

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2026, поступившего на рассмотрение 08.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63275193	
Кадастровый номер:	24:50:0400415:3961
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400415
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны", в районе здания по ул. Петра Ломако, 4А, сооружение №2		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	479	в метрах
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Канализационная сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2019		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2650562.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:50:0400415:1477		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63275193			
Кадастровый номер:		24:50:0400415:3961	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Лакомая Ольга Николаевна, СНИЛС 12536796983, договор на выполнение кадастровых работ от 19.08.2019 № 2438190000054000000, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2019	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Карлсон Екатерина Эдуардовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 9	
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63275193			
Кадастровый номер:		24:50:0400415:3961	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Красноярск-сити", ИНН: 2465112448, ОГРН: 1072465006734
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0400415:3961-24/110/2019-1 16.12.2019 06:47:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Весь объект
		дата государственной регистрации:	08.07.2022 09:54:12
		номер государственной регистрации:	24:50:0400415:3961-24/116/2022-75
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2022 по срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение о принятии обеспечительных мер, № А33-31028/2020, выдан 24.06.2022, Арбитражный суд Красноярского края
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63275193				
Кадастровый номер:		24:50:0400415:3961		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63275193			
Кадастровый номер:		24:50:0400415:3961	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63275193			
Кадастровый номер:		24:50:0400415:3961	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	636938.36	100090.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	636943.84	100085.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	636946.49	100082.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	636924.82	100058.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	636899.03	100082.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	636892.54	100088.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	636866.74	100111.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	636840.74	100134.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	636835.84	100138.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	636848.98	100158.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	636868.53	100179.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	636884.6	100196.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63275193							
Кадастровый номер:			24:50:0400415:3961				
13	636902.25	100226.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	636911.73	100237.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	636915.39	100242.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636892.54	100088.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636901.69	100098.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	636908.25	100103.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	636910.34	100104.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	636916.09	100109.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636901.69	100098.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636903.04	100097.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	636908.75	100092.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636908.25	100103.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636906.65	100104.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	636901.99	100109	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636848.98	100158.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636850.63	100157.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	636856.25	100151.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9

14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63275193

Кадастровый номер: 24:50:0400415:3961

1	636868.53	100179.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	636869.91	100178.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	636875.73	100173.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	636911.73	100237.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	636922.35	100228.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	636945.95	100205.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	636924.92	100182.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	636927.46	100170.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	636928.98	100168.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	636924.16	100163.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	636922.35	100228.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	636921.76	100226.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	636921.03	100218.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	636927.46	100170.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	636922.71	100164.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63275193			
Кадастровый номер:		24:50:0400415:3961	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 24.4

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия