

Договор купли-продажи доли в уставном капитале юридического лица (проект)

_____ 2026 года

Власов Дмитрий Васильевич (30.03.1970 г. р., место рождения: с. Богучаны, Богучанского р-на Красноярского края), в лице финансового управляющего имуществом Путикова Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.07.2022 г. по делу № А32-7887/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее также – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях договора следующее имущество: доля в размере 100% в уставном капитале юридического лица Чешской Республики: VLADOX s. r. o. (идентификатор: 281 71 233, ИНН: CZ281 71 233, дата основания: 10.10.2007 г.) (в дальнейшем именуемое «имущество»).

1.2. На момент заключения договора имущество принадлежит Продавцу на праве общей совместной собственности с супругой О. Б. Власовой. Имущество продаётся в рамках дела о банкротстве Продавца с последующим перечислением, по общему правилу, половины выручки от продажи супруге (п. 7 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 39 СК РФ).

1.3. Договор заключен по результатам открытых электронных торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества, которые проведены в рамках дела о банкротстве Продавца.

2. Особые условия и обязательства сторон в связи с тем, что предметом договора является доля в чешском юридическом лице

2.1. К договору применяется право Российской Федерации, за исключением вопросов, которые должны регулироваться правом Чешской Республики в соответствии с нормами международного частного права России, в том числе коллизионного права, а также за исключением вопросов, которые регулируются императивными нормами Чешской Республики (п. 2 ст. 1192, п. 1 ст. 1214 Гражданского кодекса РФ).

2.2. Форма договора подчиняется праву Чешской Республики (п. 2 ст. 1209 Гражданского кодекса РФ).

2.3. Все необходимые действия по соблюдению законодательства Чешской Республики, которые касаются формы договора, его легализации, регистрации, нотариального удостоверения, перехода прав на имущество, включению в договор дополнительных обязательных условий, стороны обязуются осуществить по инициативе Покупателя и за счет Покупателя в разумные сроки по согласованию сторон. В частности, Покупатель полностью оплачивает или компенсирует транспортные расходы, расходы на

проживание в другой стране, почтовые расходы Продавца, нотариальные и регистрационные действия, услуги переводчика.

2.4. Передача прав на имущество в пользу Покупателя осуществляется в соответствии с правом Чешской Республики после исполнения Покупателем обязанности по оплате, определенной в пункте 3.3 договора.

3. Порядок оплаты

3.1. Общая стоимость имущества определена по результатам торгов и составляет _____ рублей.

3.2. Продавец засчитывает в общую стоимость имущества сумму задатка в размере _____ рублей, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

3.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость имущества в размере _____ рублей в течение десяти дней со дня заключения договора.

3.4. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Продавца, указанный в договоре.

3.5. Моментом оплаты по договору считается дата поступления денежных средств на счёт Продавца.

3.6. Если доход Продавца от исполнения настоящего договора будет облагаться налогом в связи с принятыми изменениями закона, если эти изменения приняты после заключения договора, то стоимость имущества подлежит увеличению на сумму вновь возникшего налога.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, предусмотренного пунктом 3.3 договора, или срока выплаты компенсации расходов, предусмотренной пунктом 2.3 договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,15% от размера долга за каждый день просрочки.

5. Заключение и действие договора. Разрешение споров

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами (заключение договора).

5.2. Заключение договора и изменений к нему может быть осуществлено путём рукописного подписания сторонами документа, который, в таком случае, составляется в двух экземплярах для каждой из сторон (экземпляры могут быть направлены друг другу по почте) или путём обмена по электронной почте или в системе электронного документооборота документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.4. Продавец вправе отказаться от договора в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем сроков оплаты имущества более чем на 8 рабочих дней, путём направления Покупателю соответствующего уведомления заказным письмом, вручения уведомления нарочным, направления уведомления по электронной почте указанной при подаче заявки на торгах или в договоре. В таком случае договор будет считаться расторгнутым в день получения Покупателем уведомления. В случае направления уведомления заказным письмом оно считается отправленным надлежащим образом, если оно направлено по адресу, указанному Покупателем в договоре. В случае, если заказное письмо будет возвращено Продавцу по причине невручения его Покупателю, договор будет

считаться расторгнутым с момента истечения срока для вручения в почтовом отделении Покупателя.

5.5. Любые изменения и дополнения к договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров. Ответ на претензии, вытекающие из договора, составляет 15 календарных дней с момента получения.

5.7. В случае неразрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с подведомственностью дел в Арбитражный суд Красноярского края либо в Центральный районный суд города Красноярска. Споры, связанные с управлением, членством в юридическом лице и правами на имущество, передаются в суд в соответствии с правом Чешской Республики.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
<p>Власов Дмитрий Васильевич 30.03.1970 г. р. Место рождения: с. Богучаны, Богучанского р-на Красноярского края Адрес: 353451, Краснодарский край, г. Анапа, Александрийский переулок, д. 6, кв. 27 ИНН 246300406204, СНИЛС 033-142-994-27 Почт. адрес: 660017, г. Красноярск, а/я 6124 Тел.: 8(391)241-96-66 Эл. адрес: putikov_anton@mail.ru</p> <p>Реквизиты счёта:</p> <ul style="list-style-type: none">- наименование получателя: ВЛАСОВ ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ- счет получателя: 40817810550180455037- наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)- корреспондентский счет: 30101810150040000763- БИК: 045004763- ИНН БАНКА: 4401116480 <p>_____ А. С. Путиков</p>	