



Финансовому управляющему
Портнягиной Мари Олеговны

Бондаренко Кристине Вячеславовне
454100, г. Челябинск, а/я 9573

Уважаемая Кристина Вячеславовна!

На основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-40275/2025 от «14» апреля 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Портнягиной Мари Олеговны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Портнягина Мари Олеговна)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-40275/2025 от «26» января 2026 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Портнягина Мари Олеговна (07.12.1995 г.р., ИНН 745270770710, СНИЛС № 167-264-507 85, место рождения: г. Челябинск, адрес регистрации: г. Челябинск, ул. Детская, д. 2А, кв.5).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2149-0000095 от «02» июля 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-40275/2025 от «14» апреля 2026 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «АПЭКС ГРУП» № 3403315 от 25.05.2026 г., рыночная стоимость Имущества составляет 367 400,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 367 400 (Триста шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль Honda CIVIC, 2008 г. в., VIN SHHFK27608U041759	367 400,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом

Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Бондаренко Кристина Вячеславовна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)*;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения

договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2, ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

К.В. Бондаренко

ОТЧЕТ № 3403315

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля HONDA CIVIC 2008года выпуска, VIN:
SHHFK27608U041759**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 15.05.2026

Дата составления отчета: 25.05.2026

2026 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	10
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки	16
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	17
8.1. Картина экономики в 2026 году.....	17
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году	21
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	22
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	23
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	23
9.2. Затратный подход.....	24
9.3. Сравнительный подход	24
9.4. Доходный подход	24
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	24
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж	25
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	30
12. Заявление о соответствии	31
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	32
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки	32
13.2. Правовая информация и стандарты.....	32
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	32
ПРИЛОЖЕНИЯ	33

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3403315 от 25.05.2026
Основание для проведения оценки:	Коммерческое предложение об оказании услуг по оценке имущества №б/н от 26.02.2026г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль HONDA CIVIC 2008года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Портнягина Мари Олеговна
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	15.05.2026
Период проведения работ	15.05.2026 - 25.05.2026
Дата осмотра Объекта оценки	15.05.2026
Дата составления отчета	25.05.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 15.05.2026 г., руб.
1	Автомобиль HONDA CIVIC	2008	Не применяется	367 400	Не применяется	367 400

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль HONDA CIVIC 2008года выпуска, VIN: SHHFK27608U041759 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль HONDA CIVIC 2008года выпуска, VIN: SHHFK27608U041759
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 15.05.2026 ; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	15.05.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	<p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	<p>Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaavka@arex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №1292/2026/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026г.. Срок действия с 06.05.2026 по 18.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p>
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	<p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 101 000 000 (Сто один миллион) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765-1 с 08.04.26г. по 22.04.27г.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
-----------------------------------	---

6. Описание объекта экспертизы

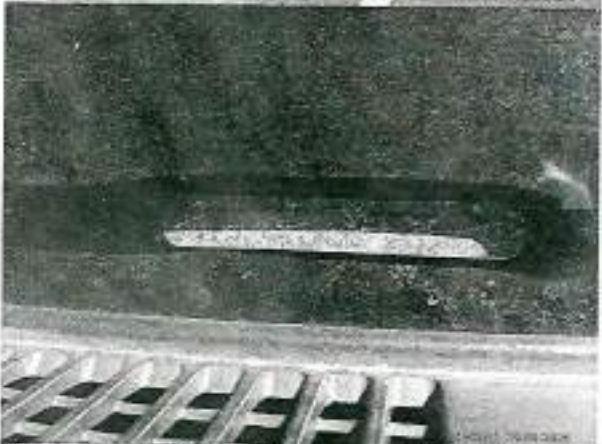
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

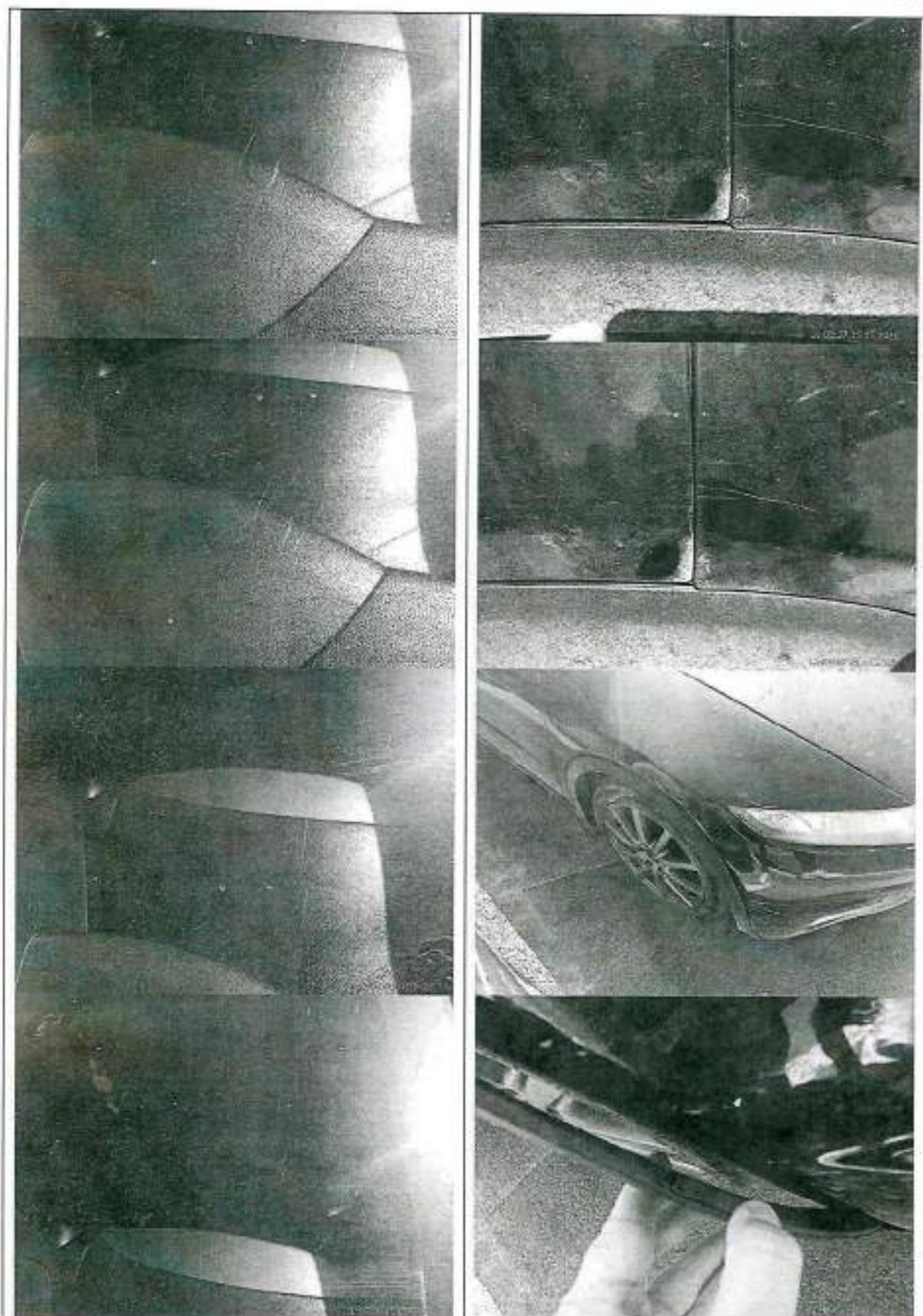
В качестве объекта оценки представлен автомобиль HONDA CIVIC 2008года выпуска.

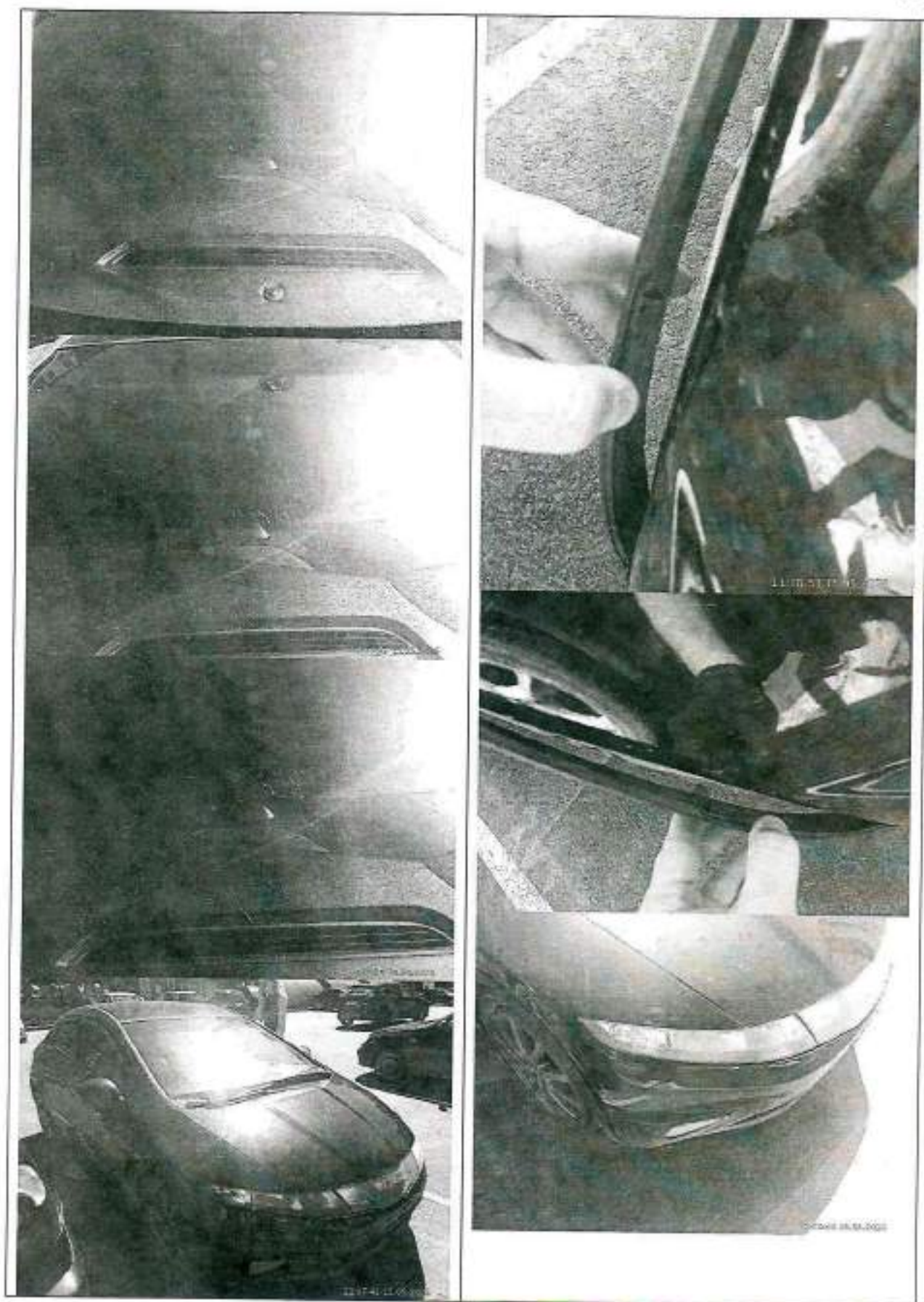
Наименование Объекта оценки	Автомобиль HONDA CIVIC
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	г. Челябинск, ул. Ласковая, д. 17
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой
Марка (модель)	HONDA CIVIC
Регистрационный знак	M518BM774
Год выпуска	2008
Год ввода в эксплуатацию	2008
Страна производитель	Япония
Пробег, км	312000 (расчетный)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	SHHFK27608U041759
Категория ТС	B
№ двигателя	3049370
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	SHHFK27608U041759
Цвет кузова	Черный
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	140 (102)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1799
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1750
Масса без нагрузки, кг	1265
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

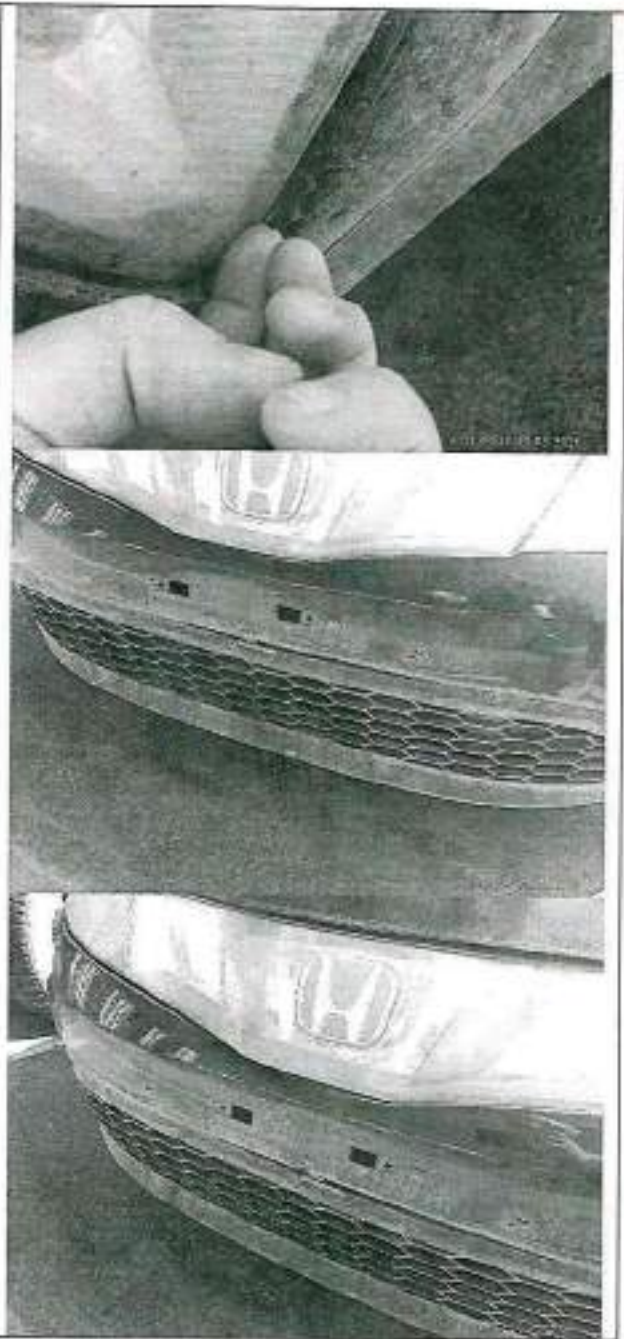
6.2. Фотоизображения объекта оценки

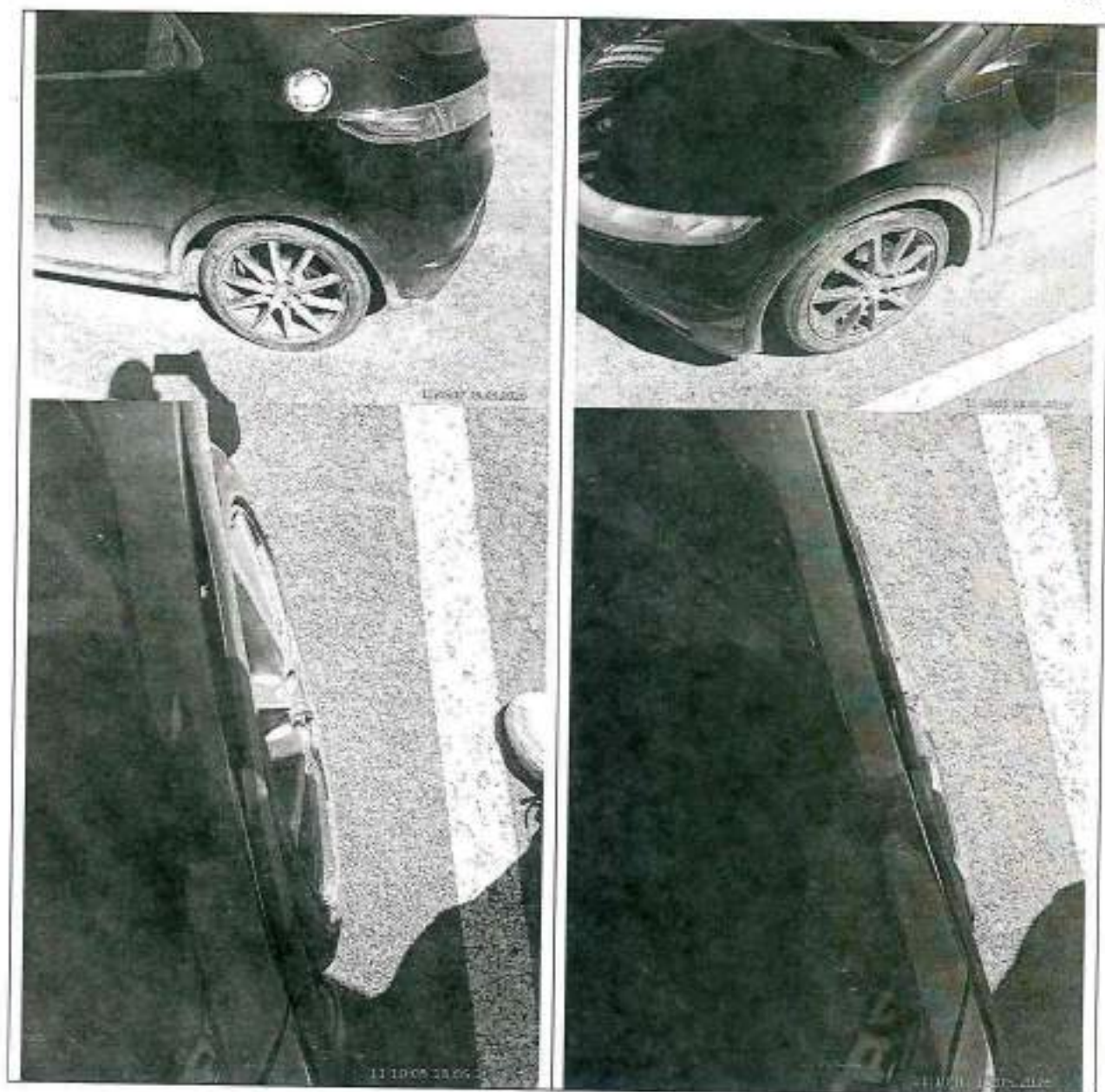
Осмотр и фотографирование автомобиля HONDA CIVIC 2008года выпуска











7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2026 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

15 мая 2026 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

В апреле 2026 года на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,14% м/м.

