

ПОЛОЖЕНИЕ № 2
о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «КРАСНОЯРСК-СИТИ»
(далее по тексту также – «Положение»)

Решением Арбитражного суда Красноярского края дело № А33-31028/2020 от 26.04.2023г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КРАСНОЯРСК-СИТИ» (ИНН 2465112448 ОГРН 1072465006734, адрес: 660077, Красноярский край, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. 78 ДОБРОВОЛЬЧЕСКОЙ БРИГАДЫ Д.15 ОФИС 266// Почтовый адрес: 680014, г. Хабаровск, пр-кт. 60 лет Октября, 162) – далее по тексту «Должник», признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утверждена Карлсон Екатерина Эдуардовна (ИНН 272208502490, СНИЛС 070-696-299 93) - член Ассоциации "ДМСО" (ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166, адрес: 680030, Хабаровский край, Хабаровск, пер. Доступный, 13, 6).

Конкурсный управляющий предлагает следующий порядок продажи имущества в составе единого лота - Лот №6 Сооружения коммунального хозяйства:

Форма торгов

Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме публичного предложения, с закрытой формой подачи ценового предложения.

В случае если торги признаны несостоявшимися, а также, в случае, если по итогам торгов договор купли-продажи не был заключен либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, имущество передается в муниципальную собственность в соответствии с порядком, установленным настоящим положением.

Обязательными условиями конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

Начальная цена:

№ лота п/п	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб.
6	Сооружения коммунального хозяйства, обслуживающие СОШ №157 г. Красноярск, ул. П.Ломако, 4А в составе: 6.1. Сооружение коммунального хозяйства: водопроводная сеть; Кадастровый номер 24:50:0400415:3964, протяженность 21 м, год ввода в эксплуатацию 2019, адрес: РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны", в районе здания по ул.Петра Ломако, 4А, сооружение №1 6.2. Сооружение коммунального хозяйства: канализационная сеть; Кадастровый номер 24:50:0400415:3961, протяженность 479 м, год ввода в эксплуатацию 2019, адрес: РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны", в районе здания по ул.Петра Ломако, 4А, сооружение №2 6.3. Сооружение коммунального хозяйства: наружное освещение; Кадастровый номер 24:50:0400415:3963, протяженность 1111 м, год ввода в эксплуатацию 2019, адрес: РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны", в районе здания по ул.Петра Ломако, 4А, сооружение №3 6.4. Сооружение коммунального хозяйства: сеть теплоснабжения; Кадастровый номер 24:50:0400415:3962, протяженность 128 м, год ввода в эксплуатацию 2019, адрес: РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, жилой район "Слобода Весны", в районе здания по ул.Петра Ломако, 4А, сооружение №4	5 837 262,06

Начальная стоимость установлена в соответствии с кадастровой стоимостью сооружений.

Организация торгов:

Организация и проведение торгов осуществляется конкурсным управляющим.

Ведущим торгов является оператор электронной торговой площадки.

В качестве оператора ЭТП выступает электронная торговая площадка Уральская электронная торговая площадка «УЭТП», расположенная в сети Интернет по адресу: <http://bankrupt.etpu.ru/>.

В публикации в газете «Коммерсантъ» может содержаться отсылка на то, что результаты торгов будут публиковаться в сообщениях в ЕФРСБ. В этом случае не требуется дополнительная публикация в официальном издании.

Сообщение, публикуемое в газете «Коммерсантъ», может содержать сокращенное наименование лота, его характеристики, иную информацию о проводимых торгах (для целей минимизации издержек на проведение торгов). Но при этом сообщение, публикуемое в ЕФРСБ, должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110, пунктом 4 статьи 139 закона.

Допускается публикация в ЕФРСБ совместно с иными сообщениями, публикуемыми в ходе процедуры банкротства должника.

Участники торгов

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и внесшие в установленном порядке задаток».

