прав возлагаются на Арендатора.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

Расчет арендной платы (Приложение №1)

Выписка из ЕГРН земельного участка (Приложение №2)

Акт приема-передачи (Приложение №3)

#### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Арендодатель:

Администрация Туринского городского округа, в лице заместителя главы Администрации Туринского городского округа по Макушевой Любови Александровны  
Юридический адрес: 623900, г.Туринск, ул. Советская, д. 10

##### Арендатор:

глава крестьянского (фермерского) хозяйства Новрузов Рамазан Мурсал оглы  
ИНН 667473606606, ОГРНИП 312668513700054,  
паспорт 65 16 369662, выдан МП УФМС России по Свердловской области в Туринском районе 28.02.2017  
Адрес регистрации: 623900, Свердловская область, Туринский район, с. Коркинское, ул. Ленина, дом 22.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель  
Макушева Л.А.



Арендатор  
Новрузов Р.М.

М.П.

Приложение №1  
К договору аренды  
земельного участка  
№ 18 "п"/20 от 01.12.2020 г.

Арендатор: Новрузов Рамазан Мурсал оглы ИНН: 667472606606

Адрес арендатора: 623926, Свердловская область, Туринский район, с. Коркинское, ул.Ленина, д.22,

Адрес земельного участка: Свердловская область, Туринский район, р-н Туринский, юго-западная часть с.Коркинское,

1. Исходные данные для расчёта:

- Муниципальное образование: Туринский городской округ
- Коэффициент увеличения:  $\backslash 1,055 * 1,053 * 1,055 * 1,074 * 1,04 * 1,04 * 1,043 * 1,03$
- Вид функционального использования: \*Прочие земли сельскохозяйственного назначения
- Ставка арендной платы: 0.3
- Площадь ЗУ.: 1192000 кв.м., Доля земельного участка 1/1.
- Понижающие коэффициенты: 1 (нет льготы)
- Категории земельного участка: Земли сельскохозяйственного назначения
- Кадастровый номер земельного участка: 66:30:0203002:831
- Кадастровая стоимость земельного участка: 2956160

2. Основной долг за предыдущий период (без пени): нет руб.

3. Определяющая форма расчёта: (период расчёта с 15.09.2020 по 31.12.2020)

*Арендная плата = Кадастровая стоимость \* Ставку арендной платы \* Коэффициент увеличения \* Понижающие коэффициенты / 100*

формула:

за период 15.09.2020-31.12.2020 :

$((2956160.0 * 1.0 / 1.0) * 0.3 * 1.055 * 1.053 * 1.055 * 1.074 * 1.04 * 1.04 * 1.043 * 1.03 * 1.0 / 100) / 366 * 108 = 3827.52$

4. Результаты расчёта: Арендная плата 2020 год: 3827.52 руб.

Помесячные платежи

Месяц	Платёж	УИН
Октябрь	1665.68	
Ноябрь	1063.2	
Декабрь	1098.64	
Итого	3827.52	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

1. Оплата по договору производится до 10 числа текущего месяца, в противном случае начисляются пени.
2. Распределение арендной платы между уровнями бюджетной системы РФ устанавливается Законом РФ о принятии бюджета на текущий год.
3. Перечисление средств в полном объеме осуществляется по следующим реквизитам: **ИНН 6656000615, КПП 665601001, УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Туринского городского округа), р/с 40101810500000010010 в Уральском ГУ Банка России г.Екатеринбург, БИК 046577001. КБК 90211105012040001120 Арендная плата за земли до разграничения гос.собственности, ОКТМО 65726000. В назначении платежа указывать: «Арендная плата за земли до разграничения государственной собственности на землю», дог.№ 18 "п"/20 от 01.12.2020 г.**

Арендодатель:

Администрация Туринского городского округа

Юридический адрес:

623900, г. Туринск, ул. Советская, д. 10

Расчёт произвёл Лачимова Т.Н.

Телефон: (34349) 2-23-50, доб.127



Л.А. Макушева.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
06.11.2020	№ 99/2020/358486004		
Кадастровый номер:		66:30:0203002:831	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование (животноводство)		
Сведения о кадастровом номере:	Луки Валерий Юрьевич №66-10-141		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla9064.13698/kv\_4ec7f1f1-7fc3-47f2-a80e-e9466fae52e3.xml

06.11.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Page 1 of 28

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
06.11.2020	№ 99/2020/358486004		
Кадастровый номер:		66:30:0203002:831	
Номер кадастрового квартала:	66:30:0203002		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Свердловская область, р-н Туринский, юго-западная часть с. Коржинское		
Площадь:	1192000 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2956160		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla9064.13698/kv\_4ec7f1f1-7fc3-47f2-a80e-e9466fae52e3.xml

06.11.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(наименование)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
06.11.2020 № 99/2020/358486004		66:30-0203002-831	
Кадастровый номер:		66:30-0203002-831	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		аренда, весь объект	
3.1.1.	вид:	12.10.2017	
	дата государственной регистрации:	66:30-0203002-831-66/038/2017-2	
	номер государственной регистрации:	с 15.09.2017 по 14.09.2020	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Новрузов Рамазан Мурсал оглы	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка №39 "ю"/17 от 15.09.2017 г.	
основание государственной регистрации:		не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Праворазрешения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa9064.13698/kv\_4ec7Пf1-7fc3-47f2-a80e-e9466fac52e3.xml

06.11.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(наименование)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
06.11.2020 № 99/2020/358486004		66:30-0203002-831	
Кадастровый номер:		66:30-0203002-831	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa9064.13698/kv\_4ec7Пf1-7fc3-47f2-a80e-e9466fac52e3.xml

06.11.2020

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
06.11.2020	№ 99/2020/358486004		
Кадастровый номер:		66:30:0203002:831	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п    Номер точки    Дирекционный угол    Горизонтальное проложение, м    Описание закрепления на местности    Кадастровые номера смежных участков    Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1	начальная		4	5	6	7	8
	2	3					
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa9064.13698/kv\_4ec7f1f1-7fc3-47f2-a80e-e9466fac52e3.xml

06.11.2020

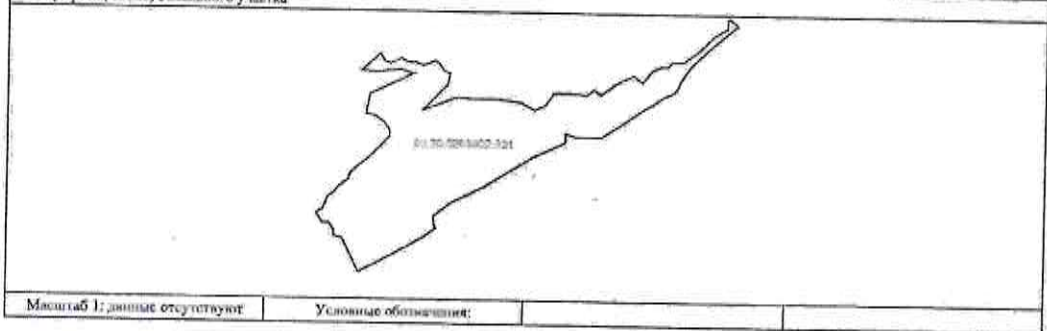
Page 5 of 28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
06.11.2020	№ 99/2020/358486004		
Кадастровый номер:		66:30:0203002:831	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:	данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
06.11.2020	№ 99/2020/359496004		
Кадастровый номер:		66:30:0203002:831	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
-----------	-------------	-------------------	------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---

1	начальная		4	5	6	7	8
	2	3					
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla9064.13698/kv\_4ec7ff1f1-7fe3-47f2-a80e-e9466fae52e3.xml

06.11.2020

15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
06.11.2020	№ 99/2020/158486004		
Кадастровый номер:		66:30:0203002:831	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер л/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
-----------	-------------	-------------------	------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	---

1	инициалы		4	5	6	7	8
	2	3					
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

file:///C:/Users/Koschkina/AppData/Local/Temp/Rar\$D1a9064.13698/kv\_4ec7f1f1-7fc3-47f2-a80e-e9466fae52e3.xml

06.11.2020

29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов:
06.11.2020	№ 99/2020/358486004		
Кадастровый номер:		66:30-0203002:831	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер и/л Номер точки Дирекционный угол Горизонтальное проложение, м Описание закрепления на местности Кадастровые номера смежных участков Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1	начальная		4	5	6	7	8
	2	3					
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	56	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

file:///C:/Users/KoschikinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla9064.13698/kv\_4ec7ff1f1-7fe3-47f2-a80e-e9466fae52e3.xml