В секторе продовольственных товаров цены снизились (-0,20% м/м), в том числе на плодоовощную продукцию – на -2,95% м/м, на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,22% м/м при удешевлении молочной продукции, муки пшеничной и яиц. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,26% м/м при замедлении роста цен на бензин и удешевлении электротоваров, в секторе услуг – до 0,47% м/м.

За период с 5 по 12 мая 2026 года (8 дней) на потребительском рынке инфляция составила 0,07% н/н.

В секторе продовольственных товаров на отчетной неделе цены снизились на -0,28% н/н. Плодоовощная продукция подешевела на -3,34% н/н при удешевлении огурцов (-11,75%) и помидоров (-10,69%), на остальные продукты питания скопонулевая динамика цен (0,01% н/н). В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,10% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ – на 0,63% н/н.

Потребительская инфляция в апреле 2026 года

1. В апреле 2026 года, по данным Росстата, на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,14% м/м (март 2026 года: 0,60% м/м), с поправкой на сезонность замедление до 0,22% м/м SA.

2. В сегменте продовольственных товаров в апреле цены снизились на -0,20% м/м, с поправкой на сезонность – на -0,21% м/м SA. Плодоовощная продукция подешевела на -2,95% м/м, на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,22% м/м. Возобновилось удешевление муки пшеничной (-0,4% м/м), яиц (-0,3% м/м), продолжилось снижение цен на мясо птицы (-0,1% м/м), масло сливочное (-0,9% м/м), сыр (-0,4% м/м), рис (-0,2% м/м). Ускорилось снижение цен на молочную продукцию (до -0,4% м/м).

3. В сегменте непродовольственных товаров рост цен замедлился до 0,26% м/м, с поправкой на сезонность – также до 0,26% м/м SA. На непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции темпы роста цен снизились до 0,17% м/м. Ускорилось снижение цен на электротовары и другие бытовые приборы (до -0,7% м/м), подешевели телерадиотовары (-1,2% м/м) и средства связи (-0,9% м/м), а также бытовая химия (-0,1% м/м). Замедлился рост цен на легковые автомобили (до 0,2% м/м).

¹ Включают туристические, регулируемые и бытовые услуги.

15 мая 2026 года

в том числе на отечественные автомобили и подержанные иномарки (до 0,1% м/м), на новые импортные автомобили цены изменились на 0,3% м/м. На бензин в апреле рост цен замедлился до 0,6% м/м, на дизельное топливо цены изменились на 0,5% м/м.

4. В секторе **услуг** в апреле темпы роста цен снизились до 0,5% м/м, с поправкой на сезонность – до 0,7% м/м SA. Снизились цены на услуги зарубежного туризма (-3,9% м/м), цены на поездку на отдых на Черноморское побережье России (-1,1% м/м), замедлилось удорожание экскурсионных услуг (до 1,1% м/м).

Потребительская инфляция с 5 по 12 мая

5. **За период с 5 по 12 мая 2026 года инфляция составила 0,07% н/н.**

6. В сегменте **продовольственных товаров** цены снизились (-0,28% н/н). Плодоовощная продукция подешевела на -3,3% н/н при ускорении снижения цен на огурцы (до -11,8% н/н) и помидоры (-10,7% н/н), а также бананы (-2,0% н/н). Снизились цены на картофель (-0,3% н/н) и яблоки (-0,1% н/н). **На остальные продукты питания** цены изменились на 0,01% н/н. Продолжилось удешевление масла сливочного (-0,2%), яиц (-1,4% н/н), молока (-0,1% н/н), риса (-0,2%). Снизились темпы роста цен на мясо птицы (до 0,1% н/н).

7. В сегменте **непродовольственных товаров** темпы роста цен составили 0,10% н/н. Снизились цены на обувь (-0,2% н/н), а также электро- и бытовые приборы (-0,1% н/н). На легковые автомобили цены изменились на 0,2% н/н: на иномарки динамика цен составила 0,3% н/н, на отечественные авто цены не изменились. Снизились темпы роста цен на медикаменты (до 0,1% н/н). На бензин цены изменились на 0,1% н/н.

8. В сегменте **наблюдаемых услуг** темпы роста цен за период с 5 по 12 мая составили 0,63% н/н. Замедлился рост цен на услуги санаториев (до 0,96% н/н), на поездку в отдельные страны Юго- Восточной Азии (до 0,88% н/н), цены на услуги гостиниц снизились (-0,01% н/н). Динамика цен на бытовые услуги и на услуги по восстановлению зуба пломбой составила по 0,2% н/н.

Мировые рынки

1. В апреле индекс **продовольственных цен ФАО** увеличился на 1,6% по отношению к марту и на 2,0% к аналогичному периоду 2025 г. (в марте +2,5% м/м и +1,1% г/г). Положительная динамика обусловлена ростом индексов для мяса (+1,2%), зерновых (+0,8%) и растительных масел (+5,9%). При этом индексы для **молочной продукции** (-1,1%) и сахара (-4,7%) сократились.

В период с 5 по 12 мая на **мировых рынках продовольствия** цены выросли на 0,7% (+1,4% неделей ранее). В годовом выражении в мае продовольственные товары подорожали на 11,0% г/г.

В отчетный период произошло увеличение стоимости **пшеницы** в США (+8,3%) и во Франции (+14,8%). Продолжили расти котировки **соевых**

Бобов (+1,3%), в то время как стоимость **говядины (-4,2%)** и **свинины (-2,0%)** сохранила отрицательную динамику. После удорожания на прошлой неделе подешевели **кукуруза (-0,3%), белый сахар (-2,3%), сахар-сырец (-2,3%),** а также **соевое (-2,0%)** и **пальмовое (-2,7%) масла.**

2. **На мировом рынке удобрений** цены снизились на 0,8% (-5,2% на прошлой неделе) на фоне сокращения стоимости **азотных удобрений (-5,2%)** и роста мировых цен на **смешанные удобрения (+3,5%).** В годовом выражении в мае стоимость удобрений увеличилась на 17,9% г/г.

3. **На мировом рынке черных металлов** цены увеличились на 0,9% (+1,5% на прошлой неделе) в связи с удорожанием **железной руды (+2,3%), металлолома (+0,2%)** и **металлопроката (+1,7%).** Стоимость **арматуры (-0,8%)** уменьшилась после роста недель ранее. В годовом выражении в мае котировки на черные металлы увеличились на 13,7% г/г.

