

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2026, поступившего на рассмотрение 08.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63274886			
Кадастровый номер:	24:50:0400415:3963		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400415		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны", в районе здания по ул. Петра Ломако, 4А, сооружение №3		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1111	в метрах
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	Наружное освещение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2019		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1151243.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:50:0400415:1477		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63274886			
Кадастровый номер:		24:50:0400415:3963	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Лакомая Ольга Николаевна, СНИЛС 12536796983, договор на выполнение кадастровых работ от 19.08.2019 № 243819000054000000, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2019	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Карлсон Екатерина Эдуардовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11			
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63274886			
Кадастровый номер:		24:50:0400415:3963	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Красноярск-сити", ИНН: 2465112448, ОГРН: 1072465006734
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0400415:3963-24/109/2019-1 18.12.2019 07:49:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Весь объект
		дата государственной регистрации:	08.07.2022 09:54:12
		номер государственной регистрации:	24:50:0400415:3963-24/116/2022-75
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.07.2022 по срок не определен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение о принятии обеспечительных мер, № А33-31028/2020, выдан 24.06.2022, Арбитражный суд Красноярского края
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11		
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63274886		
Кадастровый номер:		24:50:0400415:3963
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63274886			
Кадастровый номер:		24:50:0400415:3963	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	636997.04	100087.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	636982.47	100061.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	636969.1	100035.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	636963.13	100023.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	636946.92	100037.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	636925.71	100056.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	636926.81	100057.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	636944.91	100077.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	636962.29	100096.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	636964.4	100099.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	636979.81	100116.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	636982.49	100114.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63274886							
Кадастровый номер:			24:50:0400415:3963				
1	636964.4	100099.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636975.9	100088.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636827.67	100140.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636823.45	100143.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	636836.3	100158.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	636843.16	100164.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	636865.44	100185.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	636867.61	100187.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	636883.82	100205.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	636897.9	100218.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	636915.39	100239.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	636923.42	100232.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	636956.19	100204.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	636952.95	100201.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	636932.33	100177.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	636946.01	100164.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	636950.36	100154.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63274886							
Кадастровый номер:			24:50:0400415:3963				
16	636973.93	100134.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	637000.58	100111.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	637013.98	100125.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	637027.15	100144.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636956.19	100204.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636958.41	100207.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	636979.43	100188.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	637002	100168.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636923.42	100232.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636934.1	100244.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	636947.73	100259.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	636968.62	100239.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	636989.28	100220.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	637010.81	100201.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	637032.09	100182.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636925.71	100056.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636924.7	100055.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63274886							
Кадастровый номер:			24:50:0400415:3963				
3	636903.79	100073.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	636885.32	100091.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	636866.32	100108.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	636864.73	100106.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	636845	100085.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	636824.67	100063.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	636825.56	100062.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636864.73	100106.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636847.43	100122.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	636827.67	100140.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	636810.81	100119.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	636794.73	100100.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	636804.62	100087.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	636804.38	100086.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636973.93	100134.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636973.13	100132.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636950.36	100154.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63274886							
Кадастровый номер:			24:50:0400415:3963				
2	636949.65	100153.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636932.33	100177.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636933.16	100177.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636934.1	100244.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636940.44	100238.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636845	100085.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636845.64	100084.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636847.43	100122.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636836.22	100110.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636827.67	100140.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636826.09	100140.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636810.81	100119.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636810.34	100120.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	636867.61	100187.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	636879.02	100177.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
14.05.2026г. № КУВИ-001/2026-63274886							
Кадастровый номер:				24:50:0400415:3963			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 24.4							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
инициалы, фамилия				