06.11.2020

44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.11.2020	№ 99/2020/358486004			
Кадастровый номер:			66:30:0203002:031	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

1	начальная   конечная		4	5	6	7	8
	2	3					
61	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	63	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	64	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	65	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	66	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	67	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	68	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	69	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	70	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	71	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	72	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	73	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

file:///C:/Users/KoschkinS/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa9064.13698/kv\_4ec7f1f1-7fc3-47f2-a80e-e9466fae52e3.xml

06.11.2020

Page 13 of 28

59	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
М.П.		

Рисун 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
06.11.2020 №	99/2020/358486004		Всего листов выписки:
Кадстровый номер:		66:30:0203002:831	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
						начальная	конечная
1	2	3	4	5	6	7	8
76	76	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	77	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	78	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	79	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	80	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	81	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	82	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	83	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	84	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	85	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	86	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	87	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	88	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla9064.13698/kv\_4ec7ff1f1-7fc3-47f2-a80e-e9466fae52e3.xml

06.11.2020

Page 15 of 28

74	74	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	75	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		Подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
06.11.2020	№ 99/2020/358486004		
Кадастровый номер:		66:30:0203002:831	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
91	91	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla9064.13698/kv\_4ec7f1f1-7fc3-47f2-a80e-e9466fae52e3.xml

06.11.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Page 17 of 28

89	89	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	90	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
06.11.2020	№ 99/2020/358486004		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		66:30-0203002-831	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат: МСК - 66, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	518126.33	2363923.23	данные отсутствуют	2.5
17	518112.07	2363766.4	данные отсутствуют	2.5
18	518118.77	2363670.78	данные отсутствуют	2.5
19	518161.98	2363717.52	данные отсутствуют	2.5
20	518225.12	2363789.82	данные отсутствуют	2.5
21	518176.97	2363815.05	данные отсутствуют	2.5
22	518165.03	2363851.95	данные отсутствуют	2.5
23	518187.44	2363904.9	данные отсутствуют	2.5
24	518196.6	2363926.56	данные отсутствуют	2.5
25	518172.16	2363967.02	данные отсутствуют	2.5
26	518172.16	2364015.91	данные отсутствуют	2.5
27	518153.83	2364064.79	данные отсутствуют	2.5
28	518183.36	2364140.15	данные отсутствуют	2.5
29	518170.12	2364160.52	данные отсутствуют	2.5
30	518122.26	2364194.12	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa9064.13698/kv\_4ec7f1f1-7fc3-47f2-a80e-e9466fae52e3.xml

06.11.2020

Page 19 of 28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
06.11.2020	№ 99/2020/358486004		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		66:30-0203002-831	

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат: МСК - 66, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517234.99	2363432.37	данные отсутствуют	2.5
2	517316.46	2363465.47	данные отсутствуют	2.5
3	517343.19	2363504.93	данные отсутствуют	2.5
4	517372.47	2363524.02	данные отсутствуют	2.5
5	517422.11	2363591.49	данные отсутствуют	2.5
6	517469.22	2363608.04	данные отсутствуют	2.5
7	517512.86	2363684.42	данные отсутствуют	2.5
8	517563.42	2363722.61	данные отсутствуют	2.5
9	517697.08	2363853.73	данные отсутствуют	2.5
10	517737.82	2363853.73	данные отсутствуют	2.5
11	517791.28	2363815.54	данные отсутствуют	2.5
12	517826.93	2363762.07	данные отсутствуют	2.5
13	517846.14	2363701.45	данные отсутствуют	2.5
14	517969.83	2363724.44	данные отсутствуют	2.5
15	518099.85	2364003.69	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa9064.13698/kv\_4ec7f1f1-7fc3-47f2-a80e-e9466fae52e3.xml