4. **На мировом рынке цветных металлов** средняя цена выросла на 1,1%, (-0,5% недель ранее) вследствие увеличения стоимости **меди (+7,1%).** Продолжили снижаться мировые цены на **никель (-3,7%),** стоимость **алюминия** стабилизировалась. В годовом выражении в мае рассматриваемые металлы подорожали на 36,1% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В АПРЕЛЕ 2026 ГОДА (РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)

	апр.26	мар.26	фев.26	янв.26	дек.25	2025	2024	2023
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,58	5,96	5,91	6,00	5,59	5,59	9,52	7,42
в % к предыдущему месяцу	0,14	0,60	0,73	1,62	0,32	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,22	0,52	0,55	1,24	0,23	-	-	-
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,02	4,97	5,43	5,88	5,24	5,24	11,05	9,10
в % к предыдущему месяцу	-0,20	0,38	0,84	1,95	0,43	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	-0,21	0,24	0,37	1,13	-0,27	-	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,85	3,54	3,29	3,18	2,99	2,99	6,12	5,96
в % к предыдущему месяцу	0,26	0,47	0,28	0,61	0,34	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,26	0,44	0,30	0,65	0,39	-	-	-
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,90	9,96	9,89	9,58	9,30	9,30	11,52	8,33
в % к предыдущему месяцу	0,47	1,07	1,10	2,33	0,15	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,74	0,97	1,08	2,08	0,75	-	-	-

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 5 ПО 12 МАЯ (РОССТАТ)

	2024 год на 12 мая				2023 год
	к/г	5 - 12 мая	29 апр - 4 мая	апрель (голд)	май (голд)
Индекс потребительских цен	0,47*	0,07	-0,02	0,14	0,43
Продовольственные товары	3,45	-0,25	-0,30	-0,20	0,26
- без плодоовощной продукции	3,33	0,01	-0,07	0,27	0,40
- плодоовощная продукция	-10,38	-3,24	-2,68	-2,95	-1,96
Непродовольственные товары	4,05	0,10	0,01	0,25	-0,13
- без бензина	2,70	0,11	0,00	0,20	-0,13
- бензин автомобильный	12,32	0,07	0,10	0,07	0,25
Услуги (туристические, рекреационные и бытовые)	12,92	0,63	0,50	0,37	1,41
Основные социально значимые продовольственные товары					
Мясо и птица					
Баранина	1,70	0,00	0,00	0,60	0,74
Говядина	0,16	0,16	0,16	0,51	0,09
Куры	0,14	0,45	0,45	-0,11	3,55
Свинина	0,01	-0,20	-0,20	0,05	1,03
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мака					
Пшено	0,16	0,03	0,03	0,53	-0,09
Крупа гречневая	0,15	0,20	0,20	1,12	-1,05
Хлеб	0,08	0,05	0,05	0,31	0,83
Мука	0,05	0,13	0,13	-0,36	0,31
Рис	-0,15	-0,42	-0,42	-0,24	-0,70
Прочие продовольственные товары					
Рыба	0,40	0,24	0,24	1,46	1,34
Сахар	0,37	0,27	0,27	2,91	0,07
Вермишель	0,33	0,09	0,09	0,63	-0,77
Чай	0,26	0,05	0,05	0,48	-0,07
Соль	0,16	-0,17	-0,17	0,60	0,59
Кефир	0,12	0,06	0,06	-0,10	-
Масло подсолнечное	0,10	0,07	0,07	0,89	-0,10
Молоко	-0,08	-0,03	-0,03	-0,53	0,12
Масло сливочное	-0,16	-0,11	-0,11	-0,90	-0,79
Яйца	-1,36	-1,00	-1,00	-0,27	-6,00
Детское питание					
Консервы фруктово-ягодные	0,41	0,56	0,56	0,62	-0,65
Консервы мясные	0,11	-0,22	-0,22	0,99	-0,93
Смеси сухие молочные	0,09	-0,03	-0,03	0,30	0,55
Консервы овощные	-0,05	0,07	0,07	0,42	0,61
Фруктово-овощная продукция					
Капуста	3,15	2,64	2,64	4,95	11,00
Лук	1,41	1,25	1,25	-1,45	14,18
Морковь	0,67	0,97	0,97	3,33	15,07
Яблоки	-0,05	-0,14	-0,14	0,25	4,35
Картофель	-0,26	0,00	0,00	1,01	7,63
Томаты	-10,60	-7,50	-7,50	-3,13	-21,14
Свирцы	-11,75	-11,02	-11,02	-14,70	-31,30
Отдельные непродовольственные товары					
Автомобиль легковой	0,30	0,02	0,02	0,27	0,28
Строительные материалы	0,19	0,07	0,07	0,25	0,15
Бензин	0,07	0,10	0,10	0,61	0,25
Медикаменты	0,06	0,23	0,23	0,70	0,74
Автомобиль стечастный	0,00	0,00	0,00	0,13	0,22
Отдельные услуги					
Туристические	0,11	-4,45	-4,45	-0,19	10,60
Бытовые	0,10	0,22	0,22	0,92	0,86
Регулируемые	-0,02	0,02	0,02	0,12	0,25

* Инфляция год к году уточнена с учетом выхода 15 мая статистических данных Росстата за апрель (на 4 мая - 5,61%).

15 мая 2026 года

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 5 ПО 12 МАЯ

	2026 г.									2025
	с начала января	12.05.2026	05.05.2026	5-12 мая	29 апр-4 мая	май (с нач. года)	май (2025)	май (2024)	апрель (2024)	
Продовольствие										
Пшеница (Недел 1 мес фьючерс), доллар	0,8	290	231	8,3	-2,6	24,1	19,5	5,1	0,8	-6,7
Пшеница (Бразил 1 мес фьючерс), доллар	13,1	254	221	14,8	-3,2	14,0	-1,3	-1,5	-2,0	-2,3
Кукуруза (Недел 1 мес фьючерс), доллар	0,8	188	189	-0,3	2,2	8,7	5,1	4,2	0,2	2,9
Белый сахар (Мексико-мексиканский бренд фьючерс), доллар	0,6	442	452	-0,3	3,1	3,3	-10,1	3,4	-1,4	-16,4
Сахар-сырец (Мексико-мексиканский бренд фьючерс), доллар	2,9	391	330	-0,1	8,4	0,0	-14,4	5,2	-4,4	-18,2
Соя (Бразил 1 мес фьючерс), доллар	2,0	451	445	1,3	2,8	17,1	14,7	2,8	0,0	-5,4
Соевое масло (Недел 1 мес фьючерс), доллар	1,2	1892	1696	-3,0	5,5	55,3	32,8	8,1	5,1	10,9
Каноловое масло (Мексико-мексиканский бренд фьючерс), доллар	-1,5	543	550	-1,2	1,9	25,5	7,0	4,2	-0,2	3,9
Пальмовое масло (Финляндия OF Малаккит-малаккит), доллар	0,0	1157	1189	-2,7	1,2	16,8	39,3	-0,3	3,9	9,4
Пшеница (Недел 1 мес фьючерс), доллар	-4,3	7801	8008	-4,2	-1,4	3,2	22,6	-0,4	4,2	26,4
Соя (Недел 1 мес фьючерс), доллар	-2,7	2005	2046	-3,0	-2,7	6,9	-4,5	-0,8	-0,9	6,4
Индекс продовольственных цен ФАО										
млн	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-
шт	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0	4,3
Удобрения										
Селитра (Дубай/Иран (двухкомпонентная), Чикаго фьючерс), доллар	3,2	784	758	3,3	4,5	24,9	13,2	5,7	8,7	23,2
Костяные удобрения (Индонезия), Чикаго фьючерс, доллар	-13,2	548	578	-3,2	-14,9	41,7	22,5	-17,1	9,4	24,4
Черные и цветные металлы										
Катаный лист (Чикаго), доллар	3,7	111	109	2,3	1,0	3,7	18,0	2,8	2,8	-7,6
Лист черных металлов (фьючерс LME), доллар	2,4	415	414	0,2	0,8	12,4	21,8	1,6	7,2	-6,0
Алюминий (фьючерс LME), доллар	0,6	668	606	-0,8	1,1	6,5	19,4	6,5	7,0	-5,4
Бронза (фьючерс LME), доллар	4,9	511	503	1,7	-3,2	13,5	11,7	4,3	3,1	-10,7
Антиimony (фьючерс LME), доллар	2,0	3575	3576	0,0	-0,6	19,3	43,9	-0,2	6,4	7,4
Железо (фьючерс LME), доллар	7,5	14026	13056	7,1	-0,5	12,5	41,2	3,5	1,0	7,6
Никель (фьючерс LME), доллар	-2,9	58787	15480	-3,7	-0,5	13,4	23,1	6,4	4,4	-10,6

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2026 году²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в марте 2026 года россияне приобрели 475 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 15,3% больше, чем месяцем ранее, и на 6% выше уровня марта прошлого года. Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь традиционно принадлежит отечественной LADA – за первый весенний месяц было куплено 111,9 тыс. таких поддержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 50,3 тыс. единиц. Далее с сопоставимыми результатами следуют корейские бренды Kia и Hyundai (25,3 тыс. и 25,1 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (21,4 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности. За исключением Kia (+9,1%), у остальных брендов он превысил 10%. В годовом сравнении отрицательная динамика зафиксирована только у LADA (-7,8%), а лучше других к марту 2025-го прибавили Chevrolet (+26,9%) и Volkswagen (+24,5%).

