

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Екатеринбург

« ____ » _____ 202__ г.

Финансовый управляющий имуществом Кияткиной Марии Ивановны (дата рождения: 18.02.1947 г., место рождения: с. Захаркино Сергиевского района Куйбышевской области, СНИЛС 022-714-038 06, ИНН 665804062018) Дрожащих Олег Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 17.05.2021г. по делу № А60-6782/2024 о признании гражданина несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества с применением правил в случае его смерти, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

(описание имущества)

Имеются ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде:

1) запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 07.07.2022; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/127/2022-13; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 125973334/6662, выдан 07.07.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: спи Ерофеев Константин Геннадьевич.

2) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 01.07.2022; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/127/2022-12; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: До снятия запрещения; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 125130781/6662, выдан 30.06.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Ерофеев Константин Геннадьевич.

3) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 11.02.2021; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/129/2021-10; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества,

№ Вх.№05159, выдан 18.12.2020, Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области.

4) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 08.12.2020; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/137/2020-9; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Определение о принятии обеспечительных мер, № А60-60536/2018, выдан 25.11.2020;

5) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 30.12.2019; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/001/2019-2; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют; основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда СО. Судья Савицкая К.А., № 50376, выдан 19.12.2019, Арбитражный суд Свердловской области.

6) Арест; дата государственной регистрации: 30.12.2019; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/001/2019-1; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда СО. Судья Савицкая К.А., № 50376, выдан 19.12.2019, Арбитражный суд Свердловской области.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____.

3.2. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: г.Екатеринбург, ул. _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для регистрирующего органа.

7. Реквизиты сторон

Продавец

Финансовый управляющий имуществом Кияткиной
Марии Ивановны (дата рождения: 18.02.1947 г., место
рождения: с. Захаркино Сергиевского района
Куйбышевской области, СНИЛС 022-714-038 06, ИНН
665804062018) Дрожащих Олег Сергеевич
р/с № 40817810250181643753 в ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
(БЕРДСК), ИНН БАНКА 4401116480, БИК 045004763,
к/с 30101810150040000763, получатель: Дрожащих
Олег Сергеевич

Покупатель

Финансовый управляющий
имуществом Кияткиной М.И.

О.С.Дрожащих

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Екатеринбург

_____ 202__ г.

Финансовый управляющий имуществом Кияткиной Марии Ивановны (дата рождения: 18.02.1947 г., место рождения: с. Захаркино Сергиевского района Куйбышевской области, СНИЛС 022-714-038 06, ИНН 665804062018) Дрожащих Олег Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 17.05.2021г. по делу № А60-6782/2024 о признании гражданина несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества с применением правил в случае его смерти, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

(описание имущества)

Имеются ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде:

1) запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 07.07.2022; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/127/2022-13; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 125973334/6662, выдан 07.07.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: спи Ерофеев Константин Геннадьевич.

2) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 01.07.2022; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/127/2022-12; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: До снятия запрещения; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 125130781/6662, выдан 30.06.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Ерофеев Константин Геннадьевич.

3) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 11.02.2021; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/129/2021-10; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № Вх.№05159, выдан 18.12.2020, Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области.

4) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 08.12.2020; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/137/2020-9; срок, на который

установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: до снятия ареста; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Определение о принятии обеспечительных мер, № А60-60536/2018, выдан 25.11.2020;

5) Запрещение регистрации; дата государственной регистрации: 30.12.2019; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/001/2019-2; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют; основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда СО. Судья Савицкая К.А., № 50376, выдан 19.12.2019, Арбитражный суд Свердловской области.

6) Арест; дата государственной регистрации: 30.12.2019; номер государственной регистрации: 66:41:0301010:255-66/001/2019-1; срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено; основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда СО. Судья Савицкая К.А., № 50376, выдан 19.12.2019, Арбитражный суд Свердловской области.

2. Покупателю не передаются документы на Имущество, т.е. такие документы отсутствуют.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец

Финансовый управляющий имуществом Кияткиной
Марии Ивановны (дата рождения: 18.02.1947 г., место
рождения: с. Захаркино Сергиевского района
Куйбышевской области, СНИЛС 022-714-038 06, ИНН
665804062018) Дрожащих Олег Сергеевич
р/с № 40817810250181643753 в ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
(БЕРДСК), ИНН БАНКА 4401116480, БИК 045004763,
к/с 30101810150040000763, получатель: Дрожащих
Олег Сергеевич

Покупатель

Финансовый управляющий
имуществом Кияткиной М.И.

О.С.Дрожащих