06.11.2020

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
06.11.2020	№ 99/2020/358486004		
Кадастровый номер:		66:30:0203002:831	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК - 66, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	518105.61	2365388	данные отсутствуют	2.5
47	518061.06	2365443.69	данные отсутствуют	2.5
48	518103.36	2365477.53	данные отсутствуют	2.5
49	518142.37	2365508.74	данные отсутствуют	2.5
50	518164.49	2365561.44	данные отсутствуют	2.5
51	518164.49	2365606	данные отсутствуют	2.5
52	518194.72	2365631.46	данные отсутствуют	2.5
53	518194.72	2365660.1	данные отсутствуют	2.5
54	518194.72	2365703.06	данные отсутствуют	2.5
55	518263.15	2365795.35	данные отсутствуют	2.5
56	518268.17	2365900.38	данные отсутствуют	2.5
57	518417.5	2365979.94	данные отсутствуют	2.5
58	518468.42	2365979.94	данные отсутствуют	2.5
59	518479.33	2365989.8	данные отсутствуют	2.5
60	518428.62	2366047.47	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa9064.13698/kv\_4ec7ff1f1-7fe3-47f2-a80e-e9466fae52e3.xml

06.11.2020

Page 21 of 28

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(наименование)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
06.11.2020	№ 99/2020/358486004		
Кадастровый номер:		66:30:0203002:831	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК - 66, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	518104	2364235.58	данные отсутствуют	2.5
32	518032.42	2364220.26	данные отсутствуют	2.5
33	517871.05	2364065.45	данные отсутствуют	2.5
34	517955.38	2364793.22	данные отсутствуют	2.5
35	517944.9	2364362.05	данные отсутствуют	2.5
36	517944.9	2364525.15	данные отсутствуют	2.5
37	517925.01	2364682.28	данные отсутствуют	2.5
38	517877.27	2364773.78	данные отсутствуют	2.5
39	517911.09	2364839.42	данные отсутствуют	2.5
40	517985.75	2364889.74	данные отсутствуют	2.5
41	517985.75	2364984.62	данные отсутствуют	2.5
42	517979.37	2365100.85	данные отсутствуют	2.5
43	518013.32	2365138.17	данные отсутствуют	2.5
44	517979.87	2365183.63	данные отсутствуют	2.5
45	518053.1	2365279.79	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa9064.13698/kv\_4ec7ff1f1-7fe3-47f2-a80e-e9466fae52e3.xml

06.11.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Дата объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
06.11.2020 №	99/2020/358486004		
Кадастровый номер:		66:30-0203002-831	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК - 66, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	517578.41	2364768.64	данные отсутствуют	2.5
77	517439.66	2364544.6	данные отсутствуют	2.5
78	517378.02	2364445.07	данные отсутствуют	2.5
79	517283.4	2364250.38	данные отсутствуют	2.5
80	517197.87	2364140.98	данные отсутствуют	2.5
81	517174	2364140.98	данные отсутствуют	2.5
82	517121.19	2364153.12	данные отсутствуют	2.5
83	517068.43	2364083.67	данные отсутствуют	2.5
84	516960.08	2363891.4	данные отсутствуют	2.5
85	516843.57	2363666.53	данные отсутствуют	2.5
86	517054.95	2363557.02	данные отсутствуют	2.5
87	517069.25	2363504.41	данные отсутствуют	2.5
88	517102.65	2363504.41	данные отсутствуют	2.5
89	517149.9	2363475.89	данные отсутствуют	2.5
90	517149.9	2363432.37	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

file:///C:/Users/KoschkinsS/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla9064.13698/kv\_4ec7f1f1-7fc3-47f2-a80e-e9466fae52c3.xml

06.11.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Дата объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
06.11.2020 №	99/2020/358486004		
Кадастровый номер:		66:30-0203002-831	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК - 66, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	518422.52	2366027.97	данные отсутствуют	2.5
62	518289.7	2365875.75	данные отсутствуют	2.5
63	518172.16	2365754.27	данные отсутствуют	2.5
64	518089.36	2365696.41	данные отсутствуют	2.5
65	518010.46	2365659.11	данные отсутствуют	2.5
66	517991.3	2365631.44	данные отсутствуют	2.5
67	517977.7	2365589.84	данные отсутствуют	2.5
68	517927.76	2365519.07	данные отсутствуют	2.5
69	517877.3	2365438.14	данные отсутствуют	2.5
70	517827.46	2365365.93	данные отсутствуют	2.5
71	517788.76	2365314.9	данные отсутствуют	2.5
72	517708	2365189.49	данные отсутствуют	2.5
73	517708	2365029.61	данные отсутствуют	2.5
74	517729.39	2364966.47	данные отсутствуют	2.5
75	517671.34	2364966.47	данные отсутствуют	2.5

