

**Договор переуступки прав и обязанностей арендатора
по договору аренды земельного участка,
находящегося в государственной (муниципальной)
собственности**

г. Туринск

"02" сентября 2021 г.

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Новрузов Рамазан Мурсал оглы (ИНН 667473606606, ОГРНИП 312668513700054, дата рождения 19.08.1968, место рождения с.Пойлу Ханларского района республики Азербайджан, паспорт 65 16 369662, выдан МП УФМС России по Свердловской области в Туринском районе 28.02.2017), именуемый в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны и индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Щербаков Валерий Петрович (ОГРНИП 3136678189000042, ИНН 666200343762, дата рождения 10.11.1968, место рождения гор.Михайловск Нижне-Сергинского р-на Свердловской обл., паспорт 65 13 682781, выдан Отделением УФМС России по Свердловской области в городе Березовском 29.11.2013), именуемый в дальнейшем "Новый арендатор", с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендатор с согласия Арендодателя передает Новому арендатору права и обязанности, предусмотренные Договором аренды земельного участка №36 «п»/13 от 24.07.2013 (далее - Участок), а Новый арендатор обязуется принять переданные ему права и обязанности.

1.2. Местонахождение Участка: Свердловская область, Туринский район, Земли Коркинского сельского совета, вблизи юго-западной границы села Коркинское; кадастровый номер Участка 66:30:1901003:124; площадь Участка 230544 кв.м.; разрешенное использование – ведение сельского хозяйства.

1.3. Арендатор передает имеющиеся у него права и обязанности по договору аренды в течение 1 (одного) дней с момента подписания настоящего Договора. Передача прав и обязанностей Актом приема-передачи не оформляется.

1.4. Арендатор гарантирует, что Участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, его права или права Арендодателя на Участок не оспариваются, он под арестом не находится, Арендатору ничего не известно о возможности изменения назначения использования Участка, о возможности изъятия Участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1.5. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Новому арендатору прав и обязанностей.

2. Плата за переуступку.

2.1. Размер платы за переуступку права аренды Участка не устанавливается.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от передачи прав аренды и/или от государственной регистрации нового договора аренды, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой передачи и/или государственной регистрации.

3.3. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. В случае если спорные вопросы не будут урегулированы в процессе переговоров, они разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Адреса и платежные реквизиты Сторон

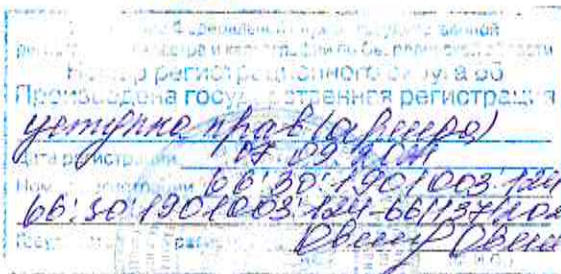
Арендатор: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Новрузов Рамазан Мурсал оглы, ИНН 667473606606, ОГРНИП 312668513700054, дата рождения 19.08.1968, место рождения с.Пойлу Ханларского района республики Азербайджан, паспорт 65 16 369662, выдан МП УФМС России по Свердловской области в Туринском районе 28.02.2017, зарегистрирован по адресу Свердловская область, Туринский район, село Коркинское, ул.Ленина, дом 22

Новый арендатор: Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Щербак Валерий Петрович, ОГРНИП 3136678189000042, ИНН 666200343762, дата рождения 10.11.1968, место рождения гор.Михайловск Нижне-Сергинского р-на Свердловской обл., паспорт 65 13 682781, выдан Отделением УФМС России по Свердловской области в городе Березовском 29.11.2013, зарегистрирован по адресу Свердловская область, г.Березовский, ул.Профсоюзная, 9

Подписи Сторон

Арендатор:

Новый арендатор:



УПРАВЛЕНИЕ ФНС РОССИИ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА ДОКУМЕНТА

ГОНЧАРОВА Е.В.