² <https://www.autostat.ru/press-releases/62210/>

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Март 2025	Февраль 2025	Март 2025	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2025	1 кв. 2025	Изм., %
1	LADA	111 874	96 211	121 267	16,3	-7,8	312 699	328 415	-7,3
2	Toyota	50 296	43 744	43 590	16,0	15,4	134 477	125 072	7,5
3	Kia	35 323	23 211	23 803	9,1	6,4	75 208	67 559	11,3
4	Hyundai	25 094	22 787	23 246	10,2	7,9	73 604	65 857	11,9
5	Volkswagen	21 369	18 684	17 158	14,5	24,5	58 852	49 551	18,6
6	Nissan	21 284	18 385	19 332	15,9	10,1	59 768	54 930	8,8
7	Chevrolet	17 307	14 564	16 118	16,8	7,4	48 030	45 670	5,2
8	Honda	17 269	15 451	13 688	11,8	25,9	41 328	38 583	7,1
9	Renault	16 026	13 334	15 017	18,4	6,7	46 369	42 261	9,7
10	Ford	13 737	11 802	13 404	16,4	2,5	39 471	37 851	4,3
	Всего в РФ	479 921	411 542	448 288	15,3	6,9	1 323 979	1 265 632	4,6

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале весны стал седан LADA 2107. Так, в марте жители нашей страны купили 9,4 тыс. «семерок». Далее следуют корейские Kia Rio (8,7 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (8,6 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам марта также попали внедорожник LADA 4x4 (8,6 тыс. шт.) и Toyota Corolla (8,3 тыс. шт.). В сравнении с февралем все модели оказались «в плюсе», причем среди них только у «корейцев» рост составил менее 10%. По отношению к марту 2025-го снижение демонстрируют лишь три модели: седан LADA 2170 «Приора» (-8,5%), хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-16,2%) и седан LADA 2107 (-20,8%). У остальных семи отмечен рост, а сильнее всего он у Toyota Corolla (+19,7%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Март 2025	Февраль 2025	Март 2025	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2025	1 кв. 2025	Изм., %
1	LADA 2107	9 368	8 246	11 932	13,6	-20,8	25 428	31 652	-19,7
2	Kia Rio	8 735	6 490	8 381	2,9	4,2	27 347	24 067	13,6
3	Hyundai Solaris	8 643	8 316	8 387	4,0	3,1	26 785	23 754	12,8
4	LADA 4x4	8 594	7 370	8 385	16,5	2,5	24 107	23 545	2,4
5	Toyota Corolla	8 308	7 517	8 936	10,5	19,7	22 663	19 573	12,8
6	Ford Focus	8 201	7 050	8 125	16,3	0,3	23 509	22 742	3,4
7	LADA 2114	8 139	7 125	6 707	14,2	-16,2	23 102	26 683	-13,4
8	LADA 2170	7 631	6 583	6 337	16,9	-8,5	21 911	23 717	-7,6
9	Toyota Camry	6 910	5 823	6 095	18,7	13,4	19 957	18 025	10,8
10	LADA 2138	6 738	5 852	6 403	15,1	5,2	19 323	18 187	6,2
	Всего в РФ	479 921	411 542	448 288	15,3	6,9	1 323 979	1 265 632	4,6

Что касается итогов 1 квартала 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 324 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 4,6% больше, чем за три месяца прошлого года.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X(1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. *Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%*, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X(1,0 - 0,15), X - 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машины и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.

	<p>Справочник оценщика машин и оборудования ТС. Корректировочные коэффициенты и стандартные сроки реализации объектов.</p> <p>Средние значения и доверительные интервалы для оценки «на торгах» и аукционах (по результатам экспертного опроса оценщиков)</p> <p>Таблица 3.2.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группы</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и движимые объекты недвижимости</td> <td>9,7%</td> <td>8,9%</td> <td>10,7%</td> </tr> <tr> <td>Специализированный транспорт</td> <td>11,4%</td> <td>8,8%</td> <td>14,0%</td> </tr> <tr> <td>Некоммерческий и личный транспорт</td> <td>10,0%</td> <td>8,8%</td> <td>10,7%</td> </tr> <tr> <td>Средства индивидуального пользования</td> <td>11,8%</td> <td>9,2%</td> <td>14,2%</td> </tr> <tr> <td>Технологическое оборудование</td> <td>10,0%</td> <td>10,4%</td> <td>10,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки энергии и информации</td> <td>10,2%</td> <td>10,0%</td> <td>10,4%</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> </tr> <tr> <td>Исторические ценности, искусство</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Для всех аналогов применена корректировка в размере – 5%.</p>	Группы	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и движимые объекты недвижимости	9,7%	8,9%	10,7%	Специализированный транспорт	11,4%	8,8%	14,0%	Некоммерческий и личный транспорт	10,0%	8,8%	10,7%	Средства индивидуального пользования	11,8%	9,2%	14,2%	Технологическое оборудование	10,0%	10,4%	10,0%	Средства хранения и транспортировки энергии и информации	10,2%	10,0%	10,4%	Электронное оборудование	10,0%	10,0%	10,0%	Исторические ценности, искусство	10,0%	10,0%	10,0%
Группы	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и движимые объекты недвижимости	9,7%	8,9%	10,7%																																				
Специализированный транспорт	11,4%	8,8%	14,0%																																				
Некоммерческий и личный транспорт	10,0%	8,8%	10,7%																																				
Средства индивидуального пользования	11,8%	9,2%	14,2%																																				
Технологическое оборудование	10,0%	10,4%	10,0%																																				
Средства хранения и транспортировки энергии и информации	10,2%	10,0%	10,4%																																				
Электронное оборудование	10,0%	10,0%	10,0%																																				
Исторические ценности, искусство	10,0%	10,0%	10,0%																																				
4. Время продажи	<p>Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. В данном отчете корректировка может применяться на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. С учетом срока реализации ТС.</p> <p>Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес.</p> <p>Таблица 3.2.1.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группы</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и движимые объекты недвижимости</td> <td>2,7</td> <td>2,4</td> <td>3,1</td> </tr> <tr> <td>Специализированный транспорт</td> <td>5,2</td> <td></td> <td>6,0</td> </tr> <tr> <td>Некоммерческий и личный транспорт</td> <td>4,8</td> <td>4,2</td> <td>10,8</td> </tr> <tr> <td>Средства индивидуального пользования</td> <td>2,1</td> <td>0,7</td> <td>4,0</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки энергии и информации</td> <td>2,4</td> <td>0,4</td> <td>2,4</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td>1,0</td> <td>4,2</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>Исторические ценности, искусство</td> <td>3,2</td> <td>2,5</td> <td>3,9</td> </tr> </tbody> </table> <p>Корректировка не применялась.</p>	Группы	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и движимые объекты недвижимости	2,7	2,4	3,1	Специализированный транспорт	5,2		6,0	Некоммерческий и личный транспорт	4,8	4,2	10,8	Средства индивидуального пользования	2,1	0,7	4,0	Средства хранения и транспортировки энергии и информации	2,4	0,4	2,4	Электронное оборудование	1,0	4,2	0,4	Исторические ценности, искусство	3,2	2,5	3,9				
Группы	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и движимые объекты недвижимости	2,7	2,4	3,1																																				
Специализированный транспорт	5,2		6,0																																				
Некоммерческий и личный транспорт	4,8	4,2	10,8																																				
Средства индивидуального пользования	2,1	0,7	4,0																																				
Средства хранения и транспортировки энергии и информации	2,4	0,4	2,4																																				
Электронное оборудование	1,0	4,2	0,4																																				
Исторические ценности, искусство	3,2	2,5	3,9																																				
5. Год выпуска	<p>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применяется на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась.</p> <p>Справочник оценщика машин и оборудования ТС. Корректировочные коэффициенты и стандартные сроки реализации объектов.</p> <p>Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах</p> <p>Таблица 6.3.2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группы</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Расширенный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и движимые объекты недвижимости</td> <td>10,0%</td> <td>9,7%</td> <td>10,7%</td> </tr> <tr> <td>Специализированный транспорт</td> <td>10,5%</td> <td>9,7%</td> <td>10,7%</td> </tr> <tr> <td>Некоммерческий и личный транспорт</td> <td>10,0%</td> <td>9,4%</td> <td>10,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства индивидуального пользования</td> <td>10,4%</td> <td>9,7%</td> <td>10,7%</td> </tr> <tr> <td>Технологическое оборудование</td> <td>11,0%</td> <td>9,0%</td> <td>10,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки энергии и информации</td> <td>10,7%</td> <td>9,7%</td> <td>10,0%</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> </tr> <tr> <td>Исторические ценности, искусство</td> <td>10,7%</td> <td>10,0%</td> <td>10,0%</td> </tr> </tbody> </table>	Группы	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и движимые объекты недвижимости	10,0%	9,7%	10,7%	Специализированный транспорт	10,5%	9,7%	10,7%	Некоммерческий и личный транспорт	10,0%	9,4%	10,0%	Средства индивидуального пользования	10,4%	9,7%	10,7%	Технологическое оборудование	11,0%	9,0%	10,0%	Средства хранения и транспортировки энергии и информации	10,7%	9,7%	10,0%	Электронное оборудование	10,0%	10,0%	10,0%	Исторические ценности, искусство	10,7%	10,0%	10,0%
Группы	Среднее			Расширенный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и движимые объекты недвижимости	10,0%	9,7%	10,7%																																				
Специализированный транспорт	10,5%	9,7%	10,7%																																				
Некоммерческий и личный транспорт	10,0%	9,4%	10,0%																																				
Средства индивидуального пользования	10,4%	9,7%	10,7%																																				
Технологическое оборудование	11,0%	9,0%	10,0%																																				
Средства хранения и транспортировки энергии и информации	10,7%	9,7%	10,0%																																				
Электронное оборудование	10,0%	10,0%	10,0%																																				
Исторические ценности, искусство	10,7%	10,0%	10,0%																																				
6. Физические характеристики	<p>Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики.</p>																																						
7. Стоимость восстановительного ремонта	<p>Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является определение рыночной стоимости для суда/банкротства.</p>																																						

	Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 75600 руб (см. приложение к отчету) +20% на скрытые
--	--

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://auto.drom.ru/ekaterinburg/honda/civic/666437687.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/honda/civic/794902217.html	https://auto.drom.ru/chelyabinsk/honda/civic/596799353.html	https://auto.drom.ru/bolshoy-istok/honda/civic/259755623.html
Наименование	HONDA CIVIC	HONDA CIVIC	HONDA CIVIC	HONDA CIVIC	HONDA CIVIC
Цена на дату продажи, руб. с НДС		635 000	550 000	549 000	600 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2008	2008	2008	2008	2008
Физические характеристики	двигатель мощностью 140 л.с., рабочий объем двигателя - 1799 куб.см	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		635 000	550 000	549 000	600 000
<i>Право собственности</i>	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		635 000	550 000	549 000	600 000
<i>Условие продажи</i>	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		635 000	550 000	549 000	600 000
<i>Сделка или предложение</i>		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-5,0%	-5,0%	-5,0%	-5,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		603 250	522 500	521 550	570 000

<i>Время продажи</i>	15.05.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		603 250	522 500	521 550	570 000
<i>Год выпуска</i>	2008	2008	2008	2008	2008
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		603 250	522 500	521 550	570 000
<i>На физические характери- стики</i>	двигатель мощностью 140 л.с., ра- бочий объем двигателя - 1799 куб.см	сопостави- мые с объ- ектом оценки	сопостави- мые с объ- ектом оценки	сопостави- мые с объ- ектом оценки	сопостави- мые с объ- ектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		603 250	522 500	521 550	570 000
<i>На состояние/скрытые де- фекты</i>		-20%	-20%	-20%	-20%
Скорректированная цена продажи, руб.		482 600	418 000	417 240	456 000
<i>Скорректированная цена продаж, руб.</i>		482 600	418 000	417 240	456 000
<i>Количество корректировок</i>		2	2	2	2
<i>Присвоенный вес</i>		0,250	0,250	0,250	0,250
<i>Стоимость объекта оценки, руб. (округлено)</i>		443 000			
<i>Стоимость восстано- вительного ремонта, руб.</i>		75 600			
<i>Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восста- новительный ремонт, руб.</i>		367 400			

**Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
367 400 (Триста шестьдесят семь тысяч четыреста) руб.**

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
367 400 (Триста шестьдесят семь тысяч четыреста) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №1292/2026/СПИЗ/765-ИАО СК «Росгосстрах» от 15.04.2026г.. Срок действия с 06.05.2026 по 18.05.2027 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



(Handwritten signature)

Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Расчет стоимости восстановительного ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июля 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- «Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ООО "АПЭКС ГРУП"
 120775, г. Москва, ул. Давыдов, д. 31 корпус 1. ЭЛС: 5010400000001001204100120

Платеж № 2040214 Удостоверение № 2104314 Направление № 3403315
 Тип ТС СВ / Физ.лицо / Юр.лицо / Другое Дата осмотра

Акт осмотра транспортного средства № 3403315
 Дата осмотра 15.05.16 Время 11:30
 Место осмотра Челябинская область (74.174), г. Челябинск, ул. Ласкова, 17

Рег. знак	<u>M 518 H M 774</u>		Дата ДТРС	
Идентиф. № (VIN)	<u>S H H F K 1 7 6 0 8 U 0 4 1 7 5 9</u>		Место ДТРС:	<u>Челябинская область (74.174)</u>
Марка, модель	<u>HONDA CIVIC</u>		Марка АК	
Тип ТС	<input checked="" type="checkbox"/> легковой автомобиль	<input type="checkbox"/> грузовой автомобиль	№ довер.	
Год выпуска ТС	<u>2008</u>	Начало эксплуатации	<u>01.01.08</u>	
Показание одометра (км)	<u>1113</u>	Пробег (Перед/Зад/Полн)		
Двигатель (объем (см³))		Состояние (хорош/плох)		
Цвет (окрашено) черная		Мощность двигателя (кВт)		
Идентиф. номер шасси	<u>PH08TSC / 9961 931951</u>			
Собственник/доверенное лицо	<u>Портнягина Мария Олеговна</u>			
Адрес г. Челябинск, ул. Ласкова, д. 17		тел. +7 932 289 4738		

Механическая часть	1/1	Элементы кузова	1/1	Стеклоподъемники	
Двигатель		Стеклоподъемники		Стеклоподъемники	
Трансмиссия		Стеклоподъемники		Стеклоподъемники	
Стеклоподъемники		Стеклоподъемники		Стеклоподъемники	
Стеклоподъемники		Стеклоподъемники		Стеклоподъемники	
Стеклоподъемники		Стеклоподъемники		Стеклоподъемники	
Стеклоподъемники		Стеклоподъемники		Стеклоподъемники	
Стеклоподъемники		Стеклоподъемники		Стеклоподъемники	
Стеклоподъемники		Стеклоподъемники		Стеклоподъемники	
Стеклоподъемники		Стеклоподъемники		Стеклоподъемники	

Другое дополнительное

При составлении акта осмотра предупредить о необходимости предоставления АМТС и осмотра в частном лице в условиях обеспечения доступа к поврежденным участкам и элементам.

Состояние ТС: частном лице, влад, высота рулевого привода НЕР мм, ЛД мм
 Осмотр проводится при естественном/искусственном освещении, доступ ограничен ДА/НЕТ
 Наличие технической документации, информация в конструкции: ЕСТЬ/НЕТ
ИВБ Волкова К.К. на основании

Техническое состояние ТС на ходу / не на ходу

Дефекты конструкции, слабые места проведенного ремонта:
 Коррозия элементов:
 Сварные швы:
 Ремонтопригодность, без внешних признаков:
 Ремонтопригодность, с внешними признаками:
 Прочие:

Детали, отсутствующие на осмотре, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с произошедшим _____ г. случаем и размер причиняемого ущерба

Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до _____ г. и предупредить, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.

Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ

Дата: _____ Подпись: _____ Собственник ТС (автомобильного средства) _____ Другое должностное лицо _____

19:39:59 15.05.2026

№	Наименование детали	Характеристика повреждения	Автом.	Механик.	Лесник	Инженер	Итого
1	Стекло б/д	царапины			✓		
2	Крышка б/д	НАКЛ					✓
3	Дверь б/д	царапины			✓		
4	Восстановительная крышка б/д	царапины					
5	Дверь б/д	НАКЛ			✓		✓
6	Восстановительная крышка б/д	царапины					

Указано повреждение в записке б/д
предоставлено в виде справки б/д

Детали из записки повреждений по регламентному ДТН (кроме инвертеров): Бокс, Бокс П, Бокс фара Гр, Бокс фара Лес, Решетка радиатора, Крыло П.Лес, Крыло П.ПР, Дверь П.Лес, Дверь П.Лес, Дверь П.Лес, Дверь П.ПР, Крыло П.Лес, Крыло П.ПР, Крышка багажника, Бокс З, Фара З.Л, Фара З.П, Глушитель, Памп. узел

Повреждения проставлены в соответствии с событиями, но не являются в сервисе ГИБДД/ДПС и.т.д.

Повреждения соответствуют регламенту для данного события ДА и.т.д. / НЕТ и.т.д. НЕ УСТАНОВИТЬ и.т.д.

Объем работ установлен в соответствии с регламентом повреждений при указанных обстоятельствах будет осуществляться в рамках действующего законодательства.

Для установления точной причины образования повреждений требуется проведение комплексного исследования ДА / НЕТ

Для работ в сервисе гарантия ДА / НЕТ, диагностика в сервисе ПЕР / ЗАДН, разбор в зоне сервисной ДА / НЕТ

Пробы и замеры ТС, необходимые для исследования (время, вид и вид исследования):

Возможны скрытые повреждения Да

при обнаружении вызывать на дополнительный осмотр.

