



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2026, поступившего на рассмотрение 22.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855			
Кадастровый номер:	78:34:0422401:3317		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0422401		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4224А:3001:19:2051; Условный номер 78-78-01/0483/2008-621		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Новоколомяжский, д. 4, корп. 1, литера. А, кв. 5		
Площадь, м2:	61.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	13103095.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0422401:3011		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855			
Кадастровый номер:	78:34:0422401:3317		
Получатель выписки:	Кочетов Алексей Валентинович		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855			
Кадастровый номер:		78:34:0422401:3317	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Румянцев Александр Александрович, 11.10.1984, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 127-810-461 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4019 №482500, выдан 06.12.2019, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 24, к. 1, кв. 138
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 78:34:0422401:3317-78/011/2021-8 28.09.2021 12:48:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Новоколомяжский, д. 4, корп. 1, литера. А, кв. 5, площадью 61.4 кв.м., с кадастровым номером 78:34:0422401:3317
	дата государственной регистрации:		20.05.2026 19:40:30
	номер государственной регистрации:		78:34:0422401:3317-78/011/2026-31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Западный ОСП Приморского района, № 793334628/7824 (323102/26/78024-ИП), выдан 18.05.2026, Западный ОСП Приморского района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855

Кадастровый номер: 78:34:0422401:3317

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Новоколомяжский, д. 4, корп. 1, литера. А, кв. 5, площадью 61.4 кв.м., с кадастровым номером 78:34:0422401:3317
	дата государственной регистрации:	20.04.2026 17:50:33
	номер государственной регистрации:	78:34:0422401:3317-78/011/2026-30
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Западный ОСП Приморского района, № 783649955/7824 (239098/26/78024-ИП), выдан 20.04.2026, Западный ОСП Приморского района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855			
Кадастровый номер:		78:34:0422401:3317	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	14.04.2026 16:21:10	
	номер государственной регистрации:	78:34:0422401:3317-78/011/2026-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2024 по 24.04.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Росохина Анна Ивановна, 27.05.1997, ГОР. КИРОВ, Российская Федерация, СНИЛС 170-286-506 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3317 №462481, выдан 07.06.2017, ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КИРОВА anna_rossokhina@mail.ru	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества (ипотеки), № 3-П000187/1, выдан 24.04.2024 Договор уступки права требования (цессии), № 1-0031, выдан 30.12.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Румянцева Марина Александровна, 28.05.1991, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 153-996-437 16



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855			
Кадастровый номер:		78:34:0422401:3317	
			Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4018 №253503, выдан 21.02.2019, ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 24, к. 1, кв. 138
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 78:34:0422401:3317-78/011/2021-6 28.09.2021 12:29:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	14.04.2026 16:21:10	
	номер государственной регистрации:	78:34:0422401:3317-78/011/2026-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2024 по 24.04.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Россохина Анна Ивановна, 27.05.1997, ГОР. КИРОВ, Российская Федерация, СНИЛС 170-286-506 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3317 №462481, выдан 07.06.2017, ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КИРОВА anna_rossokhina@mail.ru	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества (ипотеки), № 3-П000187/1, выдан 24.04.2024  Договор уступки права требования (цессии), № 1-0031, выдан 30.12.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855

Кадастровый номер: 78:34:0422401:3317

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Новоколомяжский, д. 4, корп. 1, литера. А, кв. 5, площадью 61.4 кв.м., с кадастровым номером 78:34:0422401:3317
	дата государственной регистрации:	20.03.2026 03:33:31
	номер государственной регистрации:	78:34:0422401:3317-78/011/2026-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Западный ОСП Приморского района, № 772577481/7824 (160163/26/78024-ИП), выдан 17.03.2026, Западный ОСП Приморского района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855

Кадастровый номер: 78:34:0422401:3317

	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Новоколомяжский, д. 4, корп. 1, литера. А, кв. 5, площадью 61.4 кв.м., с кадастровым номером 78:34:0422401:3317
	дата государственной регистрации:	05.12.2025 18:30:53
	номер государственной регистрации:	78:34:0422401:3317-78/011/2025-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Западный ОСП Приморского района, № 735058540/7824 (842375/25/78024-ИП), выдан 19.11.2025, Западный ОСП Приморского района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Новоколомяжский, д. 4, корп. 1, литера. А, кв. 5, площадью 61.4 кв.м., с кадастровым номером 78:34:0422401:3317
	дата государственной регистрации:	24.10.2025 22:17:02
	номер государственной регистрации:	78:34:0422401:3317-78/011/2025-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855

