

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Барнаул

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026.

Финансовый управляющий должника Рубцовой Н. А. Удовиченко Никита Павлович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-18550/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества должника в виде открытых торгов по продаже имущества должника посредством аукциона, на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества должника, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора\*

1.1. Продавец, в соответствии со статьями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., по результатам проведенных торгов по продаже имущества должника Лот № 1. 1/4 доля на Жилое помещение по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Тальменский район, село Шадринцево, Украинский переулок, д. 27, кв. 2, общей площадью 63,9 кв.м., кадастровый номер 22:47:170102:45. 1/4 доля на Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Тальменский район, село Шадринцево, Украинский переулок, д. 27-2, общей площадью 2757 кв.м. кадастровый номер 22:47:170101:6. До подписания настоящего Договора Покупатель ознакомился с имеющейся информацией по имуществу. Покупатель в полной мере располагает всей информацией об имеющихся обременениях, дефектах и неисправностях имущества, в т.ч. обременениях жилых помещений, установленных п.1 ст. 558 Гражданского кодекса РФ.

### 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Покупатель уплачивает стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек. Цена передаваемого имущества определена путем подведения итогов торгов по продаже имущества должника (Протокол №\_\_ от \_\_.\_\_.2026г.), НДС не облагается.

2.2. Внесенная Покупателем Продавцу сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_ копеек, Покупатель уплачивает Продавцу в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Оплата цены договора каким-либо иным путем не допускается.

### 3. Передача имущества. Переход права собственности.

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Объект и всю относящуюся к нему документацию не позднее 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов.

3.2. Передача Объекта производится в месте его нахождения и подтверждается составлением и подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи недвижимого имущества, который, с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности у Покупателя на приобретаемый по настоящему договору Объект недвижимого имущества возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней после оплаты стоимости недвижимого имущества победителем торгов производит совместно с победителем действия, необходимые для осуществления регистрации перехода права собственности на объект купли-продажи. Расходы по государственной регистрации права оплачивает Покупатель.

### 4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора должны быть подтверждены дополнительным письменным соглашением Сторон. Любые соглашения, изменяющие настоящий пункт, а также п. 2.3. настоящего договора ничтожны.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

4.5. Стороны принимают все возможные меры для урегулирования возникающих между ними споров путем переговоров, при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

4.6. Настоящий Договор состоит из \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) страниц, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца. В случае продажи недвижимого имущества, в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца, один для органа государственной регистрации.

#### 5. Адреса и реквизиты сторон:

##### Продавец

Финансовый управляющий  
Рубцовой Н.А. Удовиченко Н.П.

656015, г. Барнаул, пр. Социалистический  
109, офис 107.  
[n\\_udovichenko90@mail.ru](mailto:n_udovichenko90@mail.ru)

##### Покупатель

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/Удовиченко Н.П.

\* Условия настоящего договора могут быть изменены в соответствии с требованиями действующего законодательства зависимости от категории имущества, реализуемого по настоящему договору, в том числе при реализации жилых помещений.