

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ доли уставного капитала

Город Челябинск

2026г.

Финансовый управляющий Кочеткова Дениса Раульевича (дата рождения: 10.12.2000, место рождения: Россия Московская обл. гор. Солнечногорск, СНИЛС: 187-440-940 00, ИНН 504405289575, регистрация по месту жительства: 141508, Московская область, г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, дом 21, кв. 58) Неберо Софья Ивановна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 07.11.2025 г. (резолютивная часть объявлена 30.10.2025 г.) по делу № А41-74338/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает долю в уставном капитале \_\_\_\_\_.

1.2. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что:

- доля Общества оплачена им полностью;
- отчуждение доли Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, Уставом Общества не запрещено;
- доля или отдельные ее части не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

## 2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость продаваемого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** производит суммы в размере \_\_\_\_\_ рублей, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора: Кочетков Денис Раульевич, р/с 40817810350223780089 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Передать **ПОКУПАТЕЛЮ** долю Общества свободную от любых прав третьих лиц.

3.1.2. Совершить все необходимые действия и формальности, связанные с переходом к **ПОКУПАТЕЛЮ** права собственности на долю, в том числе: подписывать необходимые заявления, выдавать доверенности.

3.1.3. В случае выявления претензий третьих лиц к Обществу, возникших до подписания настоящего договора **ПРОДАВЕЦ** несет всю ответственность по их удовлетворению в денежном выражении перед третьими лицами.

3.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. В случае выявления претензий третьих лиц к Обществу, возникших после подписания настоящего договора **ПОКУПАТЕЛЬ** несет всю ответственность по их удовлетворению в денежном выражении перед третьими лицами.

## 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением такого обязательства, в полном объеме.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

4.4. Споры сторон по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Право собственности у **ПОКУПАТЕЛЯ** на указанную долю в уставном капитале Общества в соответствии со ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возникает с момента заключения настоящего договора.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон:**

**ПРОДАВЕЦ** \_\_\_\_\_ Неберо С.И.

**ПОКУПАТЕЛЬ** \_\_\_\_\_