

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Воронеж

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий ИП Муравьева Ильи Игоревича (дата рождения: 25.09.1998, место рождения: гор. Тамбов, СНИЛС: 196-932-033 07, ИНН 682904511641, регистрация по месту жительства: 393230, Тамбовская область, М.О. Бондарский, п. Строительный, ул. Молодежная, д. 6, кв. 14) Казарян Майкл Гарникович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 21.08.2025 г. (резолютивная часть объявлена 07.08.2025 г.) по делу №А64-2708/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ИП Муравьева Ильи Игоревича по лоту №2: Земельный участок, с кадастровым номером 68:15:2601008:134, виды разрешенного использования объекта недвижимости - ведение огородничества, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Рассказовский, сельское поселение Татарщинский сельсовет, село Татарщино, площадью 5 000 кв. м. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «10» августа 2026 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская электронная торговая площадка», размещенной на сайте [etpu.ru/](http://etpu.ru/) в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 88 650 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 06.08.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ИП Муравьева Ильи Игоревича, проводимых «10» августа 2026 г. на ЭТП ЗАО «Уральская электронная торговая площадка», лот №2».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Тамбовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий ИП Муравьева Ильи Игоревича Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК Банка: 045004763 ИНН Банка: 4401116480 Счет получателя: 40817810250207320950 ФИО получателя: Муравьев Илья Игоревич	
М.Г. Казарян	