

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 49 «п»/17
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Туринск\

20.10.2017

Администрация Туринского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Администрации Туринского городского округа Пузырева Александра Ивановича, действующего на основании распоряжения главы Туринского городского округа № 1231-р от 26.09.2006г., и глава крестьянского (фермерского) хозяйства Щербаков Валерий Петрович (ИНН 666200343762, ОГРНИП 313667818900042, дата рождения 10.11.1968, место рождения: гор. Михайловск Нижне-Сергинского района Свердловской области, паспорт 65 13 682781, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в городе Березовском), именуемый в дальнейшем «Арендатор», и вместе именуемые «Стороны», на основании ст.39.1, 39.2, пп. 15 п.2 ст. 39.6, пп.11 п.8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая постановление Администрации Туринского городского округа от 17.08.2017 № 1016-ПА «Об уточнении характеристик и предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Туринский район, южная часть деревни Семухина», заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: **66:30:0203003:49**, местоположение: **Свердловская область, Туринский район, д.Семухина, южная часть д.Семухина** (далее-Участок), с разрешенным использованием: **сельскохозяйственное использование**, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в границах указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение № 2), прилагаемой к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью: **31200 кв.м.**

2. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. На часть земельного участка: 1 - площадью 876 кв.м., распространяются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета министров СССР от 11.09.1972 № 667 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением менее 1000 вольт», охранная зона ЭСК ПС 110/10 кВ «туринск ВЛ-0,4 кВ литер: 9а, 9б, 10а, 21а, 24а, 24б; 2 – площадью 600 кв.м., распространяются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984 № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», охранная зона ВЛ-10 кВ ф.Рассвет, литер 7.

2.2. Ограничения в использовании земельного участка, установленные на определенный срок, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3. Арендатор согласился принять земельный участок с учетом ограничений его использования, указанных в п.2.1 настоящего Договора и обязуется обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации,

осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с **20.10.2017 по 19.10.2066**.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

3.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации настоящего Договора в установленном порядке.

3.4. Настоящий Договор прекращает действие по истечении срока, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

3.5. Настоящий Договор прекращает действие до истечения срока в случае приобретения в собственность Арендатором земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Размер арендной платы (расчет) установлен в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 года № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» в приложении № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью Договора. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата вносится на расчетный счет, указанный в приложении № 1, **ежемесячно до десятого числа текущего месяца**. Первый взнос, в размере, установленном в приложении № 1, арендной платы вносится в течение 10 дней с даты подписания договора Сторонами.

4.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру, в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, нормативными актами Свердловской области.

Арендодатель ежегодно направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Обязанность по уплате измененной арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного документа, **независимо от даты получения уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета**.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

5.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Досрочно настоящий Договор (в т.ч. в отношении части земельного участка) прекращается по основаниям, предусмотренным ГК РФ, ст. 46 Земельного кодекса РФ в случае:

По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

1) систематической неуплаты арендной платы, уплаты не в полном объеме, по настоящему договору в течение двух месяцев подряд;

2) при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при:
использовании земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

порче земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

3) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 55 Земельного кодекса РФ;

4) в иных предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами случаях.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее одного дня с момента подписания (Приложение №3).

5.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора в виде Уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

5.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

5.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендаторы имеют право:

6.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

6.1.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора, при условии обязательного уведомления Арендодателя.

Сделка уступки (перехода) прав подлежит государственной регистрации. В течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки по уступке (переходу) прав Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя с приложением подлинного экземпляра зарегистрированной в установленном порядке сделки.

6.2. Арендаторы обязаны:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

6.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

6.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6.2.6. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

6.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

6.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

6.2.9. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

6.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

6.2.11. После подписания настоящего Договора и (или) изменений, дополнений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в установленном порядке.

6.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

6.2.13. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора;

6.3. Арендаторы имеют иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 4.2. настоящего Договора.

Прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения Стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Дополнительное соглашение к настоящему Договору подлежит обязательной регистрации в том случае, если в них содержатся условия:

- а) о расторжении настоящего Договора;
- б) об изменении срока аренды;
- в) об изменении адреса земельного участка;
- г) об изменении целевого назначения земельного участка (его части);
- д) об изменении площади и границ земельного участка;
- е) об установлении ограничений (обременений) прав на земельный участок;
- ж) об изменении наименования Арендатора – юридического лица, возникшего в порядке полного правопреемства.

