

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Челябинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Продавец** Навойчик (Бабинова, Горностаева) Татьяны Александровны (дата рождения: 11.10.1975, место рождения: с. Мисское Красноармейский р-н Челябинская обл., место жительства: 454001, г Челябинск, ул 250-летия Челябинска, д 1, кв 88, ИНН 743015630559, СНИЛС 05027291225), в лице финансового управляющего Авдеева Михаила Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 20.01.2026 по делу №А76-42796/2025, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», на основании Протокола № \_\_ о результатах проведения открытых торгов по Лоту № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по продаже имущества должника, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять \_\_\_\_\_ (далее - «**Имущество**»).
- 1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Продавцу.
- 1.3. Имущество находится в залоге АО «ТБанк».

## II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

- 2.1. Согласно Протоколу № \_\_ о результатах проведения открытых торгов по Лоту № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по продаже имущества должника Навойчик Татьяны Александровны общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.
- 2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, уплаченный ранее, засчитывается в общую стоимость имущества.
- 2.3. Оплата должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, по следующим реквизитам:

Получатель: Навойчик Татьяна Александровна, номер счета: 40817810550221681977, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.

## III. Переход права собственности на Имущество

- 3.1. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента оплаты по настоящему Договору, Продавец, передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.
- 3.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает после подписания акта приема-передачи.

## IV. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## V. Прочие условия

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания в течении 5 дней с даты получения покупателем, и прекращает свое действие при:
  - ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
  - расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
  - возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащее уполномоченными на то, представителями Сторон.
- 5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

5.6. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

5.7. При получении копии решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства судебный пристав-исполнитель оканчивает исполнительное производство, в том числе по исполнительным документам, исполнявшимся в ходе ранее введенных процедур банкротства, за исключением исполнительных документов о признании права собственности, об истребовании имущества из чужого незаконного владения, о применении последствий недействительности сделок, а также о взыскании задолженности по текущим платежам. Одновременно с окончанием исполнительного производства судебный пристав-исполнитель снимает наложенные им в ходе исполнительного производства аресты на имущество должника и иные ограничения по распоряжению этим имуществом

## **VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

### **Продавец**

Навойчик (Бабинова, Горностаева) Татьяна Александровна (дата рождения: 11.10.1975, место рождения: с. Мисское Красноармейский р-н Челябинская обл., место жительства: 454001, г Челябинск, ул 250-летия Челябинска, д 1, кв 88, ИНН 743015630559, СНИЛС 05027291225), в лице финансового управляющего Авдеева Михаила Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 20.01.2026 по делу №А76-42796/2025

### **Покупатель**

Получатель: Навойчик Татьяна Александровна, номер счета: 40817810550221681977, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.

\_\_\_\_\_  
М.О. Авдеев