

## Договор о задатке

г. Екатеринбург

\_\_\_\_\_ г.

ЗАО «Уральская Электронная Торговая Площадка», далее именуемое «Оператор», в лице исполнительного директора Хресталовой Станиславы Владимировны, действующей на основании Доверенности от 01.08.2022г., с одной стороны, и претендент на участие в электронных торгах \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее – «Задаток») для участия в электронных торгах:

Номер (код) торгов 0054776 по продаже Лота №1, должник – ООО «Фобус» (ИНН 6318155896, ОГРН 1066318031097, адрес: 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Пушкина, д. 268, офис 40),

Помещение, назначение: нежилое, площадь: 897,2 кв. м, местоположение: Самарская область, г. Самара, Красноглинский р-н, Банковский пер. д.3, угол Ейский пер., д.2; подвал: комнаты №№ 1-8; 1 этаж: комнаты №№1-12, 21, 22, 24-27, 29, 30, 36, 38; 2 этаж: комнаты №№1-32. Кадастровый номер: 63:01:0315005:1652.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: занимаемый нежилым помещением (литера Н) ООО БОН «Восход-2», используемым под мастерскую по ремонту обуви, площадь: 771 кв. м. Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Самара, р-н Красноглинский, пер. Банковский/пер. Ейский 3/2. Кадастровый номер: 63:01:0315005:11. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность 9849/11092. (в дальнейшем именуемое «Имущество»), проводимых на электронной площадке Уральская Электронная Торговая Площадка по адресу <http://www.etpu.ru/>, в сети Интернет (далее по тексту – «УЭТП»), в соответствии с Регламентом УЭТП и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015г. №495. Размер задатка указан в сообщении о торгах, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте УЭТП.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.3. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

### 2. Порядок и сроки расчетов

2.1. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет оператора УЭТП в следующем порядке:

- Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок, установленный в соответствии с сообщением о торгах, размещенном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте электронной торговой площадки УЭТП.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет оператора УЭТП по следующим реквизитам:

**Получатель: ЗАО «УЭТП»**

**ИНН 6658372471 / КПП 665801001**

**р/с 40702810102970000003**

**в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва**

**к/с 30101810745250000659, БИК 044525659**

В назначении платежа необходимо указывать: **номер (код) торгов - 0053253, номер лота и наименование должника.**

2.4. Сумма задатка возвращается Оператором Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Оператора банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

- если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан победителем торгов;

- отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
- принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
- признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника;
- отмены торгов.

Заявителю, проценты за время нахождения денежных средств в качестве задатков на счете Оператора не начисляются и не уплачиваются. Оператор может пользоваться и распоряжаться полученными денежными средствами по своему усмотрению. Возврату подлежит сумма задатка за вычетом банковских расходов по переводу денежных средств.

Сумма Задатка **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;
- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

2.5. В случае **не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок**, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, **не указал сведения перечисленные, в п.2.3.** настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, в этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

### 3. Прочие условия

3.1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3.2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте <http://www.etpu.ru/> и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Заявитель обязан незамедлительно **информировать Оператора об изменении своих банковских реквизитов**. Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также, если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в п.8. настоящего Договора.

3.4. Заявитель дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006г. №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

3.5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Свердловской области. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте УЭТП (<http://www.etpu.ru/>).

3.7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами посредством системы электронного документооборота, почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью.

При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие

отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

3.8. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

#### 4. Реквизиты и подписи сторон

##### Оператор:

**ЗАО «Уральская Электронная Торговая  
Площадка»**

Юридический адрес: 620109, Свердловская  
область, г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А, оф.507  
Почтовый адрес: 620109, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А, оф.505

T

E

ИНН 6658372471 / КПП 665801001

ОГРН 1106658019786

**Счет для задатков:**

р/с 40702810102970000003

ИПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

У Москва

Р/с 30101810745250000659, БИК 044525659

E

R

L

I

N

**Исполнительный директор**

m

С.В. Хресталова

М.П.

**СОГЛАСОВАНО:**

**Заказчик:**

**Конкурсный управляющий**

**ООО «Фобус»**

\_\_\_\_\_/ **В.В. Рабченко**

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

##### Заявитель:

**Для ЮР.ЛИЦА и ИП:**

\_\_\_\_\_  
(наименование общества)

Тел.:

E-mail:

Юридический и почтовый адреса:

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

**Реквизиты для возврата задатка:**

Получатель: \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в Банке: \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах  
№000 \_\_\_\_ за Лот № \_\_\_\_, должник \_\_\_\_\_»

**Для ФИЗ.ЛИЦА:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Тел.:

E-mail:

ИНН \_\_\_\_\_

(для физ.лица / ИП)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан (кем): \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_ код подр. \_\_\_\_\_

**Реквизиты для возврата задатка:**

Получатель: \_\_\_\_\_

ИНН получателя (**ОБЯЗАТЕЛЬНО**) \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в Банке: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_