

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 79 "п"/13 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Туринск

18.02.2014

На основании распоряжение главы Туринского городского округа № 187-р от 18.02.2014. Администрация Туринского городского округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Администрации Туринского городского округа **Пузырева Александра Ивановича**, действующего на основании распоряжения главы Туринского городского округа № 1231-р от 26.09.2006 г., и глава крестьянского (фермерского) хозяйства **Щербаков Валерий Петрович** (дата рождения 10.11.1968, место рождения: гор.Михайловск, Нижне-Сергинского района свердловской области, паспорт: серия 65 13, номер 682781, выдан: 29.11.2013, отделом УФМС России по Свердловской области в городе Березовском), именуемый в дальнейшем «Арендатор», и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – **настоящий Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: **66:30:0203012:45**, находящийся по адресу: **Свердловская область, Туринский район, 480 метров восточнее села Коркинское**, (далее-Участок), с разрешенным использованием: **для ведения крестьянского-фермерского хозяйства**, в границах указанных в кадастровом паспорте Участка (Приложение № 2), прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью: **94333** кв.м.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с **18.02.2014 по 18.02.2063**.

2.2 Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Туринский отдел.

Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

2.3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации настоящего Договора в установленном порядке.

2.4. Настоящий Договор прекращает действие по истечении срока, если ко дню истечения срока действия настоящего Договора не будет достигнуто соглашение о его пролонгации, а также по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

2.5. Настоящий Договор прекращает действие до истечения срока в случае приобретения в собственность Арендатором земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится на расчетный счет, указанный в приложении № 1 **ежемесячно до десятого числа текущего месяца**. Первый взнос, в размере, установленном в приложении № 1, арендной платы вносится в течение 10 дней с даты подписания договора Сторонами.

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру, в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, нормативными актами Свердловской области.

Арендодатель ежегодно направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем, который является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. Обязанность по уплате измененной арендной у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного документа, **независимо от даты получения уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета**.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Досрочно настоящий Договор (в т.ч. в отношении части земельного участка) прекращается по основаниям, предусмотренным ГК РФ, ст. 46 Земельного кодекса РФ в случае:

1) систематической неуплаты арендной платы, уплаты не в полном объеме, по настоящему договору в течение двух месяцев подряд;

2) при использовании земельного участка не по целевому назначению, указанному п. 1.1. настоящего договора;

3) при использовании земельного участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

4) при нарушении других условий настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее одного дня с момента подписания (Приложение №3).

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора в виде Уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора

4.3. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора(ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора с заключением соглашения о пролонгации Договора, за исключением случаев, установленных законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае передачи принадлежащих Арендатору прав аренды на Участок (часть участка) третьему лицу, Арендатор обязан получить письменное согласие Арендодателя на совершение сделки по передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

В случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу сделка уступки (перехода) прав подлежит государственной регистрации. В течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки по уступке (переходу) прав Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя с приложением подлинного экземпляра зарегистрированной в установленном порядке сделки.

5.2.7. Принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. После подписания настоящего Договора и (или) изменений, дополнений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в установленном порядке.

5.2.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.14. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора;

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. настоящего Договора.

Прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения (за исключением изменения арендной платы) к договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения Стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Дополнительное соглашение (за исключением изменения арендной платы) к настоящему Договору подлежит обязательной регистрации в том случае, если в них содержатся условия:

- а) о расторжении настоящего Договора;
- б) об изменении срока аренды;
- в) об изменении адреса земельного участка;
- г) об изменении целевого назначения земельного участка (его части);
- д) об изменении площади и границ земельного участка;
- е) об установлении ограничений (обременений) прав на земельный участок;
- ж) об изменении наименования Арендатора – юридического лица, возникшего в порядке полного правопреемства.

7.3. Действие настоящего Договора может быть прекращено:

7.3.1. Письменным соглашением между Сторонами;

7.3.3. По истечении срока действия Договора и при отсутствии уведомления от Арендатора с намерением продлить срок действия Договора.

