

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Дрожащих Олег Сергеевич

Почтовый адрес арбитражного управляющего: 620000, г.Екатеринбург, а/я 62
тел.(343) 204-75-05, e-mail: 2047505@mail.ru

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов
по продаже имущества Кияткиной Марии Ивановны

1. Состав имущества	п/п № лота	Описание, характеристики имущества	Залоговая стоимость имущества, руб.	Начальная цена по каждому объекту, руб.	Общая начальная цена, руб.
	1	Жилое помещение, 3-х комнатная квартира площадью 87,6 кв.м., местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 11, кв. 67, кадастровый номер: 66:41:0301010:255	0	11 950 000	11 950 000
	2	Жилое помещение, 3-х комнатная квартира площадью 90,4 кв.м., местоположение: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Шейнкмана, д. 19, кв. 170, кадастровый номер: 66:41:0301010:560	0	10 560 000	10 560 000
	3	Земельный участок, площадь 612 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: садоводство, местоположение: обл.Свердловская, г.Екатеринбург, с/т "Совхозный" 0101014, уч. 2, кадастровый номер: 66:41:0101014:444	0	1 185 000	1 185 000
Ознакомление с Лотами № 1-2 производится по месту их нахождения. Ключи от квартир у финансового управляющего отсутствуют (должником, наследниками должника не переданы), в связи с чем осмотр квартир невозможен. Ознакомление с лотом № 3 производится по месту его нахождения. Иную информацию можно получить по телефону: 8(343)2047505.					

2. Обременен ия	Лот № 1. Имеются ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде: 1) запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 07.07.2022; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/127/2022-13; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 125973334/6662, выдан 07.07.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: спи Ерофеев Константин Геннадьевич. 2) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 01.07.2022; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/127/2022-12; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: До снятия запрещения; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 125130781/6662, выдан 30.06.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Ерофеев Константин Геннадьевич. 3) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 11.02.2021; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/129/2021-10; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № Вх.№05159, выдан 18.12.2020, Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области. 4) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 08.12.2020; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/137/2020-9; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Определение о принятии обеспечительных мер, № А60-60536/2018, выдан 25.11.2020; 5) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 30.12.2019; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/001/2019-2; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют; основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда СО. Судья Савицкая К.А., № 50376, выдан 19.12.2019, Арбитражный суд Свердловской области. 6) Арест; дата государственной регистрации: 30.12.2019; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/001/2019-1; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Определение Арбитражного
-----------------------	---

	суда СО. Судья Савицкая К.А., № 50376, выдан 19.12.2019, Арбитражный суд Свердловской области. Лот № 2. Имеются ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде: 1) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 07.07.2022; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:560-66/127/2022-13; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 125973334/6662, выдан 07.07.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: спи Ерофеев Константин Геннадьевич. 2) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 01.07.2022; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:560-66/127/2022-12; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: До снятия запрещения; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 125130781/6662, выдан 30.06.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Ерофеев Константин Геннадьевич. 3) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 11.02.2021; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:560-66/129/2021-10; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № Вх.№05159, выдан 18.12.2020, Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области . 4) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 08.12.2020; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:560-66/137/2020-9; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Определение о принятии обеспечительных мер, № А60-60536/2018, выдан 25.11.2020. 5) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 30.12.2019; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:560-66/001/2019-2; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют; основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда СО. Судья Савицкая К.А., № 50376, выдан 19.12.2019, Арбитражный суд Свердловской области. 6) Арест; дата государственной регистрации: 30.12.2019; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:560-66/001/2019-1; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого
--	--

	установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда СО. Судья Савицкая К.А., № 50376, выдан 19.12.2019, Арбитражный суд Свердловской области. Лот № 3. Имеются ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде: 1) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 07.07.2022; номер государственной регистрации: 66:41:0101014:444-66/127/2022-13; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 125973334/6662, выдан 07.07.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: спи Ерофеев Константин Геннадьевич. 2) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 01.07.2022; номер государственной регистрации: 66:41:0101014:444-66/127/2022-12; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: До снятия запрещения; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 125130781/6662, выдан 30.06.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Ерофеев Константин Геннадьевич. 3) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 11.02.2021; номер государственной регистрации: 66:41:0101014:444-66/129/2021-10; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № Вх.№05159, выдан 18.12.2020, Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области . 4) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 08.12.2020; номер государственной регистрации: 66:41:0101014:444-66/137/2020-9; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Определение о принятии обеспечительных мер, № А60-60536/2018, выдан 25.11.2020. 5) Арест; дата государственной регистрации: 30.12.2019; номер государственной регистрации: 66:41:0101014:444-66/001/2019-1; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда СО. Судья Савицкая К.А., № 50376, выдан 19.12.2019, Арбитражный суд Свердловской области. 6) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 30.12.2019; номер государственной регистрации: 66:41:0101014:444-66/001/2019-2;
--	---

