

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Екатеринбург

«___» _____ 2026г.

Гражданин-должник Виноградов Хасан Евгеньевич (дата рождения: 09.04.1970, место рождения: г. Свердловск, СНИЛС 062-539-761 76, ИНН 667306018147, регистрация по месту жительства: 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 124, кв. 54), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице организатора торгов – финансового управляющего Гончарова Антона Дмитриевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2024 г. по делу № А60-25446/2024, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Участник торгов**», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на счет гражданина-должника Виноградова Х.Е. задаток в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества: _____), в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, принадлежащего гражданину-должнику Виноградова Х.Е., выставленного на открытые электронные торги в форме аукциона **17.08.2026** г., что составляет _____ руб. в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах.

В случае не поступления задатка в установленный срок или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток на участие в электронных торгах в форме открытого аукциона **17.08.2026** года на торговой площадке _____ торговая процедура № _____ лот № _____».

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца в срок по **12.08.2026** г. до 12-00 часов местного времени.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, если Участник торгов не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Гончаров Антон Дмитриевич

03.07.26 10:40 (MSK)

Сертификат 28EE56370003000B2FC1
Действует с 11.12.25 по 11.12.26

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного участником торгов, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Участник торгов:
Гражданин-должник Виноградов Хасан Евгеньевич ИНН 667306018147, СНИЛС 062-539-761 76 Паспорт: 65 15 008984, выдан 05.05.2015 Отделом УФМС России по Свердловской области в Орджоникидзевском р-не г. Екатеринбурга, код подразделения 660-012).	
Адрес регистрации: 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 124, кв. 54	
Банковские реквизиты: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк кор/счет банка 30101810150040000763 БИК банка 045004763 ИНН банка 4401116480 счет получателя 40817810650224709358 получатель ВИНОГРАДОВ ХАСАН ЕВГЕНЬЕВИЧ (ИНН 667306018147)	
Организатор торгов Финансовый управляющий гражданина-должника Виноградова Х.Е. Гончаров А.Д.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Гончаров Антон Дмитриевич

03.07.26 10:40 (MSK)

Сертификат 28EE56370003000B2FC1
Действует с 11.12.25 по 11.12.26