Специалист (Автомеханик)	ПОДПИСЬ	Ф.И.О.	Дата составления
	<i>[Подпись]</i>	Александр В. Г.	Соблюдение сроков доставки авто ДА / НЕТ

Для осмотра необходимо иметь при себе: Подтверждение, что в указанный период времени автомобиль находился на территории автосервиса и/или автосервиса ТС, расположенного в указанном месте. Наличие записки о повреждении, относящегося к регламентному событию, на момент осмотра автомобиля. Подпись ТС/автомеханика/иных участников и специалистов сервиса в Справке о состоянии для фиксации любых скрытых повреждений, указанных в указанный срок организационного регламента ТС или их отсутствия. Подпись/подписи лиц, проводивших проверку соответствия ТС и элементов СТОА по регламенту Справке. Подтверждение, что время, дата и место проведения осмотра по любой организации подтверждено.

Соблюдение ТС с результатами осмотра специалистом (автомеханик)	<i>[Подпись]</i>	Полномочия Мира Савельева	Копия акта осмотра на руки клиента ДА / НЕТ
Другие замечания:			Телеграммой уведомления ДА / НЕТ, На осмотре присутствовали ДА / НЕТ

Г.ДМ - администрация авто, РМ - рынок авто, Ч.З.А.М - техника авто, Д.Е.Ф. - информация, З. - зона, П. - персонал, Л.Е.В. - авто, П.Р. - персонал, С. - сервис

ОС - организация, П.Р.Ж. - рынок авто, У.П.К. - рынок авто, Г.Р. - рынок, У.Ф. - рынок авто, П. - персонал, С. - сервис

**Расчет восстановительных расходов транспортного средства
HONDA CIVIC
Гос. рег. знак M518BM774
VIN-код SHHFK27608U041759**

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	08CRCX016N0	КЛЕЙ К-Т ЛОБ СТЕКЛА	1500.00	.00	1	1500.00	1500.00
	74115SMGE01	НАКЛАДКА КРЫЛА ПР	3860.00	50.00	1	3860.00	1930.00
	73111SMGE00	ЛОБ СТЕКЛ ТРИПЛ ТОН	16374.00	50.00	1	16374.00	8187.00
	74165SMGE01	НАКЛАДКА КРЫЛА Л	9778.00	50.00	1	9778.00	4889.00

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: **31512.00**

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): **2.00**

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : **32142.24**

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: **17136.24**

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
НОМЕРН ЗНАК ПЕРЕДН. - С/У	1600.00	0.20	320.00
БАМПЕР ПЕРЕДН. - С/У	1600.00	0.50	800.00
ФАРА ПРОТИВОТУМАННАЯ ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
ФАРА ПРОТИВОТУМАННАЯ ПРАВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
ФАРА ПРОТИВОТУМАННАЯ ЛЕВАЯ/ПР - С/У	1600.00	0.10	160.00
СПОЙЛЕР БАМПЕРА ПЕРЕДН. С/У	1600.00	0.60	960.00
РЕШЕТКА РАДИАТОРА - С/У	1600.00	0.20	320.00
КРОНШТЕЙН РЕШЕТКИ - С/У	1600.00	0.20	320.00
ОБЛИЦОВКА ЛЕВ БАМПЕРА ПЕР С/У	1600.00	0.10	160.00
ОБЛИЦОВКА ПРАВ. БАМПЕРА ПЕР С/У	1600.00	0.10	160.00
ПАНЕЛЬ КРЫЛА ЛЕВ. С/У	1600.00	0.30	480.00
ПАНЕЛЬ КРЫЛА ПРАВ. С/У	1600.00	0.30	480.00
ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.10	160.00
ПОДКРЫЛОК ПЕРЕДН. ПРАВ.Р - С/У	1600.00	0.10	160.00
ЛОБОВОЕ СТЕКЛО - С/У ВКЛ: РЫЧАГИ СТ-ОЧИСТ, ОБТЕКАТЕЛЯ- ОБЛИЦОВКА И МОЛДИНГИ - С/У	1600.00	3.50	5600.00
ОБЛИЦОВКА ОТБОРТОВК АРКИ КРЫЛА ЛЕВ. С/У	1600.00	0.30	480.00
БАМПЕР ЗАДН. - С/У	1600.00	0.30	480.00
ДЕКОРАТИВНАЯ НАКЛАДКА БАМПЕРА ЗАДН. С/У	1600.00	0.30	480.00
МОЛДИНГ КОЛЕСН АРКИ ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1600.00	0.20	320.00
ФОНАРЬ ЗАДН. ЛЕВ. НАРУЖНЫЙ - С/У	1600.00	0.10	160.00
УПЛОТНИТЕЛЬ КРЫШКИ БАГАЖНИКА - С/У	1600.00	0.30	480.00
АКБ - С/У	1600.00	0.20	320.00

ИТОГО: **13440.00**

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
БАМПЕР ПЕРЕДН. - РЕМ ОКРАСКА ЭТ КЗ	15000.00	1.00	15000.00
БАМПЕР ЗАДН. - РЕМ ОКРАСКА ЭТ КЗ	15000.00	1.00	15000.00
БОКОВИНА ЗАДН. ЛЕВ. - РЕМОН ОКРАСКА ЭТ Ш	15000.00	1.00	15000.00

ИТОГО: **45000.00**

стоимость расходных материалов составит: .00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	90582.24 руб.
С учетом износа –	75576.24 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	75600.00 руб.

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС № 110/2024/СП134/765-1
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки, № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение № 1 от 08 апреля 2024г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (итоговая (единая) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12 -16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	101 000 000 (Сто один миллион) рублей
ФРАНКИЗ:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «08» апреля 2024 г. по «22» апреля 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения действительного (бездейственного) Страхователем и (или) оценщиком, заключившего со Страхователем трудовой договор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Возмещение ущерба, произошедшего в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.</p> <p>Под фактом признания ущерба (вреда) понимается наступление события, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателю в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателем предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик увеличил территорию законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.</p>

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 02.10.2025 г.)
Директор по ключевым направлениям развития
корпоративных продаж М.П. г. Москва ДЕМР

(подпись) М.П.
«08» апреля 2024 г.



Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.



РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 1292/2026/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 1292/2026/СП134/765 от 15.04.2026г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2026 г. по «05» мая 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательным, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действительными (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока страховой деятельности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда.</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление события при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации; 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке; 3. Ущерб Выгодоприобретателю в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования; 4. Выгодоприобретателем предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 07.10.2025 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДЕМР


М.П. (Комарницкая М.И.)
«15» апреля 2026 г.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна


(Крохмаль С.А.)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040955-2 « 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

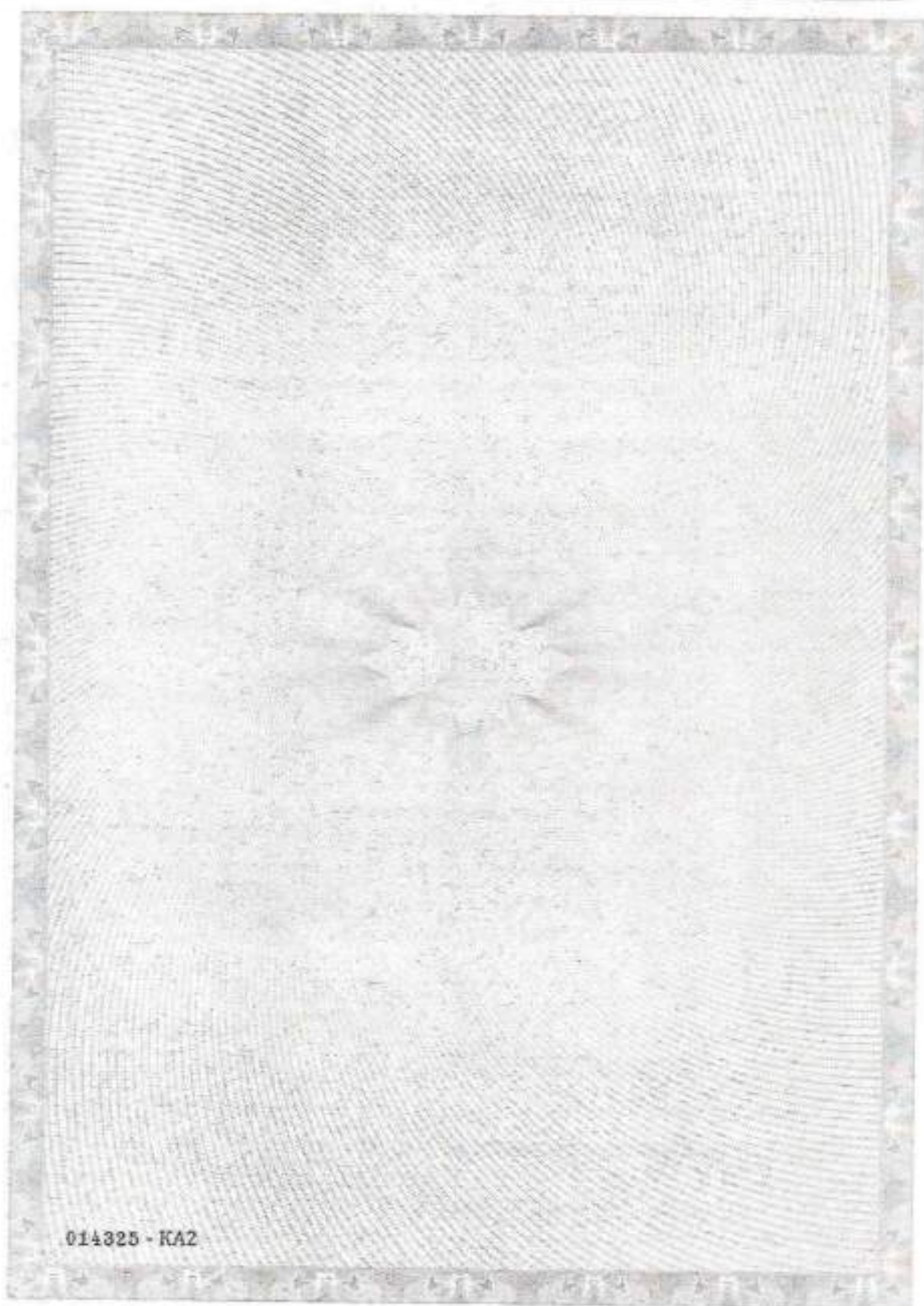
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бупкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