08.09.2021

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 36 "п"/13 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Туринск

«24.07.2013»

На основании распоряжения главы Туринского городского округа № 1077-р от 24.07.2013г., **Администрация Туринского городского округа**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя главы Администрации Туринского городского округа Пузырева Александра Ивановича, действующего на основании распоряжения главы Туринского городского округа № 1231-р от 26.09.2006г., и **глава крестьянского (фермерского) хозяйства Новрузов Рамазан Мурсал оглы** (дата рождения 19.08.1968г., место рождения: с.Пойлу Хамларского района Республики Азербайджан, паспорт 65 05 416632 выдан 01.03.2005г. Управлением внутренних дел Чкаловского района города Екатеринбург), ИНН 667473606606, ОГРН 312668513700054, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», и вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – **настоящий Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: **66:30:1901003:124**, местоположение: **Свердловская область, Туринский район, Земли Коркинского сельского совета, вблизи юго-западной границы села Коркинское (далее-Участок)**, с разрешенным использованием: **ведение сельского хозяйства**, в границах указанных в кадастровом паспорте Участка (Приложение № 2), прилагаемом к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью: **230544** кв.м.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. На земельный участок распространяются ограничения в использовании в связи с установлением особых условий использования земельного участка и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне на участке «ВЛ-110кВ Туринск-Пушкарево», установленных на основании Постановления Министров СССР от 26.03.1984 № 255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».

2.2. Ограничения в использовании земельного участка, установленные на определенный срок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Арендатор согласился принять земельный участок с учетом ограничений его использования, указанных в п.2.1 настоящего Договора.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с **20.02.2013 по 20.02.2062**.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Туринский отдел.

Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

3.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации настоящего Договора в установленном порядке.

3.4. Настоящий Договор прекращает действие по истечении срока, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

3.5. Настоящий Договор прекращает действие до истечения срока в случае приобретения в собственность Арендатором земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендная плата вносится на расчетный счет, указанный в приложении № 1, **ежемесячно до десятого числа каждого месяца**. Первый взнос, в размере, установленном в приложении № 1, арендной платы вносится в течение 10 дней с даты подписания договора Сторонами.

4.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру, в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, нормативными актами Свердловской области. Арендодатель ежегодно направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Обязанность по уплате измененной арендной у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного документа, **независимо от даты получения уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета**.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

5.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Досрочно настоящий Договор (в т.ч. в отношении части земельного участка) прекращается по основаниям, предусмотренным ГК РФ, ст. 46 Земельного кодекса РФ в случае:

1) систематической неуплаты арендной платы, уплаты не в полном объеме, по настоящему договору в течение двух месяцев подряд;

2) при использовании земельного участка не по целевому назначению, указанному п. 1.1. настоящего договора;

3) при использовании земельного участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

4) при нарушении других условий настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее одного дня с момента подписания (Приложение №3).

5.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора в виде Уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

5.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

5.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

6.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора(ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

6.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора с заключением соглашения о пролонгации Договора, за исключением случаев, установленных законодательством.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

6.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

6.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6.2.6. В случае передачи принадлежащих Арендатору прав аренды на Участок (часть участка) третьему лицу, Арендатор обязан получить письменное согласие, Арендодателя на совершение сделки по передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

В случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу сделка уступки (перехода) прав подлежит государственной регистрации. В течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки по уступке (переходу) прав Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя с приложением подлинного экземпляра зарегистрированной в установленном порядке сделки.

6.2.7. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

6.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

6.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламливание, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

6.2.10. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов без наличия соответствующего решения (разрешения).

6.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

6.2.12. После подписания настоящего Договора и (или) изменений, дополнений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в установленном порядке.

6.2.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

6.2.14. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора;

6.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 4.2. настоящего Договора.

Прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

7.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения (за исключением изменения арендной платы) к договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения Стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Дополнительное соглашение (за исключением изменения арендной платы) к настоящему Договору подлежит обязательной регистрации в том случае, если в них содержатся условия:

- а) о расторжении настоящего Договора;
- б) об изменении срока аренды;
- в) об изменении адреса земельного участка;
- г) об изменении целевого назначения земельного участка (его части);
- д) об изменении площади и границ земельного участка;
- е) об установлении ограничений (обременений) прав на земельный участок;

ж) об изменении наименования Арендатора – юридического лица, возникшего в порядке полного правопреемства.

8.3. Действие настоящего Договора может быть прекращено:

8.3.1. Письменным соглашением между Сторонами;

8.3.3. По истечении срока действия Договора и при отсутствии уведомления от Арендатора с намерением продлить срок действия Договора.

