

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Финансовый управляющий** гражданина **Мамедова Адалата Баба-оглы**, признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 17.07.2025 по делу № А65-18251/2025, — **Бикбулатов Рустем Равилович**, действующий на основании указанного решения и Положения о порядке организации и проведения торгов, утверждённого конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «**Продавец**» (он же «**Организатор торгов**»),

с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
(полное ФИО для физического лица / наименование для юридического лица)  
паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
(или \_\_\_\_\_ ОГРН/ИНН \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ юр. \_\_\_\_\_ лица)  
адрес регистрации (место нахождения): \_\_\_\_\_,  
именуемый(ое) в дальнейшем «**Заявитель**» (он же «**Покупатель**»),

с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Положением о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества Мамедова Адалата Баба-оглы, утверждённым конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк России» 27.02.2026, Заявитель перечисляет, а Продавец принимает задаток для обеспечения участия Заявителя в открытых торгах по продаже следующего имущества:

1.2. Настоящий Договор регулирует отношения Сторон, связанные с внесением, учётом и возвратом задатка, а также с последствиями его невнесения (в части допуска к участию в торгах).

| Параметр          | Описание                                                          |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок                                                 |
| Местоположение    | Московская область, Раменский городской округ, д. Булгаково, д. 9 |
| Площадь           | 1 000 м²                                                          |
| Кадастровый номер | 50:23:0050553:1136                                                |

## 2. РАЗМЕР ЗАДАТКА И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ

2.1. Размер задатка составляет **10% (десять процентов)** от начальной стоимости лота и равен:

- для первых торгов — **43 000,00 (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек;**
- для повторных торгов — **38 700,00 (Тридцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

2.2. Задаток вносится Заявителем на специальный банковский счёт Должника **до окончания срока подачи заявок на участие в торгах** (срок публикуется в сообщении о торгах).

2.3. Фактом внесения задатка считается поступление денежных средств в полном объёме на указанный ниже счёт не позднее даты, установленной в сообщении о проведении торгов.

### Реквизиты для перечисления задатка:

| Параметр           | Значение                              |
|--------------------|---------------------------------------|
| <b>Получатель</b>  | Мамедов Адалат Баба-оглы              |
| <b>Номер счёта</b> | <b>40817810950225638940</b>           |
| <b>Банк</b>        | ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" |
| <b>БИК</b>         | 045004763                             |
| <b>Корр. счёт</b>  | 30101810150040000763                  |
| <b>ИНН банка</b>   | 4401116480                            |
| <b>КПП</b>         | 544543001                             |

### Реквизиты для перечисления задатка:

2.4. Заявитель обязан предоставить организатору торгов платёжный документ, подтверждающий внесение задатка, в составе заявки на участие в торгах.

## 3. УСЛОВИЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Заявителю в следующих случаях (п. 21 Положения):

3.2. Возврат задатка осуществляется на тот же банковский счёт, с которого поступили денежные средства, если Заявителем не указано иное в письменном заявлении.

#### **4. УСЛОВИЯ НЕВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

4.1. Задаток не подлежит возврату (п. 21 Положения) в следующих случаях:

1. **Отказ или уклонение победителя торгов** от подписания договора купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** с даты получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;
2. **Нарушение покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты** Имущества. В этом случае продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечёт прекращение его действия, а задаток остаётся у Продавца.

4.2. В случаях, указанных в п. 4.1, задаток зачисляется в счёт погашения расходов, связанных с организацией и проведением торгов, и не подлежит возврату.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Продавец (Организатор торгов) обязуется:**

- обеспечить учёт поступивших задатков;
- не позднее 5 рабочих дней после наступления оснований, указанных в п. 3.1, осуществить возврат задатка;
- информировать Заявителя о результатах рассмотрения заявки и допуске к участию в торгах.

5.2. **Заявитель обязуется:**

- внести задаток в полном объёме и в установленный срок;
- предоставить достоверные платёжные реквизиты для возврата задатка;
- уведомить Продавца об изменении реквизитов.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Продавец не несёт ответственности за задержку возврата задатка по вине банка или иных третьих лиц.

#### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Во всём, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются Положением о торгах, Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Гражданским кодексом РФ.

## 8. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### **Продавец:**

Финансовый управляющий Бикбулатов Рустем Равилович

Адрес: 450077, РБ, г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70

ИНН 027617069569

(подпись) \_\_\_\_\_

#### **Покупатель:**

(ФИО/наименование)

Паспорт/ОГРН: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

(подпись) \_\_\_\_\_