8.3. Действие настоящего Договора может быть прекращено: письменным соглашением между Сторонами, либо в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

8.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

10.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

Расчет арендной платы (Приложение №1)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок, предоставленный в аренду) (Приложение №2)

Акт приема-передачи (Приложение №3)

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Туринского городского округа

ИНН 6656001739 КПП 665601001

ОГРН 1026602269264

Юридический адрес: 623900, г.Туринск, ул. Советская, д. 10

Арендатор:

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Щербаков Валерий Петрович
паспорт 65 13 682781, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в городе Березовском

Адрес регистрации: Свердловская область, гор.Березовский, ул.Профсоюзная, д. 9

ПОДПИСИ СТОРОН



Приложение №1
К договору аренды
земельного участка
№ 49 "п"/17 от 20.10.2017 г.

Арендатор: Щербаков Валерий Петрович
Адрес арендатора: 623700, г. Березовский, ул. Профсоюзная, д.9, ИНН: 666200343762
Адрес земельного участка: д Семухина, Южная часть д.Семухина

1. Исходные данные для расчёта:

- Муниципальное образование: Туринский городской округ
- Коэффициент увеличения: \1
- Вид функционального использования: *Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 7, 8 и 9)
- Ставка арендной платы: 0.3
- Площадь ЗУ, кв.м.: 31200
- Понижающие коэффициенты: 1 (нет льготы)
- Категории земельного участка: Земли населенных пунктов
- Кадастровый номер земельного участка: 66:30:0203003:49
- Кадастровая стоимость земельного участка: 77376

2. Долг за предыдущий период:

3. Определяющая форма расчёта: (период расчёта с 20.10.2017 по 31.12.2017)

*Арендная плата = Кадастровая стоимость * Ставку арендной платы * Коэффициент увеличения * Понижающие коэффициенты / 100*

формула:

за период 20.10.2017-31.12.2017 - $((77376*1/1)*0.3*1*1/100)/365*73 = 46.43$

4. Результаты расчёта:

Арендная плата 2017 год: 46.43 руб.

Месяц	Платёж
Ноябрь	26.71
Декабрь	19.72
Итого	46.43

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
2. Оплата по договору производится до 10 числа текущего месяца, в противном случае начисляются пени.
3. Распределение арендной платы между уровнями бюджетной системы РФ устанавливается Законом РФ о принятии бюджета на текущий год.
4. Перечисление средств в полном объеме осуществляется по следующим реквизитам: **ИНН 6656000615, КПП 665601001, УФК по Свердловской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Туринского городского округа), р/с 40101810500000010010 в Уральском ГУ Банка России г.Екатеринбург, БИК 046577001. КБК 90211105012040001120, ОКТМО 65726000. В назначении платежа указывать: «Арендная плата за земли до разграничения государственной собственности на землю», дог.№ 49 "п"/17 от 20.10.2017 г.**

Арендодатель:

Администрация Туринского городского округа

Юридический адрес:

623900, г. Туринск, ул. Советская, д. 10



Пузырев А.И.

Расчёт произвёл Лачимова Т.Н.

