

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**  
**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Екатеринбург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

**Гражданин-должник Виноградов Хасан Евгеньевич** (дата рождения: 09.04.1970, место рождения: г. Свердловск, СНИЛС 062-539-761 76, ИНН 667306018147, регистрация по месту жительства: 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 124, кв. 54), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице организатора торгов – финансового управляющего Гончарова Антона Дмитриевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 29.11.2024 г. по делу № А60-25446/2024, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участник торгов**», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на счет гражданина-должника Виноградова Х.Е. задаток в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества: \_\_\_\_\_), в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, принадлежащего гражданину-должнику Виноградова Х.Е., выставленного на открытые электронные торги в форме аукциона **17.08.2026** г., что составляет \_\_\_\_\_ руб. в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах.

В случае не поступления задатка в установленный срок или в неполном размере обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Задаток на участие в электронных торгах в форме открытого аукциона **17.08.2026** года на торговой площадке \_\_\_\_\_ торговая процедура № \_\_\_\_\_ лот № \_\_\_\_\_».

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца в срок по **12.08.2026** г. до 12-00 часов местного времени.

2.1.3. В случае признания Претендента победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Участник торгов утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, если Участник торгов не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами или со дня поступления задатка, уплаченного участником торгов, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Продавец:</b>	<b>Участник торгов:</b>
<b>Гражданин-должник Виноградов Хасан Евгеньевич</b> ИНН 667306018147, СНИЛС 062-539-761 76 Паспорт: 65 15 008984, выдан 05.05.2015 Отделом УФМС России по Свердловской области в Орджоникидзевском р-не г. Екатеринбурга, код подразделения 660-012).	
<b>Адрес регистрации:</b> 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 124, кв. 54	
<b>Банковские реквизиты:</b> <b>Филиал Центральный ПАО Совкомбанк</b> <b>кор/счет банка 30101810150040000763</b> <b>БИК банка 045004763</b> <b>ИНН банка 4401116480</b> <b>счет получателя 40817810650224709358</b> <b>получатель ВИНОГРАДОВ ХАСАН</b> <b>ЕВГЕНЬЕВИЧ (ИНН 667306018147)</b>	
<b>Организатор торгов</b> Финансовый управляющий гражданина-должника Виноградова Х.Е.  <b>Гончаров А.Д.</b>	