

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Улан-Удэ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

**Гражданин Российской Федерации Лосев Дмитрий Алексеевич**, в лице финансового управляющего Бадмаевой Екатерины Вениаминовны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ставропольского Края по делу А68-424/2025 от 27.03.2026 г. (резольютивная часть), именуемый в дальнейшем "**Продавец**", с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт, указанный в пункте 1.2 настоящего договора, **задаток в размере 10 %** от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах (лот №1):

**Автомобиль легковой, марки ВАЗ 211540 Лада Самара, 2010 года выпуска, государственный регистрационный знак Т537КВ7, VIN: ХТА211540А4876202,**

**Ограничения, обременения: запрет на регистрационные действия, залог.**

**1.2.** Реквизиты для перечисления задатка:

**получатель: Лосев Дмитрий Алексеевич**

**Счет: 40817810550225143356**

**в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)**

**к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480**

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1.** Участник торгов обязан:

**2.1.1.** Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах за лот №1 \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. Участника торгов)»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах за лот №1 \_\_\_\_\_ (код торгов на электронной площадке) от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. Участника торгов)»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

**2.1.2.** В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов Договор купли продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично Бадмаевой Екатерине Вениаминовне, либо в этот же срок направить Договор купли продажи Бадмаевой Екатерине Вениаминовне почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (*с указанием почтового отделения, даты и номера отправления*) Бадмаеву Екатерину Вениаминовну

(Организатора торгов) *(а в случае невозможности личного уведомления – направить на электронную почту Бадмаевой Екатерины Вениаминовны (Организатору торгов) в этот же срок соответствующее сообщение)*. Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

**2.1.3.** Оплатить Лосеву Дмитрию Алексеевичу денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора цессии.

**2.1.4.** Участник торгов возмещает все затраты Организатору торгов, связанные с перечислением, возвратом, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

**2.1.5.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка.

**2.2.** Организатор торгов обязан:

**2.1.** В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

**2.2.** В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

**2.3.** В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.4.** В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

**2.5.** Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.

**2.6.** обязан вернуть задаток проигравшим участникам торгов, а также о перевести задаток победителя торгов на счет должника, указанный в договоре купли-продажи.

**2.7.** В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Организатору торгов корректные реквизиты для возврата задатка, а Организатор торгов обязан в течении 2 (двух) рабочих дней с момента направления сообщения осуществить возврат задатка.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**3.1.** Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

**3.2.** Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**4.1.** Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

**4.2.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

**4.3.** Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**4.4.** Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

**4.5.** Адрес для направления писем и уведомлений Бадмаевой Екатерине Вениаминовне (Организатору торгов): 670018, г. Улан-Удэ, а/я 1213. Адрес электронной почты – [ekatirin@yandex.ru](mailto:ekatirin@yandex.ru).

## 5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Участник торгов:</b>	<b>Продавец</b>
	<p style="text-align: center;"><b>Лосев Дмитрий Алексеевич</b> /10.04.1994 года рождения, место рождения: п. Бегичевский Богородицкого района Тульской области, ИНН 711280153501, СНИЛС 131-953-657 65/ <b>в лице</b> <b>Финансового управляющего Бадмаева</b> <b>Екатерина Вениаминовна</b></p>
	<p style="text-align: center;">Адрес: 670018, г. Улан-Удэ, а/я 1213</p> <p style="text-align: center;">ИНН 030953477800 СНИЛС 067-696-683 37</p> <p style="text-align: center;">Финансовый управляющий</p> <p style="text-align: right;">_____ Бадмаева Е.В</p>