Телефон: (34349) 2-23-50

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2017 г. № 66/ИСХ/17-1025306

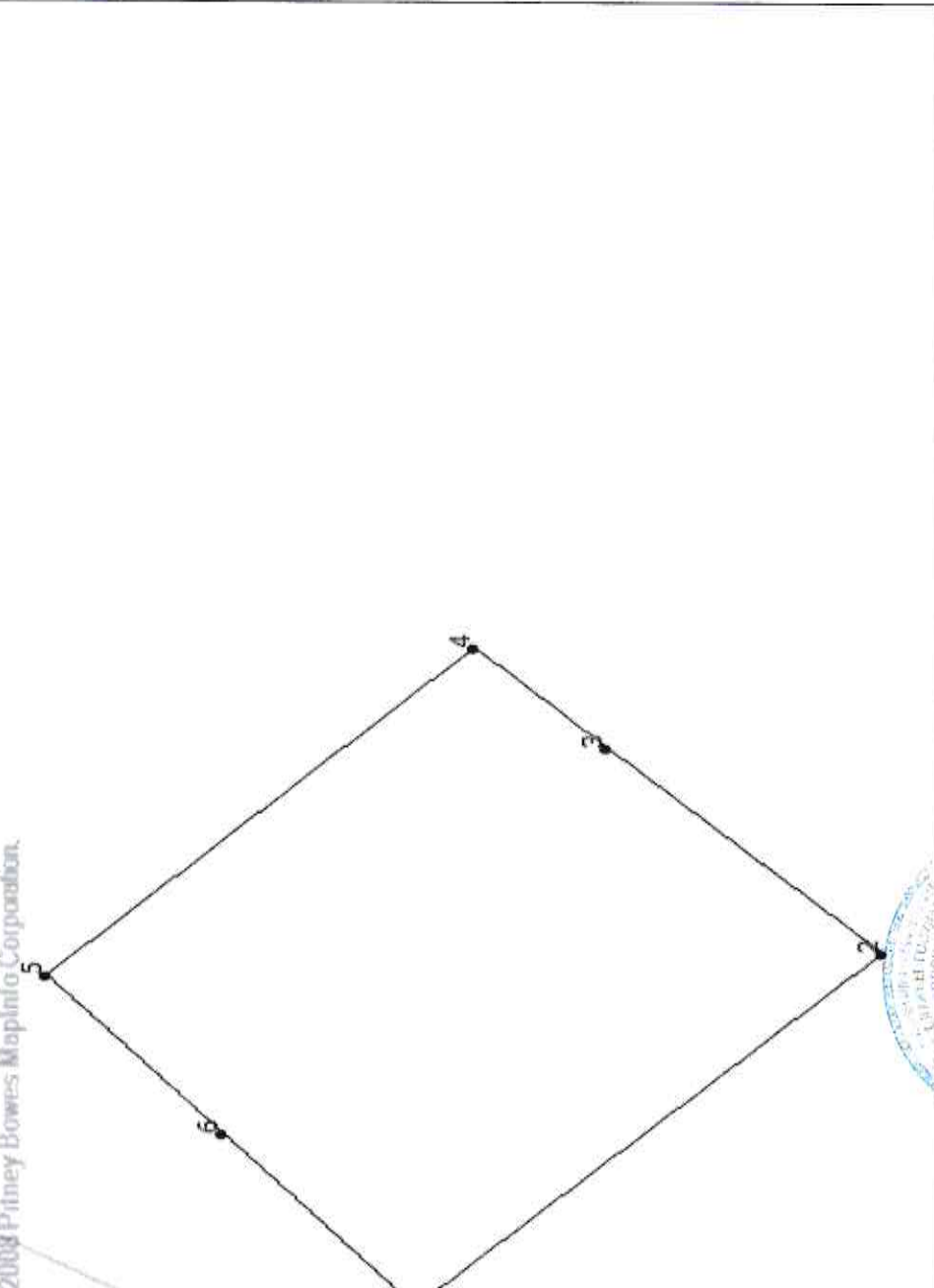
1	Кадастровый номер:	66:30:0203003:49	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>8</u>
4	Номер кадастрового квартала:	66:30:0203003	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2004		
5	Предыдущие номера:	—				
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Свердловская область, р-н Туринский, д. Семухина, южная часть д. Семухина					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование					
12	Площадь: 31200 +/- 62 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 77376 руб.					
14	Система координат: МСК - 66, зона 2					
15	Сведения о правах: —					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Лузин Валерий Юрьевич, 66-10-14, 29.09.2017 г.					



Начальник отдела (полное наименование должности)	Е. Н. Данилова (инициала, фамилия)
	(подпись)
	М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2017 г. № 66/ИСХ/17-1025306

1	Кадастровый номер:	66:30:0203003:49	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
<p>Маркетинг 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.</p>  <p>66.30.2.153</p>						
5	Масштаб 1:2500					



Начальник отдела
(полное наименование должности)

Е. Н. Данглова
(подпись)

Е. Н. Данглова
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2017 г. № 66/ИСХ/17-1025306

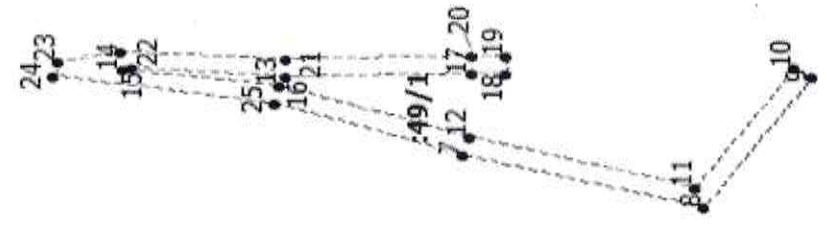
1	Кадастровый номер:	66:30:0203003:49	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	876	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1972 г. № 667 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением менее 1000 вольт", Охранная зона ЭСК ПС 110/10 кВ "Турииск" ВЛ-0,4 кВ литер: 9а, 9б, 10а, 21а, 24а, 24б, зона с особыми условиями использования территории. 66.30.2.98. Карта (План) от 22.07.2014 № №26-43-3/2069э		
	2	4	600	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", Охранная зона ВЛ-10 кВ ф.Рассвет, литер 7, зона с особыми условиями использования территории. 66.30.2.33. письмо ООО "АКГ ЭКФАРД" от 18.11.2013 № №1092		