Кадастровый номер: 78:34:0422401:3317

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Западный ОСП Приморского района, № 725766140/7824 (311653/24/78024-ИП), выдан 22.10.2025, Западный ОСП Приморского района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Новоколомяжский, д. 4, корп. 1, литера. А, кв. 5, площадью 61.4 кв.м., с кадастровым номером 78:34:0422401:3317
	дата государственной регистрации:	05.09.2025 19:33:44
	номер государственной регистрации:	78:34:0422401:3317-78/011/2025-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Западный ОСП Приморского района, № 709408508/7824 (598048/25/78024-ИП), выдан 05.09.2025, Западный ОСП Приморского района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855

Кадастровый номер: 78:34:0422401:3317

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Новоколомяжский, д. 4, корп. 1, литера. А, кв. 5, площадью 61.4 кв.м., с кадастровым номером 78:34:0422401:3317
	дата государственной регистрации:	26.05.2025 20:15:44
	номер государственной регистрации:	78:34:0422401:3317-78/011/2025-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Западный ОСП Приморского района, № 678672859/7824 (307046/25/78024-ИП), выдан 23.05.2025, Западный ОСП Приморского района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855

Кадастровый номер: 78:34:0422401:3317

	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Новоколомяжский, д. 4, корп. 1, литера. А, кв. 5, площадью 61.4 кв.м., с кадастровым номером 78:34:0422401:3317
	дата государственной регистрации:	09.04.2025 02:24:43
	номер государственной регистрации:	78:34:0422401:3317-78/011/2025-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Западный ОСП Приморского района, № 667173476/7824 (317158/24/78024-ИП), выдан 07.04.2025, Западный ОСП Приморского района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Новоколомяжский, д. 4, корп. 1, литера. А, кв. 5, площадью 61.4 кв.м., с кадастровым номером 78:34:0422401:3317
	дата государственной регистрации:	03.04.2025 20:03:27
	номер государственной регистрации:	78:34:0422401:3317-78/011/2025-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855

Кадастровый номер: 78:34:0422401:3317

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Восточный ОСП Приморского района Санкт-Петербурга, № 622763349/7816 (149771/25/78016-ИП), выдан 02.04.2025, Восточный ОСП Приморского района Санкт-Петербурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.9	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Новоколомяжский, д. 4, корп. 1, литера. А, кв. 5, площадью 61.4 кв.м., с кадастровым номером 78:34:0422401:3317
	дата государственной регистрации:	12.11.2024 20:40:13
	номер государственной регистрации:	78:34:0422401:3317-78/011/2024-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Западный ОСП Приморского района, № 636798118/7824 (481916/24/78024-ИП), выдан 11.11.2024, Западный ОСП Приморского района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 17			
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855			
Кадастровый номер:		78:34:0422401:3317	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Румянцев Александр Александрович, 11.10.1984, Ленинград, Гражданин РФ, СНИЛС 127-810-461 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №539048, выдан 04.02.2005, 44 ОМ Приморского района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-01/0483/2008-621 29.09.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Новоколомяжский, д. 4, корп. 1, литера. А, кв. 5, площадью 61.4 кв.м., с кадастровым номером 78:34:0422401:3317	
	дата государственной регистрации:	20.05.2026 19:40:30	
	номер государственной регистрации:	78:34:0422401:3317-78/011/2026-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855

Кадастровый номер: 78:34:0422401:3317

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Западный ОСП Приморского района, № 793334628/7824 (323102/26/78024-ИП), выдан 18.05.2026, Западный ОСП Приморского района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Новоколомяжский, д. 4, корп. 1, литера. А, кв. 5, площадью 61.4 кв.м., с кадастровым номером 78:34:0422401:3317
	дата государственной регистрации:	20.04.2026 17:50:33
	номер государственной регистрации:	78:34:0422401:3317-78/011/2026-30
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Западный ОСП Приморского района, № 783649955/7824 (239098/26/78024-ИП), выдан 20.04.2026, Западный ОСП Приморского района
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855

