

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Мегион

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Финансовый управляющий Мухин Андрей Михайлович, действующий в интересах Узбекова Артура Филарисовича (дата рождения: 01.05.1985, место рождения: г. Мегион Тюменская обл., СНИЛС 102-415-670 03, ИНН 860502032704, регистрация по месту жительства: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Заречная, д. 1/2, кв. 78) на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.11.2025 и Определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.12.2025 по делу № А75-19029/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (дата/место рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества Ивановой С.Н., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество), принадлежащее Узбекову Артуру Филарисовичу на праве собственности: - земельный участок, площадь 453 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения садового, огороднического и дачного хозяйства, кадастровый номер 86:19:0040103:123, место расположения земельного участка: ХМАО-Югра, г. Мегион, СОТ «Строитель», участок №126.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, согласно договору купли-продажи от 19.07.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.08.2013 г. сделана запись регистрации № 86-86-06/010/2013-038.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение прав и обременение.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов № \_\_\_\_\_ по Лоту № \_\_\_\_\_, состоявшихся \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка».

## 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить оставшуюся после внесения задатка сумму договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится в рублях на счет Продавца. Реквизиты счета:

Получатель	Узбеков Артур Филарисович
ИНН получателя	860502032704
Номер счета получателя	40817810267170951744
Банк получателя	Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк
БИК	047102651
Кор/счет	30101810800000000651
ИНН банка	7707083893
КПП банка	720302020

2.4. Факт оплаты имущества по настоящему договору подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств от Покупателя.

## 3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту (приложение №1 к настоящему договору).

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 2 настоящего договора.

3.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказать от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Узбеков Артур Филарисович дата рождения: 01.05.1985 место рождения: г. Мегион Тюменской обл. СНИЛС: 102-415-670 03 ИНН: 860502032704 регистрация по месту жительства: ХМАО-Югра, г. Мегион, ул. Заречная, д. 1/2, кв. 78	
Финансовый управляющий Узбекова Артура Филарисовича  _____ А.М. Мухин	_____

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Мегион

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Финансовый управляющий Мухин Андрей Михайлович, действующий в интересах Узбекова Артура Филарисовича (дата рождения: 01.05.1985, место рождения: г. Мегион Тюменская обл., СНИЛС 102-415-670 03, ИНН 860502032704, регистрация по месту жительства: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Мегион, ул. Заречная, д. 1/2, кв. 78) на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.11.2025 и Определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.12.2025 по делу № А75-19029/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (дата/место рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества Ивановой С.Н., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 1.1. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- земельный участок, площадь 453 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения садового, огороднического и дачного хозяйства, кадастровый номер 86:19:0040103:123, место расположения земельного участка: ХМАО-Югра, г. Мегион, СОТ «Строитель», участок №126.

2. Покупатель произвел осмотр имущества, претензий к состоянию передаваемого Имущества не имеет.

3. Продавец не имеет претензий к Покупателю по расчетам за переданное имущество. Денежные средства уплачены в полном объеме.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего переход права собственности органа.

Продавец	Покупатель
Узбеков Артур Филарисович дата рождения: 01.05.1985 место рождения: г. Мегион Тюменской обл. СНИЛС: 102-415-670 03 ИНН: 860502032704 регистрация по месту жительства: ХМАО-Югра, г. Мегион, ул. Заречная, д. 1/2, кв. 78	
Финансовый управляющий Узбекова Артура Филарисовича  _____ А.М. Мухин	_____