7.4. Арендодатель вправе требовать досрочного прекращения действия Договора в случае, если имеет место нарушение существенных условий Договора со стороны Арендатора, а именно, Арендатор:

7.4.1. Не вносит арендную плату;

7.4.2. Не выполняет иные существенные условия настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

7.5. При наличии условий и оснований для досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке Арендодатель в 30-дневный срок направляет Арендатору Уведомление о расторжении Договора (в т.ч. в отношении части земельного участка).

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в Уведомлении о расторжении Договора.

7.6. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента уведомления о прекращении (расторжении) договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Свердловской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений, дополнений к Договору, а так же прекращение прав возлагаются на Арендатора.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

Расчет арендной платы (Приложение №1)

Кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение №2)

Акт приема-передачи (Приложение №3)

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Туринского городского округа, в лице заместителя главы Администрации Туринского городского округа Пузырева Александра Ивановича
623900, г.Туринск, ул. Советская, д. 10

Арендатор:

глава крестьянского (фермерского) хозяйства Щербаков Валерий Петрович ИНН 666200343762
623704, г. Березовский, ул. Профсоюзная, д. 9

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель
Пузырев А.И.

Арендатор
Щербаков В.П.

М.П.
18.02/2014



Приложение №1
К договору аренды
земельного участка
№ 79 "П"/13 от 18.02.2014 г.

Арендатор: Щербаков Валерий Петрович

Адрес арендатора: , г Березовский, Профсоюзная, д.9, кв., ИНН: 666200343762

Адрес земельного участка: р-н Туринский, 480 метров восточнее с.Коркинское,

1. Расчёт выполнен на основании распоряжение главы Туринского городского округа от 18.02.2014

2. Исходные данные для расчёта:

- Муниципальное образование: Туринский городской округ
- Коэффициент увеличения: $\sqrt{1,055} * 1,053$
- Вид функционального использования: *Прочие земли сельскохозяйственного назначения
- Ставка арендной платы: 0.3
- Площадь ЗУ, кв.м.: 94333
- Понижающие коэффициенты: 1 (нет льготы)
- Категории земельного участка: Земли сельскохозяйственного назначения
- Кадастровый номер земельного участка: 66:30:0203012:45
- Кадастровая стоимость земельного участка: 233945.84

3. Долг за предыдущий период:

4. Определяющая форма расчёта: (период расчёта с 18.02.2014 по 31.12.2014)

*Арендная плата = Кадастровая стоимость * Ставку арендной платы * Коэффициент увеличения * Понижающие коэффициенты / 100*

формула:

за период 18.02.2014-31.12.2014 - $((233945.84 * 1/1) * 0.3 * 1.055 * 1.053 * 1/100) / 365 * 317 = 677.15$

5. Результаты расчёта:

Арендная плата 2014 год: 677.15 руб.

Месяц	Платёж
Март	89.72
Апрель	64.08
Май	66.22
Июнь	64.08
Июль	66.22
Август	66.22
Сентябрь	64.08
Октябрь	66.22
Ноябрь	64.08
Декабрь	66.23
Итого	677.15

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
2. Оплата по договору производится до 10 числа текущего месяца, в противном случае начисляются пени.
3. Распределение арендной платы между уровнями бюджетной системы РФ устанавливается Законом РФ о принятии бюджета на текущий год.

4. Перечисление средств в полном объеме осуществляется по следующим реквизитам: **ИНН 6656001739, КПП 665601001, УФК по Свердловской области (Администрация Туринского городского округа), р/с 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург, БИК 046577001. В назначении платежа указывать: «Арендная плата за земли до разграничения государственной собственности на землю» КБК 90111105012040001120, ОКТМО 65726000, дог.№ 79 "п"/13 от 18.02.2014 г.**

Арендодатель:

Администрация Туринского городского округа

Юридический адрес:
623900, г. Туринск, ул. Советская, д. 10



Пузырев А.И.