014325 - KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
07 декабря 2007 года № 0067

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 370568, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО г.ор. Курск

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПСО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подлинно. Экземпляр для подтверждения членства в МСНО-НП «ОПСО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

3123000715737

Документ в электронном виде

Курсовой номер

021/2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Настоящее удостоверение выдается о том, что

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

приняла участие в повышении квалификации в (на)
**АНО ВПО «Белгородский университет экономики,
экономики и права»**

по документальной профессиональной программе
**«Новое в нормативно-правовом регулировании
основной деятельности»**

в объеме 106 часов

за время обучения студент(а) исполнил и прошла
по основным дисциплинам программы

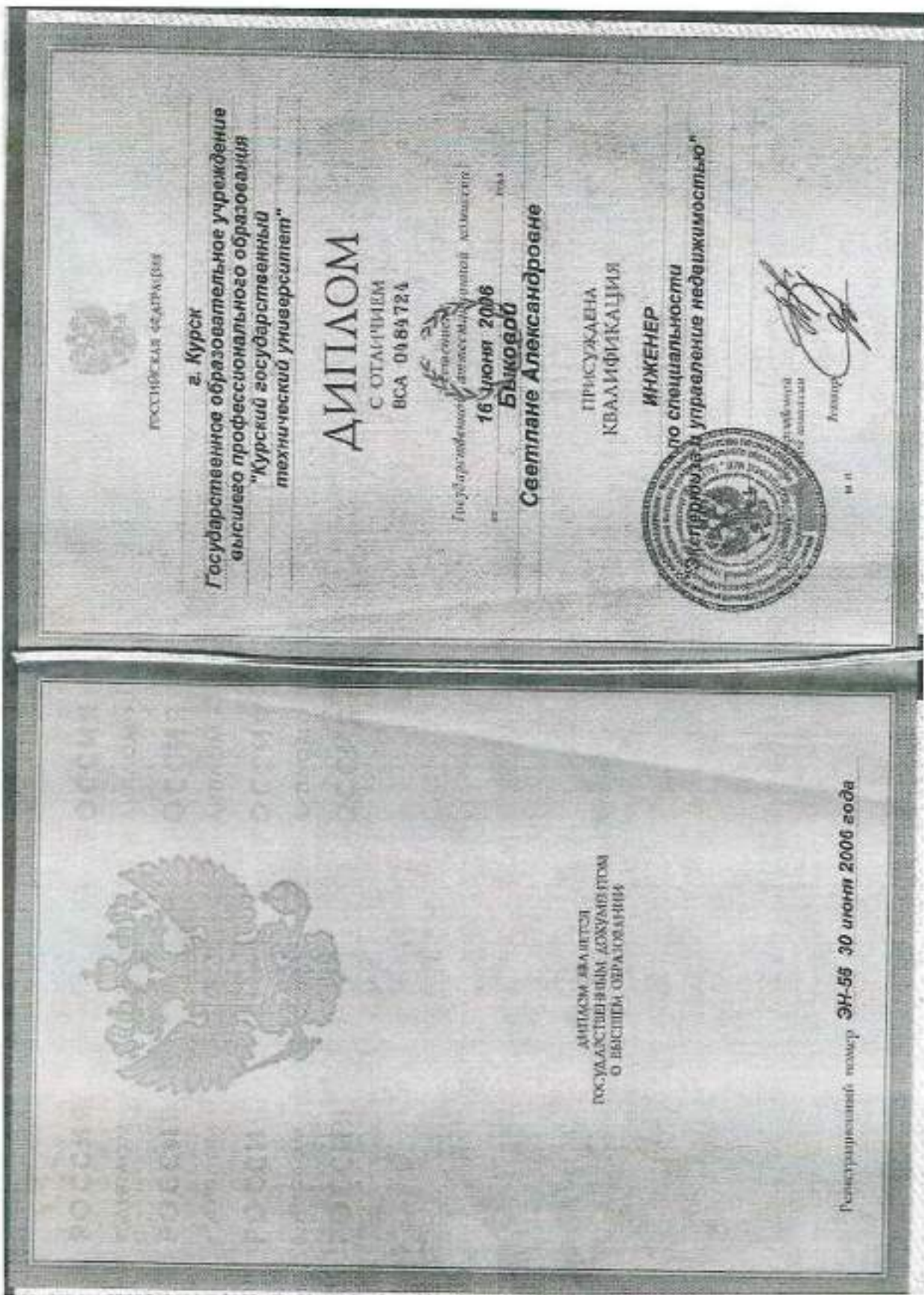
Наименование	Оценки	Оценки
Обязательные дисциплины	72	лично
Дисциплины по выбору	32	лично
Итоговая аттестация	2	лично

Настоящая работа на УИИР
не предусмотрена



И.М.Белгород

Е.В.Томасова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С ОТАРЧЕНИЕМ
ВСА 0184724

Государственное академическое учреждение
"Курский государственный технический университет"

16 июня 2006
БЫКОВА

Светлане Александровне

ПРИСУЖАЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР
по специальности
"Управление недвижимостью"



Подпись
И. И.



ДИПЛОМ АКАДЕТСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ДОКУМЕНТА
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер ЭН-55 30 июня 2006 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 079789

Наименование диплома выдан Быковой
Светлане Александровне
 и тем, что он(а) с 04 октября 2011 г. по 03 июня 2011 г.
 прошел(а) профессиональную переподготовку в (им) АНО ВПО
Белгородский университет кооперации,
экономики и права
 по программе «Оценка стоимости
предприятия (бизнеса)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 01 июня 2011 г.
 уполномочила присвоить (соответствие квалификации) Быковой
Светлане Александровне
 на уровне профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)



Директор государственной
 аттестационной комиссии
Борис
Горюхи

Рос. Б. 030-2011

Диплом является государственными документами
с профессиональной принадлежностью

Диплом выдан право на уровне широкой квалификации

Регистрационный номер 030-2011

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3403315 от 27.05.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/лом/ком 301М/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полит страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765-1 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № б/н от 2026-02-26
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: 5NHFK27608U041759 Собственник: Портнягина Мари Олеговна Владелец: Э Производитель: Honda Модель: Civic Поколение: VIII Год выпуска: 2008 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 312 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1799,00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Осмотр невозможен Технологии 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации ИПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 15.05.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр невозможен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	15.05.2026
Дата составления заключения	27.05.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	554 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	186 600
- дефектов выявленных, руб.	75 600
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	111 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	367 400 (триста шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 132-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-10, ММ0-10), одобренными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июля 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготавливающий отчет - стандарты Международная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна



24.01.2025 № 350000/93-Д

№ 9

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия
9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитор, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

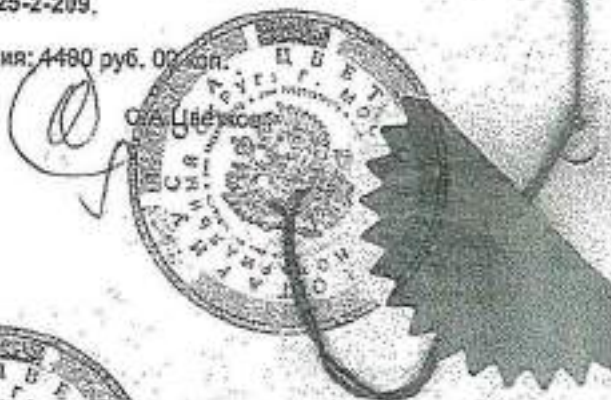
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.


Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4480 руб. 00 коп.



Всего прошнуровано
прокумеровано и скреплено
печатью



Нотариус

2.042.908

