

ДОГОВОР уступки прав требования (цессии)

г. Киров (обл.)

« ____ » _____ 2026 г

Общество с ограниченной ответственностью «СТП» (ИНН 4345470660; ОГРН 1174350013375; Юридический адрес: 610040, Кировская область, г. Киров, ул. Павла Корчагина, д.236, кв.129), в лице конкурсного управляющего Алалыкина Дмитрия Владимировича (ИНН 434585549321; СНИЛС 074-530-699-73; адрес для корреспонденции: 610046, Кировская обл., г. Киров, Октябрьский проезд, д.18, кв.72; № в реестре арбитражных управляющих 11825) члена Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000; 115184, г. Москва, 1-й Казачий переулок, 8, стр. 1, оф.2), действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 06.03.2022 г. по делу №А28-1806/2021, именуемый в дальнейшем **Цедент** (Продавец), с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Цессионарий** (Покупатель), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора и по результатам торгов по продаже имущества ООО «СТП» (протокол № ____ от « ____ » _____ 2026 г.), Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме права требования к _____ (далее – «Должник»), на общую сумму _____ (_____) рублей __ копеек.

1.2. Уступаемые Права требования (далее – «Права требования») возникли на основании следующего обязательства: _____.

1.3. Цессионарий подтверждает, что он в полной мере ознакомлен со всеми материалами, касающимися уступаемых Прав требования, включая судебные акты и материалы исполнительного производства. Цессионарий самостоятельно оценил все риски, связанные с возможным неисполнением или неполным исполнением требования Должником, и не имеет к Цеденту претензий относительно вероятности взыскания.

1.4. Права требования уступаются «как есть» (as is). Цедент не несет ответственности за фактическую возможность взыскания задолженности. Права требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость уступаемых Прав требования, сформировавшаяся в ходе проведения торгов, составляет _____ (_____) рублей __ копеек (далее – «Цена договора»). Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек, внесенный Цессионарием для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Цены договора.

2.3. К оплате, за вычетом оплаченной Цессионарием суммы задатка, подлежит сумма в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

2.4. Оплата оставшейся части Цены договора производится Цессионарием в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

2.5. Оплата считается произведенной надлежащим образом после поступления денежных средств на счет Цедента в сумме и сроки, предусмотренный настоящим Договором.

2.6. В Цену договора не входят и оплачиваются Цессионарием отдельно и дополнительно к цене договора (за счёт Цессионария) любые иные расходы, связанные с исполнением настоящего договора (услуги нотариуса, банковские расходы, судебные расходы, канцелярские расходы и любые другие расходы).

2.7. Оплата может быть произведена за Цессионарием третьим лицом в соответствии со ст.313 ГК РФ.

2.8. Цессионарий вправе произвести оплату досрочно.

2.9. Цессионарий вправе владеть, пользоваться и распоряжаться правами требования только после полной оплаты «Цены договора» и подписания «Сторонами» акта приёма-передачи.

3. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Цедент обязан передать Цессионарию по Акту приема-передачи (Приложение №1) все имеющиеся у него документы, удостоверяющие Права требования, в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Цены договора.

3.2. Цессионарий обязан самостоятельно и за свой счет письменно уведомить Должника о состоявшейся уступке прав требования в разумный срок после получения документов от Цедента. Риски последствий не уведомления Должника несет Цессионарий.

3.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования Должником, его платежеспособность или любые иные обстоятельства, препятствующие взысканию.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Цедент обязан:

4.1.1. Передать Цессионарию Права требования, свободные от любых прав и притязаний третьих лиц.

4.1.2. Передать документы и сведения в порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора.

4.2. Цессионарий обязан:

4.2.1. Принять Права требования.

4.2.2. Оплатить Цену договора в порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

4.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования Должником.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность сторон предусмотрена в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае неисполнения и (или) просрочки исполнения и (или) исполнения не в полном объеме Цессионарием порядка и сроков оплаты Цены договора, установленных в разделе 2 настоящего Договора, Цедент может в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора, письменно (по последнему известному адресу Цессионария) или устно известив об этом Цессионария. Настоящий договор в этом случае считается расторгнутым с даты уведомления Цедентом Цессионария об одностороннем отказе от настоящего договора. В этом случае обязательства Цедента по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом и прекращенными с даты уведомления Цедентом Цессионария об одностороннем отказе от настоящего договора, а настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем порядке Цедентом. Задаток, внесенный Цессионарием, считается уплаченным Цессионарием в счёт возмещения Цеденту причинённых расторжением договора убытков и возврату не подлежит.