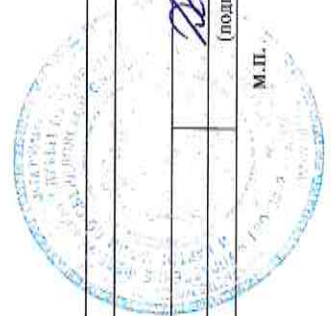
Начальник отдела (полное наименование должности)	Е. Н. Данилова (инициалы, фамилия)
	М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2017 г. № 66/ИСХ/17-1025306

1	Кадастровый номер: 66:30:0203003:49	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 66:30:0203003:49/1 MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
5					



Начальник отдела
(полное наименование должности)

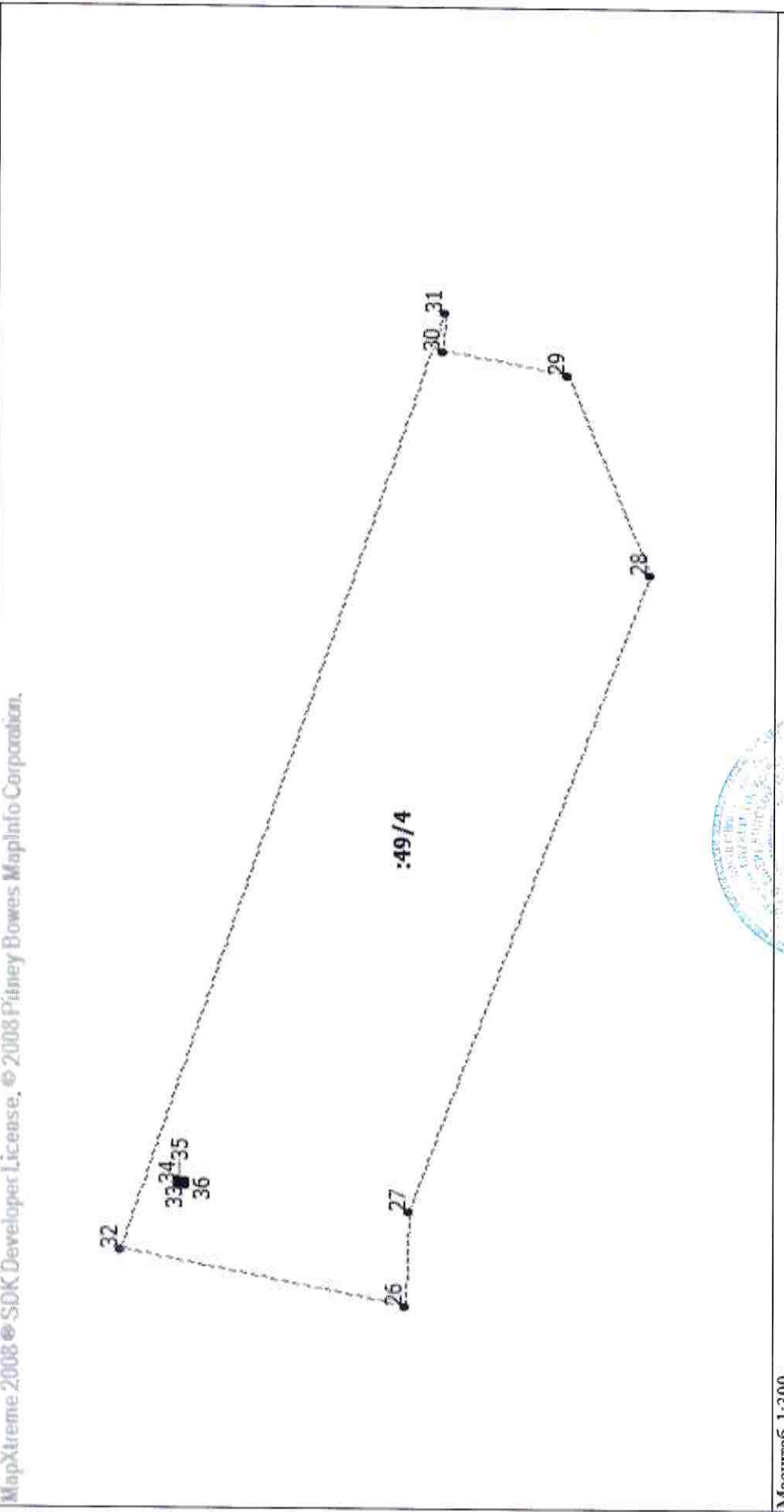
Е.Н. Данилова
(подпись)

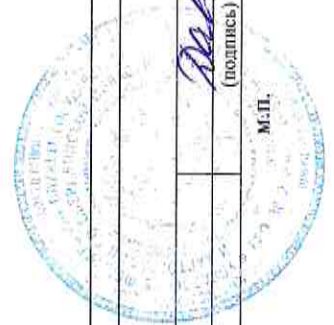
Е. Н. Данилова
(инициалы, фамилия)


М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2017 г. № 66/ИСХ/17-1025306

1	Кадастровый номер: 66:30:0203003:49	2	Лист № 5	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 66:30:0203003:49/4 MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
					
5	Масштаб 1:300				



Начальник отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. Н. Данилова (инициалы, фамилия)
М.П.		