Кадастровый номер: 78:34:0422401:3317

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека
	предмет:	весь объект
	дата государственной регистрации:	14.04.2026 16:21:10
	номер государственной регистрации:	78:34:0422401:3317-78/011/2026-29
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.05.2024 по 24.04.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Росохина Анна Ивановна, 27.05.1997, ГОР. КИРОВ, Российская Федерация, СНИЛС 170-286-506 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 3317 №462481, выдан 07.06.2017, ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КИРОВА anna_rossokhina@mail.ru
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества (ипотеки), № 3-П000187/1, выдан 24.04.2024 Договор уступки права требования (цессии), № 1-0031, выдан 30.12.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

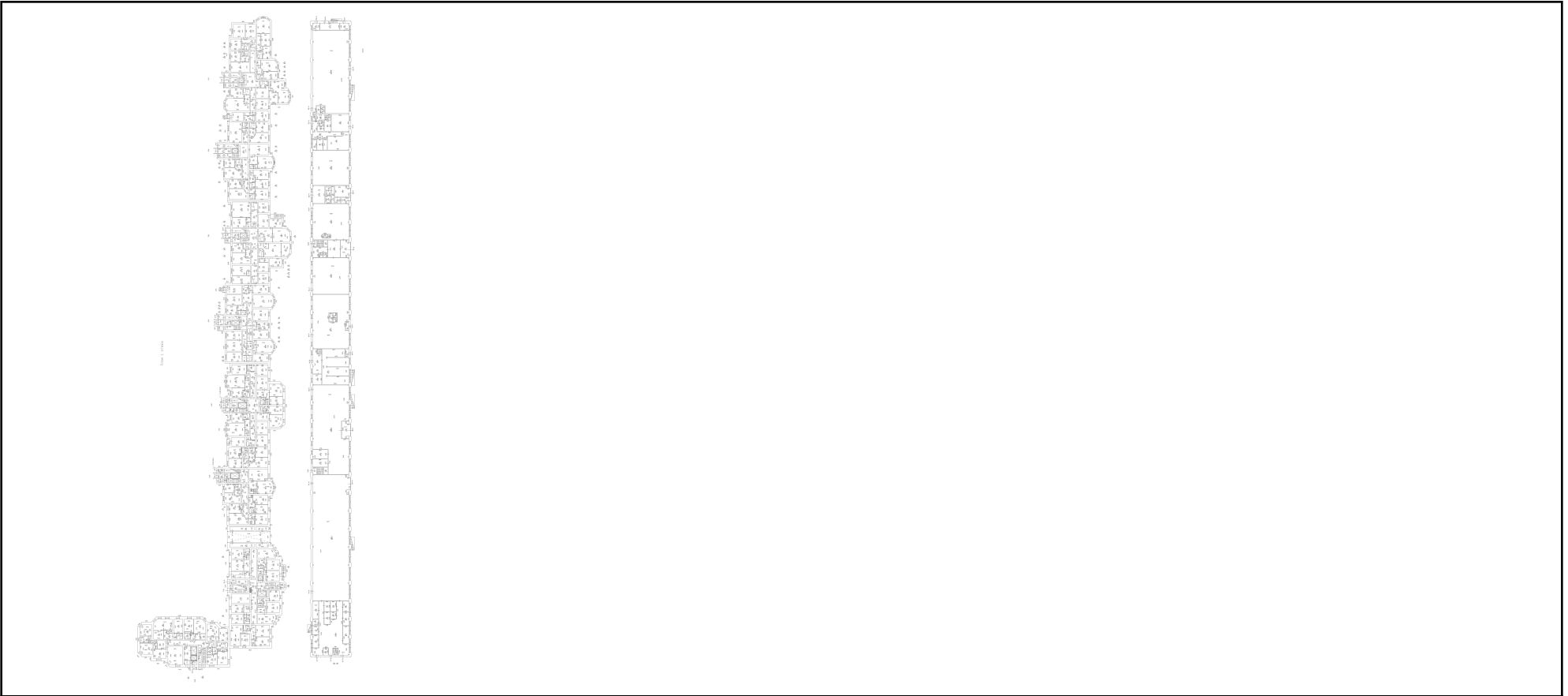
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 17		
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855		
Кадастровый номер:	78:34:0422401:3317	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70207855			
Кадастровый номер: 78:34:0422401:3317		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------