

Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества

«___» _____ 2026 года

Дроцюк Николай Романович (01.04.1973г.р., место рождения: с. Эдучанка Усть-Илимского р-на Иркутской области, адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.202/6, кв. 27, СНИЛС 038-436-829 79, ИНН 381700244437), в лице финансового управляющего Путикова Антона Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области по делу А19-26594/2022 от 22.05.24г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее также – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Продавца в рамках дела о банкротстве Продавца.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество, составляющее лот № ___: _____ (в дальнейшем именуемое «Имущество») по цене _____ рублей.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности и не имеет обременений.

2. Порядок, сроки и условия заключения договора

2.1. В течение 10 рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязанности, определенной в п. 3.3 Договора, Договор подлежит нотариальному удостоверению. Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением сделки, обязуется нести Покупатель.

3. Порядок оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества определена по результатам торгов и составляет _____ рублей.

3.2. Продавец засчитывает в общую стоимость Имущества сумму задатка в размере _____ рублей, внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

3.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества в размере _____ рублей, в течение тридцати дней со дня подписания Договора.

3.4. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Продавца, указанный в Договоре.

3.5. Моментом полной оплаты по Договору считается дата поступления денежных средств на указанный в Договоре счёт Продавца.

4. Переход права собственности на передаваемое Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц (п. 12 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»). Нотариус, удостоверивший Договор, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (п. 14 ст. 21 ФЗ «Об обществах с

ограниченной ответственностью»). Все расходы, связанные с государственной регистрацией права на долю в обществе обязуется нести Покупатель.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае уклонения Покупателем от нотариального удостоверения Договора, предусмотренного п. 2.1. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,7% от цены Имущества за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, предусмотренного п. 3.3. Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,7% от цены Имущества за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Основания освобождения от ответственности

6.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по Договору, если оно наступило вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, например, таких как наводнение, землетрясение, иные стихийные или техногенные бедствия, акты властей, существенно влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств.

7. Срок и условия действия Договора. Разрешение споров

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или одной из них в случае существенного нарушения другой стороной условий Договора.

7.3. Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имущества, предусмотренных разделом 3 Договора или уклонения от нотариального удостоверения договора, предусмотренного п. 2.1 Договора, более чем на 7 рабочих дней, путём направления Покупателю уведомления о расторжении Договора заказным письмом, вручения уведомления нарочным, направления уведомления по электронной почте указанной при подаче заявки на торгах либо в Договоре. В таком случае Договор будет считаться расторгнутым в день получения Покупателем уведомления о расторжении Договора. В случае направления уведомления заказным письмом оно считается отправленным надлежащим образом, если оно направлено по адресам, указанным Сторонами в Договоре. В случае, если заказное письмо будет возвращено Продавцу по причине невручения его Покупателю, Договор будет считаться расторгнутым с момента направления возврата заказного письма почтовым отделением Покупателя в адрес Продавца. В случае вручения уведомления нарочным либо направления уведомления по электронной почте, Договор считается расторгнутым на следующий день после даты вручения либо направления уведомления по электронной почте.

7.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Ответ на претензии, вытекающие из Договора, составляет 15 календарных дней с момента получения.

7.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с подведомственностью дел в Арбитражный суд Красноярского края либо в Центральный районный суд города Красноярска.

7.6. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр передается Продавцу, другой - Покупателю, третий – нотариусу.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
<p>Дроцюк Николай Романович (01.04.1973г.р., место рождения: с. Эдучанка Усть-Илимского р-на Иркутской области, адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д.202/6, кв. 27, СНИЛС 038-436-829 79, ИНН 381700244437) в лице финансового управляющего Путикова Антона Сергеевича Почт. адрес: 660017, г. Красноярск, а/я 6124 Тел.: 8(391)241-96-66 Эл. адрес: putikov_anton@mail.ru Реквизиты счёта: - наименование получателя: ДРОЦЮК НИКОЛАЙ РОМАНОВИЧ - счет получателя: 40817810850204180140 - наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) - корреспондентский счет: 30101810150040000763 - БИК: 045004763 - ИНН БАНКА: 4401116480.</p> <p>_____ А. С. Путиков</p>	