8.4. Арендодатель вправе требовать досрочного прекращения действия Договора в случае, если имеет место нарушение существенных условий Договора со стороны Арендатора, а именно, Арендатор:

8.4.1. Не вносит арендную плату;

8.4.2. Не выполняет иные существенные условия настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

8.5. При наличии условий и оснований для досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке Арендодатель в 30-дневный срок направляет Арендатору Уведомление о расторжении Договора (в т.ч. в отношении части земельного участка).

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в Уведомлении о расторжении Договора.

8.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента уведомления о прекращении (расторжении) договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Туринский отдел и направляется Арендодателю для последующего учета.

10.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

10.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

10.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений, дополнений к Договору, а так же прекращение прав возлагаются на Арендатора.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

Расчет арендной платы (Приложение №1)

Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение №2)

Акт приема-передачи (Приложение №3)

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Туринского городского округа
Юридический адрес: 623900, г. Туринск, ул. Советская, д. 10
ИНН 6656001739 КПП 665601001
ОГРН 1026602269264

АРЕНДАТОР:

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Новрузов Рамазан Мурсал оглы (дата рождения 19.08.1968г., место рождения: с. Пойлу Хамларского района Республики Азербайджан, паспорт 65 05 416632 выдан 01.03.2005г. Управлением внутренних дел Чкаловского района города Екатеринбурга), ИНН 667473606606, ОГРН 312668513700054

Зарегистрирован по адресу: г. Екатеринбург, ул. Опытная, дом 10А, кв. 3

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Пузырев А.И.

Арендатор

Новрузов Р.М.



«16» Сентября 2013г.

Приложение №1
К договору аренды
земельного участка
№ 36 "п"/13 от 24.07.2013 г.

Арендатор: Новрузов Рамазан Мурсал оглы
Адрес арендатора: г.Екатеринбург, ул.Опытная, д.10А, кв.3, ИНН: 667472606606
Адрес земельного участка: с/с Коркинский, Земли Коркинского сельского совета, вблизи юго-западной границы с.Коркинское,
ОКАТО земельного участка: 65254825000

1. Расчёт выполнен на основании распоряжение главы Туринского городского округа от 24.07.2013

2. Исходные данные для расчёта:

- Муниципальное образование: Туринский городской округ
- Коэффициент увеличения: \1,055
- Вид функционального использования: *Прочие земли сельскохозяйственного назначения
- Ставка арендной платы: 0.3
- Площадь ЗУ, кв.м.: 230544
- Понижающие коэффициенты: 1 (нет льготы)
- Категории земельного участка: Земли сельскохозяйственного назначения
- Кадастровый номер земельного участка: 66:30:1901003:124
- Кадастровая стоимость земельного участка: 995950.08

3. Определяющая форма расчёта: (период расчёта с 24.07.2013 по 31.12.2013)

*Арендная плата = Кадастровая стоимость * Ставку арендной платы * Коэффициент увеличения * Понижающие коэффициенты / 100*

формула: за период 24.07.2013-31.12.2013 - $((995950.08 * 1/1) * 0.3 * 1.055 * 1/100) / 365 * 161 = 1390.41$

4. Результаты расчёта: Арендная плата 2013 год: 1390.41 руб.

Месяц	Платёж
Август	336.81
Сентябрь	259.08
Октябрь	267.72
Ноябрь	259.08
Декабрь	267.72
Итого	1390.41

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
2. Оплата по договору производится до 10 числа текущего месяца, в противном случае начисляются пени.
3. Распределение арендной платы между уровнями бюджетной системы РФ устанавливается Законом РФ о принятии бюджета на текущий год.
4. Перечисление средств в полном объеме осуществляется по следующим реквизитам: **ИНН 6658091960, КПП 667001001, УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области), р/с 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 046577001. В назначении платежа указывать: «Арендная плата за земли до разграничения государственной собственности на землю»**

В назначении платежа указывать:

КБК 01011105012040000120, ОКАТО 65254000000, дог.№ 36 "п"/13 от 24.07.2013 г.

Арендодатель:

Администрация Туринского городского округа

Пузырев А.И.