Обязательными условиями допуска участников к торгам является также обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств; в том числе предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Проведение торгов

В случае если при продаже имущества в период действия начальной цены предложения не поступило ни одной заявки, либо все поступившие заявки не соответствуют установленным требованиям, либо заявитель, за которым признано право на заключение договора купли-продажи отказался от заключения такого договора, либо заключенный договор купли-продажи расторгнут, последующая продажа имущества производится путем поэтапного снижения цены имущества.

Указанные условия понижения минимальной начальной цены имущества действуют в том числе на этапах последующего понижения цены до достижения цены отсечения.

Цена имущества снижается каждые семь календарных дней на 10 (десять) процентов от начальной цены.

При этом первые 25 рабочих дней действует начальная цена продажи, указанная в таблице.

Шаг понижения до рублей не округляется.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) не может быть ниже 50% от начальной цены.

Дата подведения итогов торгов — при поступлении заявки, окончание периода понижения цены, в случае отсутствия заявок, итоги подводятся по завершению последнего периода снижения цены.

Сумма задатка определяется в размере 10% от начальной цены лота в действующем периоде и вносится на специальный расчетный счет торговой площадки или специальный расчетный счет, открытый конкурсным управляющим для проведения торгов.

К участию в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения допускаются претенденты, суммы задатка которых поступили на расчетный счет для приема задатков до даты подведения итогов торгов соответствующего периода.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если два и более участника торгов представили в установленный срок заявки, одинаковой ценой предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, представившему заявку первым.

Оплата имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, заключаемого конкурсным управляющим с победителем торгов.

Победитель торгов (или единственный участник) в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи должен уплатить Должнику стоимость имущества, установленную по результатам торгов (за минусом суммы задатка).

Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в порядке, установленном законом.

Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов после полной оплаты. Осуществление регистрационных действий производится покупателем за собственный счет.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

Покупатель принимает на себя обязанность нести расходы, связанные с подготовкой, техническим осмотром, сохранностью имущества.

Обязательным условием заключения договора купли-продажи является обязательство покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование имущества в соответствии с их целевым назначением, выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств; в том числе предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

Покупатель обязан уплатить должнику неустойку и возместить должнику убытки в случае расторжения договора купли-продажи по причине просрочки уплаты по договору, а также вследствие иных обстоятельств, за которые отвечает покупатель;

При этом размер неустойки, которая признается штрафной и взыскивается сверх суммы причиненных должнику убытков, составляет 100 процентов от неоплаченной цены имущества; размер убытков складывается из суммы расходов, которые должник должен понести в целях проведения дальнейших мероприятий по продаже имущества и (или) заключения договора купли-продажи с иным лицом, а также из разницы между ценой имущества, указанной в расторгаемом договоре купли-продажи, и ценой имущества, указанной во вновь заключенном договоре купли-продажи

В случае если заявитель, чья заявка признана соответствующей установленным требованиям, является заинтересованным по отношению к должнику, кредиторам и (или) арбитражному управляющему, согласование собранием кредиторов решения об одобрении сделки - не требуется.

В части, не урегулированной настоящим положением, надлежит руководствоваться законодательством Российской Федерации

В случае если регламентом электронной площадки предусмотрен иной порядок и условия проведения торгов, настоящее положение применяется в той части, которая не противоречит регламенту.

Передача имущества кредиторам путем предоставления отступного

Погашение требований кредиторов путем предоставления отступного в отношении имущества, подлежащего реализации в соответствии с настоящим положением, не производится. Согласование и утверждение указанного порядка продажи собранием кредиторов, либо судом, является выражением отказа от принятия имущества путем предоставления отступного. Дополнительных утверждений, принятий порядка предоставления отступного не требуется.

Передача имущества в муниципальную собственность

Социально значимые объекты, не проданные в порядке, установленном пунктами 4 и 4.1 статьи 132 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», подлежат передаче в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в лице органов местного самоуправления, о чем конкурсный управляющий уведомляет указанные органы.

Передача социально значимых объектов в муниципальную собственность осуществляется без каких-либо дополнительных условий на основании определения арбитражного суда в сроки, предусмотренные таким определением.