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2017 г. № 66/ИСХ/17-1025306

1		Кадастровый номер:		66:30:0203003:49		2		Лист № 6		3		Всего листов: 8	
4		Описание местоположения границ земельного участка											
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки						
1	2	3	4	5	6	7	8						
1	1	6	48° 28'	87.52	—	—	—						
2	2	1	315° 57'	194.36	—	—	—						
3	3	2	223° 19'	112.98	—	—	—						
4	4	3	223° 19'	54.62	—	—	—						
5	5	4	135° 40'	179.36	—	—	—						
6	6	5	48° 27'	79.16	—	—	—						

Начальник отдела
 (полное наименование должности)

Е. Н. Давилова
 (инициалы, фамилия)



М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2017 г. № 66/ИСХ/17-1025306

1		Кадастровый номер:		66:30:0203003:49		2		Лист № 7		3		Всего листов: 8	
4		Описание поворотных точек границы земельного участка											
Номер точки	Координаты	X		Y		4	Описание закрепления на местности	5					
		2	3	1	2			Особые отметки (точность определения)					
1		2	3										
1		521292.19	2359930.24									0.10	
2		521152.50	2360065.38									0.10	
3		521234.70	2360142.89									0.10	
4		521274.44	2360180.36									0.10	
5		521402.72	2360055									0.10	
6		521350.22	2359995.75									0.10	
7		521491	2360164.02									2.50	
8		521448.24	2360152.60									2.50	
9		521429.23	2360182.08									2.50	
10		521432.58	2360184.25									2.50	
11		521450.03	2360157.20									2.50	
12		521489.87	2360167.85									2.50	
13		521523.75	2360178.99									2.50	
14		521551.48	2360182.17									2.50	
15		521549.73	2360182.57									2.50	
16		521522.40	2360180.92									2.50	
17		521489.52	2360182.19									2.50	
18		521483.72	2360182.30									2.50	
19		521483.80	2360186.30									2.50	
20		521489.62	2360186.19									2.50	
21		521522.40	2360184.91									2.50	
22		521551.84	2360186.19									2.50	
23		521562.95	2360183.68									—	
24		521563.82	2360180.46									—	
25		521524.66	2360175.08									2.50	
26		521561.60	2360139.40									—	

Начальник отдела
(полное наименование должности)Е. Н. Данилова
(инициалы, фамилия)

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2017 г. № 66/ИСХ/17-1025306

1		Кадастровый номер: 66:30:0203003:49		2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
Описание поворотных точек границы земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	5	
	X	Y					
1	2	3					
27	521561.45	2360144.66				2.50	
28	521550.95	2360180				2.50	
29	521554.66	2360190.94				2.50	
30	521560.10	2360192.25				2.50	
31	521560.04	2360194.39				—	
32	521574.11	2360142.51				0.30	
33	521571.26	2360146.08				0.10	
34	521571.56	2360146.09				0.10	
35	521571.55	2360146.38				0.10	
36	521571.25	2360146.37				0.10	

Начальник отдела	Е. Н. Данилова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



(подпись)

М.П.

Приложение № 3
к договору аренды земельного
участка № 49 «П»/17 от 20.10.2017

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Туринского городского округа**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Администрации Туринского городского округа Пузырева Александра Ивановича, действующего на основании распоряжения главы Туринского городского округа № 1231-р от 26.09.2006г., и **глава крестьянского (фермерского) хозяйства Щербаков Валерий Петрович** (ИНН 666200343762, ОГРНИП 313667818900042, дата рождения 10.11.1968, место рождения: гор. Михайловск Нижне-Сергинского района Свердловской области, паспорт 65 13 682781, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в городе Березовском), именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: **66:30:0203003:49**, местоположение: **Свердловская область, Туринский район, д.Семухина, южная часть д.Семухина**, с разрешенным использованием: **сельскохозяйственное использование**, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в границах указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, общей площадью: **31200 кв.м.**

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Туринского городского округа



(Пузырев А.И.)

Арендатор: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Щербаков Валерий Петрович



(Щербаков В.П.)