Юридический адрес:

623900, г. Туринск, ул. Советская, д. 10



филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области
(полное наименование органа кадастрового учета)

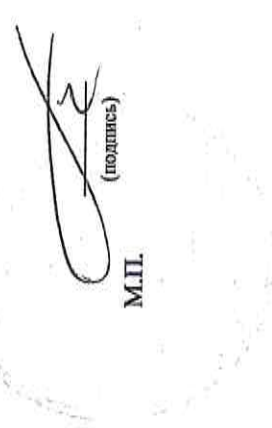
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"15" июля 2013 г. № 66/301/13-311753

КП.1

1	Кадастровый номер: 66:30:1901003:124	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 66:30:1901003				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: _____				
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.11.1992				
7	_____				
8	Местоположение: обл. Свердловская, р-н Туринский, земли Коркинского сельского совета, вблизи юго-западной границы села Коркинское				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: ведение сельского хозяйства				
11	Площадь: 230544 +/- 4201 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 995950.08				
13	Сведения о правах: _____				
14	Особые отметки: Кадастровый номер 66:30:1901003:124 равнозначен кадастровому номеру 66:30:19 01 003:0124. Сведения о зонах прилегают на листе № 2				
15	Сведения о природных объектах: _____				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: _____		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): _____		

Начальник Туринского отдела
(наименование должности)

С. А. Голованова
(инициалы, фамилия)


М.П.
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"15" июля 2013 г. № 66/301/13-311753

КП.1

1	Кадастровый номер: 66:30:1901003:124	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий					
№ п/п.	Описание зоны				
1	2				
14	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона на участке "ВЛ-110 кВ Туринск-Пушкарево", 66.30.2.5, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта(план) от 23.10.2012 № 8144, Постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Заявление о внесении в ГКН сведений об охранных зонах от 26.10.2012 № СЭ/01/03/6327, Доверенность от 10.04.2012 № 1036796. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона на участке "ВЛ-110 кВ Туринск-Пушкарево", 66.30.2.5, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта(план) от 23.10.2012 № 8144, Постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255, Заявление о внесении в ГКН сведений об охранных зонах от 26.10.2012 № СЭ/01/03/6327, Доверенность от 10.04.2012 № 1036796.				

Начальник Туринского отдела
(наименование должности)

С. А. Голованова
(инициалы, фамилия)

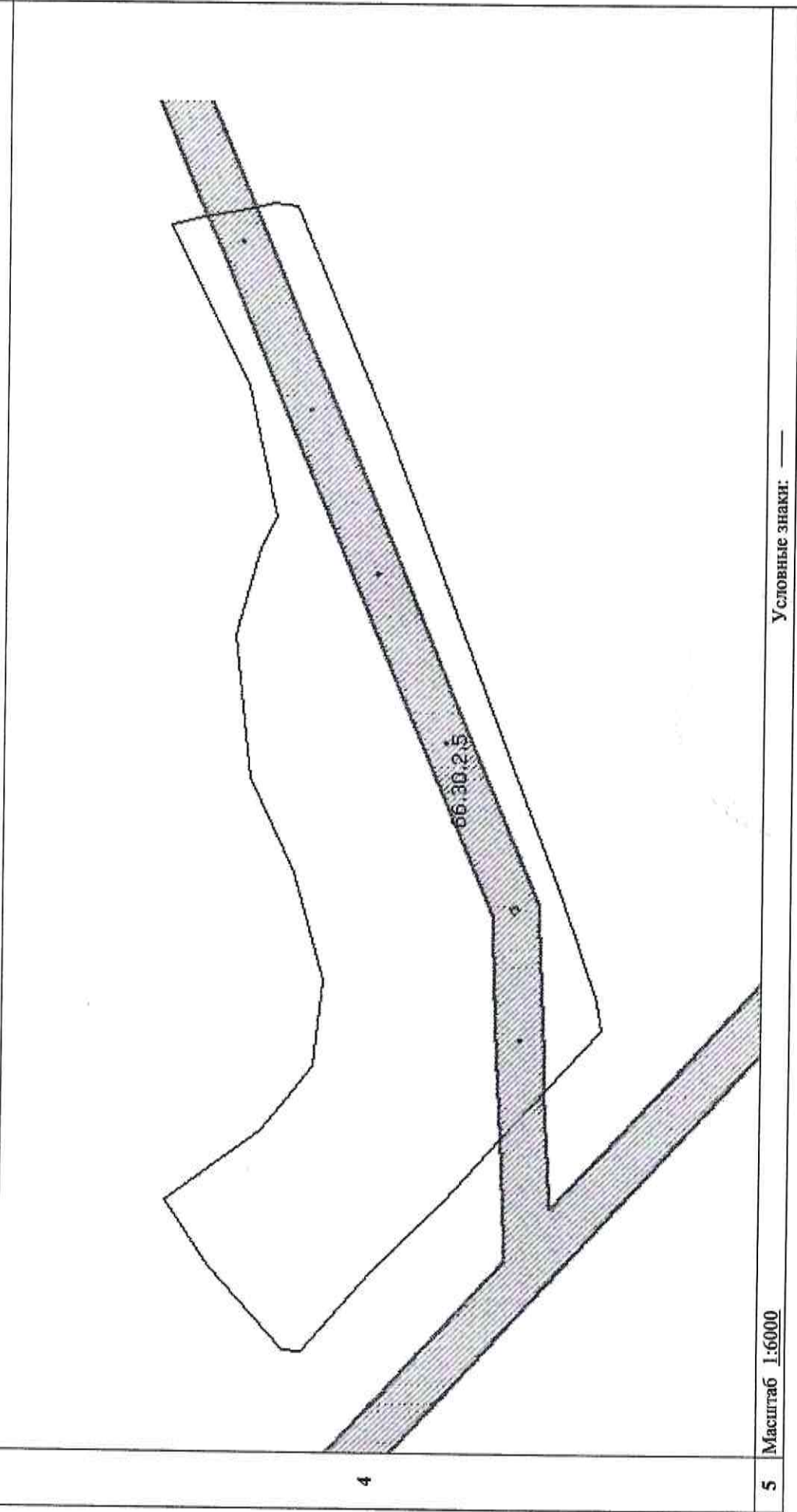
(подпись)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"15" июля 2013 г. № 66/301/13-311753