5.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств в натуре. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Цессионарием своих обязательств по настоящему договору, подлежат уплате в полной сумме сверх сумм неустойки.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами настоящего договора и действует до полного исполнения взаимных обязательств обеими сторонами.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникать по настоящему договору или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путём переговоров между сторонами.

6.3. Претензионный порядок урегулирования спора обязателен. Срок для рассмотрения и ответа на претензию - 14 дней. В случае неурегулирования спора путем двусторонних переговоров и в претензионном порядке спор может быть передан на рассмотрение в суд по адресу регистрации конкурсного управляющего Цедента, в соответствии с паспортом гражданина РФ (договорная подсудность).

6.4. Права требования ранее не проданы, не отчуждены иным образом, не заложены, под арестом и запрещением не состоят, свободны от любых прав и притязаний третьих лиц, не являются предметом спора, а также не имеют других обременений.

6.5. Все риски, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением уступаемых Прав требования Должником, переходят к Цессионарию с момента подписания настоящего Договора. В частности, Цессионарий принимает на себя следующие риски: риск неплатежеспособности или банкротства Должника; риск оспаривания Должником наличия, размера или основания долга; риск невозможности или затруднительности принудительного взыскания задолженности по любым причинам; любые иные коммерческие риски, связанные с получением исполнения от Должника. С момента подписания настоящего Договора Цедент не несет перед Цессионарием никакой ответственности за фактическую возможность взыскания долга и платежеспособность Должника.

6.6. Все приложения, изменения, дополнения к настоящему договору, подписанные обеими сторонами, являются его неотъемлемыми частями, имеют равную юридическую силу.

6.7. Стороны заключили настоящий договор добровольно, при подписании настоящего договора насилию, угрозам, давлению с чьей-либо стороны не подвергались. Стороны ознакомлены с условиями настоящего договора. Содержание и правовые последствия настоящего договора Цеденту и Цессионарию разъяснены, известны и понятны.

6.8. Настоящий договор не подлежит расторжению в одностороннем порядке Цессионарием.

6.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой стороны. Без акта приёма-передачи настоящий договор недействителен.

6.10. Цедент признан несостоятельным (банкротом) в установленном законом порядке.

6.11. Текст настоящего договора представляет собой четыре печатные страницы, каждая из которых заверена подписями представителей «Сторон».

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ЦЕДЕНТ (ПРОДАВЕЦ):

Конкурсный управляющий:

_____ / Д.В. Алалыкин /

М.П.

ЦЕССИОНАРИЙ (ПОКУПАТЕЛЬ):

_____ / _____ /

М.П.

Приложение № 1
к Договору уступки прав требования (цессии)
от «__» _____ 2026 г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

г. Киров (обл.)

«__» _____ 2026 г

Общество с ограниченной ответственностью «СТП» (ИНН 4345470660; ОГРН 1174350013375; Юридический адрес: 610040, Кировская область, г. Киров, ул. Павла Корчагина, д.236, кв.129), в лице конкурсного управляющего Алалыкина Дмитрия Владимировича (ИНН 434585549321; СНИЛС 074-530-699-73; адрес для корреспонденции: 610046, Кировская обл., г. Киров, Октябрьский проезд, д.18, кв.72; № в реестре арбитражных управляющих 11825) члена Ассоциации СРО «ЦААУ» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000; 115184, г. Москва, 1-й Казачий переулок, 8, стр. 1, оф.2), действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 06.03.2022 г. по делу №А28-1806/2021, именуемый в дальнейшем **Цедент** (Продавец), с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Цессионарий** (Покупатель), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 3.1. Договора уступки прав требования (цессии) от «__» _____ 2026 г. Цедент передал, а Цессионарий принял следующие документы, удостоверяющие права требования к _____ (наименование Должника): _____.

2. Стороны подтверждают, что документы переданы в полном объеме.

3. С момента подписания настоящего Акта обязанность Цедента по передаче документов, удостоверяющих уступаемое право требования, считается исполненной надлежащим образом.

4. Цессионарий не имеет к Цеденту никаких претензий по составу и состоянию переданных документов.

ДОКУМЕНТЫ ПЕРЕДАЛ:

ЦЕДЕНТ (ПРОДАВЕЦ):

Конкурсный управляющий:

_____ / Д.В. Алалыкин /

М.П.

ДОКУМЕНТЫ ПРИНЯЛ:

ЦЕССИОНАРИЙ (ПОКУПАТЕЛЬ):

_____ / _____ /

М.П.