Расчёт произвёл Лачимова Т.Н.
Телефон: (34349) 2-23-50

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" декабря 2013г. № 66/30/13-606578

КП.1

1	Кадастровый номер <u>66:30:0203012:45</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала: <u>66:30:0203012</u>				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>27.12.2013</u>			
7					
8	Местоположение: Свердловская область, Туринский район, 480 метров восточнее села Коркинское				
9	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения				
10	Разрешенное использование: для ведения крестьянско-фермерского хозяйства				
11	Площадь: <u>94333 +/- 2687</u> кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>233945.84</u>				
13	Сведения о правах: —				
14	<p>Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-10 кВ АИСТ, литер 8", 66.30.2.29, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании письма ООО АКГ "ЭКФАРД" от 16.10.2013 № 950, Карта (План) от 17.10.2013 № 26-43-3/8, Постановление СМ СССР от 26.03.1984 № 255. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-10 кВ АИСТ, литер 8", 66.30.2.29, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании письма ООО АКГ "ЭКФАРД" от 16.10.2013 № 950, Карта (План) от 17.10.2013 № 26-43-3/8, Постановление СМ СССР от 26.03.1984 № 255. ; Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-10 кВ Городище-1, литер 2", 66.30.2.13, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании письма ООО "АКГ ЭКФАРД" от 02.10.2013 № 898, Карта (План) от 07.10.2013 № 26-43-2/916, Постановление СМ СССР от 26.03.1984 № 255. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-10 кВ Городище-1, литер 2", 66.30.2.13, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании письма ООО "АКГ ЭКФАРД" от 02.10.2013 № 898, Карта (План) от 07.10.2013 № 26-43-2/916, Постановление СМ СССР от 26.03.1984 № 255.</p>				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: <u>66:30:0203012:45</u>		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера сведений <u>28.12.2018</u>		

