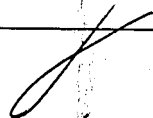


(Фамилия и инициалы)

Андреев В.И.

(Подпись)





★ **Наличие дефектов и неровностей земельного участка:** участок ровный / участок под уклоном / умеренные неровности / сильные неровности: ямы, канавы, холмы / другое \_\_\_\_\_

★ **Наличие и состояние подъездных путей:** асфальт / хорошая / грунтовая дорога / плохая грунтовая дорога (полевая) / отсутствуют / другое \_\_\_\_\_

★ **Состояние близлежащей территории:** отличное / хорошее / удовлетворительное (ландшафтный дизайн, газон, сад, тротуарная плитка; клумбы; чистота территории: мусор, грязь, захламлённость; заросший огород) / другое \_\_\_\_\_

★ **Наличие хоз. построек, их количество и состояние:** гараж / сарай / баня / беседка / домик / другое \_\_\_\_\_

★ **Внешнее состояние объекта:** ухоженный вид / требует косметического ремонта / требует капитального ремонта / другое \_\_\_\_\_

★ **Материал стен:** кирпич / ж/б плиты / пено-газоблоки / монолит / дерево / сэндвич-панели / облегченные материалы / металл / другое \_\_\_\_\_

Далее заполняется в случае предоставления доступа: **ДА**  **НЕТ**

КВАРТИРА / КОМНАТА / ИНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

★ **Состояние внутренней отделки квартиры:** без отделки / предчистовая отделка / бюджетная / современная / комфортная / элитная / доступ внутрь не предоставлен (ч/з окно определить невозможно) / другое \_\_\_\_\_

★ **Наличие и состояние коммуникаций:** электроснабжение / газоснабжение / горячее водоснабжение / холодное водоснабжение

**канализация:** централизованная, автономная [септик, выгребная яма, другое \_\_\_\_\_]

**отопление:** централизованное, автономное [газовое, электрическое, твёрдотопливное, печное, комбинированное, другое \_\_\_\_\_]

**связь:** сотовая / телефонная линия / Интернет [кабельный / мобильный] / другое \_\_\_\_\_

★ **Материал пола:** линолеум / ламинат / паркет / плитка / наливной пол / ворсовое покрытие (ковролин) / каучуковое покрытие / пробковый пол / деревянный пол / другое \_\_\_\_\_

★ **Материал перекрытий:** железобетонные / деревянные / невозможно определить / \_\_\_\_\_

★ **Негативные характеристики:** запахи, следы сырости / гнили / запах затхлости / трупный запах / разбитые окна / крысы / течь крыши, коммуникаций / следы промерзания / \_\_\_\_\_

Акт  
осмотра недвижимого имущества

с. Шуйское

11.10.2015 года

Осмотр объекта проводил (а): Антонов Владимир  
Николаевич

Параметры осматриваемого объекта недвижимости:

Вид имущества: жилое помещение - квартира  
Адрес объекта: Вологодское обл., р-он Шуйский,  
с. Шуйское, ул. Советское, д. 20, кв. 5  
Площадь: 59,4  
Кадастровый номер: 35:27:0301057:3116  
Количество комнат: \_\_\_\_\_

При осмотре установлено

(подчеркните или впишите нужное, указывается перечень всех дефектов, определенных при осмотре объекта)

КВАРТИРА / КОМНАТА / ИНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

★ Описание района местоположения дома: (инфраструктура: школы, садики, больницы, остановки общественного транспорта, магазины, спортивные учреждения, кафе, кино, ТЦ и т.п.; охрана, консьерж; парковка; промышленная зона; близость ЛЭП, экология)

★ Внешнее состояние многоквартирного дома: новый, отремонтированный / ухоженный вид / требует косметического ремонта / требует капитального ремонта / другое

★ Состояние придомовой территории: отличное / хорошее / удовлетворительное  
(детская площадка; спортивная площадка; парковка; озеленение; чистота)

★ Материал стен: кирпич / ж/б плиты / пено-газоблоки / монолит / дерево / сэндвич-панели / облегченные материалы / металл / другое

★ Является ли дом ветхим и подлежащим сносу и расселению: да / нет

★ Состояние подъезда, лифта, лестничных пролётов: свежий ремонт / ухоженный вид / требует генеральной уборки / требуют косметического ремонта / требуют капитального ремонта / другое

ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ / ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК / ГАРАЖ /  
МАШИНОМЕСТО / ИНОЕ

★ Описание района местоположения: (инфраструктура: школы, садики, больницы, остановки общественного транспорта, магазины, спортивные учреждения, кафе, кино, ТЦ и т.п.; охрана; природа: лес, поле, озеро, река и т.п.; промышленная зона, близость ЛЭП)