

## Договор купли-продажи

г. Барнаул

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026

Медведев Александр Викторович 29.07.1984 г.р., паспорт серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ Октябрьским РОВД г.Барнаул (код подразделения \_\_\_\_\_), адрес регистрации: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Малахова, д.\_\_\_\_, кв \_\_\_\_ в лице финансового управляющего Казанцева Вячеслава Николаевича 03.11.1986 г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ Горно-Алтайским РОВД по Республике Алтай (код подразделения \_\_\_\_\_), действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 23.05.2025 и определения Арбитражного суда Алтайского края от 07.08.2025 по делу №А03-4533/2023, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

\_\_\_\_\_ г.р., паспорт серия \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_ Отделом УФМС России по \_\_\_\_\_ (код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_), адрес регистрации: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_ именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, предусмотренных настоящим договором:

**-Земельный участок** площадью 9001 кв.м. (+/- 830 кв.м.), кадастровый номер 04:05:071008:11, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Республика Алтай, Чемальский район, в устье правого берега реки Верх Берулу. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, район Чемальский

1.2. Отчуждаемый по настоящему договору земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании брачного договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ и дополнительного соглашения к нему от \_\_\_\_\_, о чем в Единый государственный реестр недвижимости 12.09.2025 внесена запись 04:05:071008:11-04/016/2025-6, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 17.09.2025, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

1.3. Продавец ставит Покупателя в известность о наличии ограничений прав на Земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Предоставить Покупателю достоверную и максимально полную информацию о продаваемом земельном участке, которая может существенным образом повлиять на решение Покупателя о его приобретении.

2.1.2. Передать Покупателю земельный участок в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.3. Совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

2.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в размере и порядке, установленном настоящим договором.

2.2.2. Принять земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

## 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Указанный земельный участок приобретен Покупателем по результатам торгов в процедуре банкротства Медведева Александра Викторовича (дело №А03-4533/2023) по цене \_\_\_\_\_ ( \_\_ миллионов \_\_\_\_\_ тысяч) рублей \_\_ копеек.

Цена договора является окончательной и в дальнейшем изменению не подлежит.

3.2. Покупатель обязан перечислить \_\_\_\_\_ ( \_\_ миллионов \_\_\_\_\_ тысяч) рублей \_\_ копеек на банковский счет Продавца по реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов (сообщение ЕФРСБ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.) в течении 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего договора. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем по реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов (сообщение ЕФРСБ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.) направляется в счет оплаты по настоящему договору.

3.3. Расчет между Сторонами осуществляется путем безналичного перечисления суммы денежных средств по реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов (сообщение ЕФРСБ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_). Подтверждением оплаты будет являться предоставление платежных документов, удостоверяющих факт перечисления денежных средств.

#### 4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю

4.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять у Продавца продаваемый по настоящему договору земельный участок, при этом настоящий договор выступает в качестве передаточного акта, а подписание настоящего договора сторонами подтверждает факт передачи имущества Продавцом Покупателю.

4.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре до подписания настоящего договора.

Покупатель удовлетворен качественным состоянием земельного участка, претензий к Продавцу не имеет, каких-либо дефектов или недостатков, о которых не было сообщено, он не обнаружил.

4.3. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.4. Риск случайной гибели или порчи земельного участка до перехода права собственности к Покупателю лежит на Покупателе.

4.5. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

#### 5. Гарантии состоятельности сделки

5.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, в споре, под арестом и запретом не состоит.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора или признания его недействительным, а также в случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности, Стороны обязаны вернуть друг другу все полученное ими по сделке.

#### 7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_ 29.07.1984 г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ Октябрьским РОВД г.Барнаул (код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_)  
Адрес регистрации: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Малахова, д.\_\_\_\_

в лице финансового управляющего

Казанцева Вячеслава Николаевича 03.11.1986 г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ Горно-Алтайским РОВД по Республике Алтай, код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского

Покупатель:

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.р., паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ МВД России по Алтайскому краю г.Барнаула (код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_)  
Адрес регистрации: Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул.\_\_\_\_, д.\_\_\_\_, кв.\_\_\_\_

края от 23.05.2025 и определения Арбитражного суда  
Алтайского края от 07.08.2025 по делу №А03-  
4533/2023

---

---