КП.2

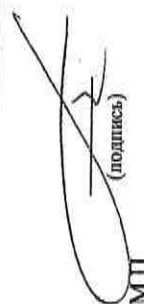
1	Кадастровый номер: 66:30:1901003:124 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
---	---	---	----------	---	-----------------



5 Масштаб 1:6000

Условные знаки: —

Начальник Туринского отдела
(наименование должности)


(подпись)
МП

С. А. Голованова
(инициалы, фамилия)

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью **230544** кв.м., расположенный по адресу: **Свердловская область, Туринский район, Земли Коркинского сельского совета, вблизи юго-западной границы села Коркинское,** с разрешенным использованием: **ведение сельского хозяйства.**

Земельный участок согласно Кадастрового паспорта.

Арендодатель: Администрация Туринского городского округа, в лице заместителя главы Администрации Туринского городского округа Пузырева Александра Ивановича



(Handwritten signature)

(Пузырев А.И.)

Арендатор: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Новрузов Рамазан Мурсал оглы

(Handwritten signature)

(Новрузов Р.М.)



ГЛАВА ТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.07.2013.

г. Туринск

№ 1077-р

***О предоставлении земельного участка, местоположение:
Свердловская область, Туринский район, земли Коркинского сельского совета,
вблизи юго-западной границы села Коркинское, в аренду главе крестьянского
(фермерского) хозяйства Новрузову Рамазану Мурсал оглы***

В соответствии со статьями 28, 29, 34, 81 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 05.04.2013 года), статьей 12 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» № 74-ФЗ от 11.06.2003 года (в редакции от 25.12.2012 года), учитывая заявление главы крестьянского (фермерского) хозяйства Новрузова Рамазана Мурсал оглы, материалы землеустройства,

1. Предоставить главе крестьянского (фермерского) хозяйства Новрузову Рамазану Мурсал оглы, земельный участок в границах, установленных на местности в соответствии с планом границ, с кадастровым номером 66:30:1901003:124, площадью 230544 квадратных метров, (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием: ведение сельского хозяйства, местоположение: Свердловская область, Туринский район, земли Коркинского сельского совета, вблизи юго-западной границы села Коркинское, в аренду сроком на 49 лет.

2. Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Новрузову Рамазану Мурсал оглы:

1) заключить договор аренды земельного участка с Администрацией Туринского городского округа с момента принятия решения о предоставлении земельного участка по ставкам арендной платы, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 года № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» (в редакции от 22.08.2012 года);

2) зарегистрировать договор аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Туринский отдел.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Туринского городского округа направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Туринский отдел.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы Туринского городского округа



А.И.Пузырев