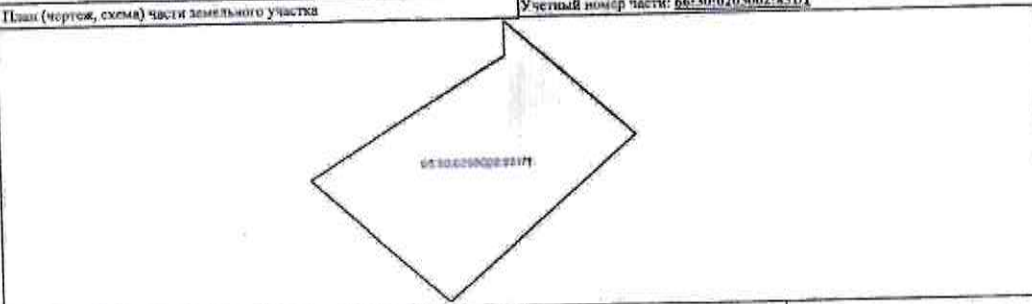
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

file:///C:/Users/KoschkinsS/AppData/Local/Temp/Rar\$Dla9064.13698/kv\_4ec7f1f1-7fc3-47f2-a80e-e9466fae52c3.xml

06.11.2020

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
06.11.2020 №	99/2020/358486004		
Кадастровый номер:		66:30:0203002:831	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:30:0203002:831/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa9064.13698/kv\_4ec7f1f1-7fc3-47f2-a80e-c9466fae52e3.xml

06.11.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Page 25 of 28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.11.2020 №	99/2020/358486004			
Кадастровый номер:		66:30:0203002:831		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК - 66, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	517211.01	2363391.98	данные отсутствуют	2.5
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa9064.13698/kv\_4ec7f1f1-7fc3-47f2-a80e-c9466fae52e3.xml

06.11.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.11.2020	№ 99/2020/359486004			
Кадастровый номер:		66:30:0203002:831		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК - 66, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	518417.5	2365979.94	данные отсутствуют	2,5
92	518394.39	2365942.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	518370.85	2365968.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	518402.13	2366004.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	518424.36	2365979.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициал, фамилия	
			М.П.	

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa9064.13698/kv\_4ec7f1f1-7fc3-47f2-a80e-e9466fae52e3.xml

06.11.2020

-----

Page 27 of 28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(объект недвижимости)		
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:
06.11.2020	№ 99/2020/359486004	
Кадастровый номер:		66:30:0203002:831
Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1486	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.30.2.5, Карта(план) № 8144 от 23.10.2012
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
		М.П.

file:///C:/Users/KoschkinaS/AppData/Local/Temp/Rar\$DIa9064.13698/kv\_4ec7f1f1-7fc3-47f2-a80e-e9466fae52e3.xml

06.11.2020

Приложение № 3  
к договору аренды земельного  
участка № 18 «п»/20 от 01.12.2020

## А К Т приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Туринского городского округа**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Администрации Туринского городского округа **Макушевой Любови Александровны**, действующей на основании распоряжения главы Туринского городского округа № 1231-р от 26.09.2006г. (с изменениями от 06.02.2020 №122-ПА), и **глава крестьянского (фермерского) хозяйства Новрузов Рамазан Мурсал оглы** (ИНН 667473606606, ОГРНИП 312668513700054, дата рождения 19.08.1968, место рождения: с.Пойлу Ханларского района республики Азербайджан, паспорт 65 16 369662, выдан МП УФМС России по Свердловской области в Туринском районе 28.02.2017), именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером: **66:30:0203002:831**, местоположение: **Свердловская область, Туринский район, юго-западная часть с. Коркинское**, с разрешенным использованием: **сельскохозяйственное использование (животноводство)** для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, общей площадью: **1192000** кв.м.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Туринского городского округа



  
\_\_\_\_\_  
(Макушева Л.А.)

Арендатор: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Новрузов Рамазан Мурсал оглы

  
\_\_\_\_\_  
(Новрузов Р.М.)