Инженер I категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

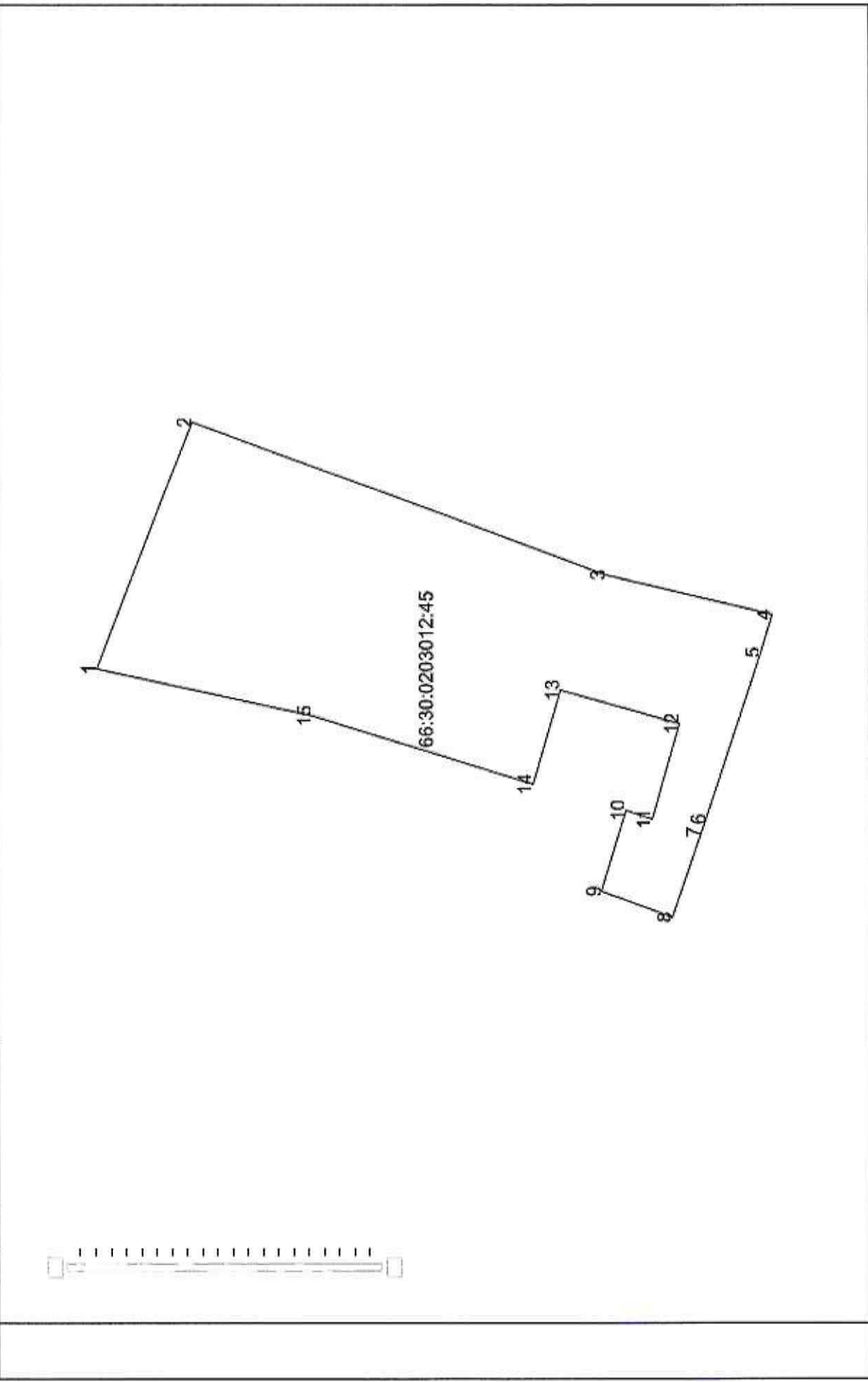
Т. Н. Галузина

(инициалы, фамилия)

№ документа: ЛС 00/2011/13-0002/0

1	Кадастровый номер 66:30:0203012:45	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	---	---	-----------------	---	------------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5	Масштаб	—
---	---------	---

Инженер I категории
(наименование должности) _____ М.П. _____ Т. Н. Галузина
(подпись, фамилия)

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок площадью **94333** кв.м., расположенный по адресу: **Свердловская область, Туринский район, 480 метров восточнее села Коркинское**, с разрешенным использованием: **для ведения крестьянского-фермерского хозяйства.**

Земельный участок согласно Кадастрового паспорта.

Арендодатель: Администрация Туринского городского округа, в лице заместителя главы Администрации Туринского городского округа Пузырева Александра Ивановича



(Пузырев А.И.)

Арендатор: глава крестьянского (фермерского) хозяйства Щербаков Валерий Петрович



(Щербаков
Щербаков
Валерий
Петрович)



ГЛАВА ТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.02.2014г

г. Туринск

№ 187-р

***О предоставлении земельного участка, местоположение:
Свердловская область, Туринский район, 480 метров восточнее села
Коркинское, в аренду главе крестьянского (фермерского) хозяйства
Щербакову Валерию Петровичу***

В соответствии со статьями 28, 29, 34, 81 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 28.12.2013 года), статьей 12 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» № 74-ФЗ от 11.06.2003 года (в редакции от 28.12.2013 года), учитывая заявление главы крестьянского (фермерского) хозяйства Щербакова Валерия Петровича, протокол заседания конкурсной комиссии по предоставлению земельных участков № 136 от 03.07.2013 года, материалы землеустройства,

1. Предоставить главе крестьянского (фермерского) хозяйства Щербакову Валерию Петровичу, земельный участок в границах, установленных на местности в соответствии с планом границ, с кадастровым номером 66:30:0203012:45, площадью 94333 квадратных метра, (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием: для ведения крестьянского-фермерского хозяйства, местоположение: Свердловская область, Туринский район, 480 метров восточнее села Коркинское, в аренду сроком на 49 лет.

2. Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Щербакову Валерию Петровичу:

1) заключить договор аренды земельного участка с Администрацией Туринского городского округа с момента принятия решения о предоставлении земельного участка по ставкам арендной платы, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 года № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»;

2) зарегистрировать договор аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Туринский отдел.

3. В случае невыполнения главой крестьянского (фермерского) хозяйства Щербаковым Валерием Петровичем пункта 2 настоящего распоряжения, срок действия положения пункта 1 ограничить до 28.12.2018 года.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Туринского городского округа направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Туринский отдел.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы Туринского городского округа



А.И.Пузырев

ИЭР-10
Зам. начальника организационно-кадрового отдела
Администрации Туринского городского округа
П. М. Молоцова
18.02.2018

