

ДОГОВОР купли - продажи

г. Сургут

«_____» 2026

Конкурсный управляющий ООО «Интек-Автоматизация» Чечко Олеся Алексеевна, действующая на основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 10.12.2020 по делу А75-98/2020, определения арбитражного суда ХМАО-Югры по делу №А75-98/2020 от 13.01.2021, в дальнейшем – Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола _____, совместно именуемые «Стороны» подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость имущества:

Нежилое здание 348,7 кв.м. кадастровый номер 86:10:0101038:222 по адресу ХМАО г.Сургут, ул. Сергея Безверхова д. 6/1 с земельным участком 1038 кв.м. кадастровый номер 86:10:0101038:157.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____
Уплаченная покупателем сумма задатка в размере _____, засчитывается в счет оплаты общей стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора. Сумма для доплаты составляет _____

2.2. Оплата производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора, в безналичном порядке на реквизиты, указанные в настоящем договоре.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.1. и 2.2 настоящего Договора.

III. Передача Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения в г. Сургут, ХМАО-Югра.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному Акту, после оплаты всей суммы, указанной в 2.1.договора.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит, Покупатель произвел осмотр приобретаемого Имущества до момента подписания настоящего Договора. Продавец не несет ответственности за недостатки проданного Имущества, которые могли бы быть обнаружены при передаче Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания государственной регистрации

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1.и 2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

VII. Заключительные положения

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр Покупателю, один экземпляра Продавцу, и один для органов осуществляющих государственную регистрацию права.

VIII. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ: ООО «ИнТек-Автоматизация»

ИНН 8602208699 КПП 860201001

ОГРН 1138602014363

Р/сч 40702810967170000369

БИК 047102651

Наименование банка ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000651

Конкурсный управляющий _____ /О. А. Чечко /

ПОКУПАТЕЛЬ: _____