

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Барнаул

проект « »

2026г.

Никитина Любовь Владимировна, в лице финансового управляющего Манаховой Евгении Геннадьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от «02» октября 2025г. по делу № А03-1345/2025, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», на основании протокола № от \_\_\_\_\_ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (объекты):

№п/п	Наименование имущества и его краткая характеристика	Начальная цена (руб.)
1	2	4
Лот 1	Доля в праве ¼ Земельный участок, кадастровый номер 22:30:100202:2, по адресу: Россия, край Алтайский, р-н Новичихинский, с Солоновка, ул Куйбышева, дом 7, площадь 4982м2.  Доля в праве ¼ Жилой дом, кадастровый номер 22:30:100202:92 по адресу: Россия, край Алтайский, р-н Новичихинский, с Солоновка, ул Куйбышева, дом 7, площадь 49,0 м2.  Общая долевая собственность, доля в праве 1/4	81 000,00,00
Лот 2	Доля в праве ¼ Земельный участок, кадастровый номер 22:30:100204:52, по адресу: Россия, край Алтайский, р-н Новичихинский, с Солоновка, ул Целинная, дом 15, площадь 1050м2.  Доля в праве ¼ Жилой дом, кадастровый номер 22:30:100204:121 по адресу: Россия, край Алтайский, р-н Новичихинский, с Солоновка, ул Целинная, дом 15, площадь 55 м2.	59 000,00

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы на продаваемое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет за каждый Лот отдельно.

3.2. Задаток в размере 10% для каждого Лота, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен оплатить оставшуюся сумму, в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Никитиной Любови Владимировны.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому

сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

#### **5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи и подписания акта приема-передачи.

5.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Алтайского края.

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### **9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Никитина Любовь Владимировна, 24.07.1987 г.р., с. Солоновка Новичихинского р-на Алтайского края, СНИЛС 120-906-639 35, ИНН 226000882111, адрес: Алтайский край, Новичихинский р-н, с Солоновка, ул Школьная, 2, 1  ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, ИНН 4401116480 ОГРН 114440000425 БИК 045004763 К/С 30101810150040000763 р/с 40817810450225478817	

<p>ФУ Манахова Е.Г. 656008, г. Барнаул, а/я 4225 e.mail: yashuk.evgenia@mail.ru Тел:8-913-216-99-88</p>	
<p>Финансовый управляющий</p> <p>Е.Г. Манахова</p>	