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют; основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда СО. Судья Савицкая К.А., № 50376, выдан 19.12.2019, Арбитражный суд Свердловской области.
3. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение месяца со дня утверждения собранием кредиторов настоящего порядка продажи имущества Кияткиной М.И.
4. Организатор торгов	Финансовый управляющий Дрожащих О.С., действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 17.05.2024г (резольютивная часть объявлена 03.07.2024 г.) по делу № А60-6782/2024. Организатор торгов выполняет следующие функции: • публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; • принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; • заключает с заявителями договоры о задатке; • определяет участников торгов; • осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; • определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; • уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: • свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; • право участия в торгах без взимания платы; • возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; • хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации; • защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), предоставляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; • создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; • бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.
5. Ведущий	Оператор электронной торговой площадки
6. Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме предложения цены; по принципу повышения цены.

7. Место проведения торгов	Место проведения торгов определяется организатором торгов. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка», размещенной на сайте www.etpu.ru в сети Интернет.
8. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, публикация сообщения на ЕФРСБ не позднее 30 дней до даты проведения торгов. Публикация в местной газете не осуществляется.
9. Начальная цена	Лоты №№ 1-3: по номинальной стоимости
10. Размер задатка	10 % (Десять) процентов от начальной цены продажи лота. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
11. Сроки и порядок внесения задатка	Срок внесения задатка - с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее 3 дней до окончания приёма заявок. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по следующим реквизитам специального расчётного счёта р/с 40702810102970000003 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659, получатель: ЗАО «УЭТП». <u>При внесении задатка участник обязан указать в назначении платежа наименование должника, номер (код) торгов и номер лота.</u> В случае не указания участником таких сведений, он несет риск несвоевременного уведомления оператором торговой площадки организатора торгов о поступившем задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет частичной оплаты приобретаемого имущества. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Сумма задатка возвращается Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Оператора (ЗАО «УЭТП») банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях: - если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов; - отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок; - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах; - признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника; - отмены торгов. Заявителю, проценты за время нахождения денежных средств в качестве задатков на счете Оператора не начисляются и не уплачиваются. Возврату подлежит сумма задатка за вычетом банковских расходов по переводу денежных средств. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:

	- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»; - в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки; - в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения перечисленные, в п.11 настоящего Положения, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, в этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах. Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.
12. Шаг аукциона	Лоты №№ 1-3: 5 % от начальной цены;
13. Предоставление заявки на участие в торгах	Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление

	здатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
14. Срок подачи документа в на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
15. Определение участников открытых торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения,

	подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов может содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком; 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.
16. Порядок проведения торгов	При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона". В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

	При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: - если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов; - в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если: 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений; 2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.
17. Порядок подведения результата в проведении открытых торгов и	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о

признания открытых торгов несостояв- шимися	результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника. Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.
--	---

	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
18. Условия возврата задатка	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
19. Порядок заключения договора и условия оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам основного счёта № 40817810250181643753 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), ИНН БАНКА 4401116480, БИК 045004763, к/с 30101810150040000763, получатель: Дрожащих Олег Сергеевич. 3. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя торгов. 4. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.
20. Отмена торгов	1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Порядком, могут быть отменены определением суда в рамках дела о банкротстве Кияткиной М.И. с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. 2. Торги могут быть отменены организатором торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством или при появлении объективных причин, препятствующих проведению торгов. 3. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней.
21. Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
22. Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

	Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 календарных дня. Цена отсечения, до которой снижается начальная цена лотов №№ 1-3 составляет 10 % от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Дальнейший порядок продажи лотов №№ 1-3 определяется собранием кредиторов. Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода («шага снижения») проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, до даты начала приема заявок на участие в торгах. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.
--	---

	Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после
--	---

	получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
--	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
имуществом Кияткиной М.И.

О.С. Дрожащих