

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №\_**

Г. УФА

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Ахунова Гульнара Раульевна (дата рождения: 06.08.1970 г., место рождения: пос.Дюртюли Дюртюлинского района Башкирская АССР, СНИЛС \_\_\_\_\_, ИНН 027700026673, адрес регистрации по месту жительства: 450055, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Российская, д.40, кв.8), в лице финансового управляющего Мустаева Радика Ринатовича (СНИЛС 035-023-517 04, ИНН 027606228626, адрес для направления корреспонденции: 450000, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул.Ленина, д.28, а/я 1183, e-mail: radikmustaev@mail.ru, тел.: +7 (917) 478-53-28), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 09.10.2025 по делу № А07-26350/2025, и в соответствии с Протоколом о результатах проведения реализации имущества гражданина от \_\_\_\_\_ (далее - «Протокол»), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице

(ФИО или наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_, действующего(-ей)

(ФИО представителя)

на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором, следующее недвижимое имущество, которое составляет **Лот № 1: Автомобиль ПЕЖО 308; Год выпуска – 2012; VIN: Z8T4C5FS0CM004168, Мощность двигателя: 120 л.с. /88 кВт, Цвет: черный, Гос. номер Н 324 МО702** (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Ахуновой Гульнары Раульевны (публикация в ЕФРСБ №22201343 от 27.03.2026).

1.3. Техническое состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. На момент передачи Покупателю Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ внесенный Покупателем на специальный текущий счет для учета денежных средств, поступивших в виде задатков от участников торгов по реализации имущества физического лица-должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на специальный текущий счет для учета денежных средств, вырученных от реализации имущества физического лица - должника в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли - продажи.

### 3. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

3.1. Подтверждением факта передачи Имушества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями передаточного акта.

3.2. Датой передачи Имушества считается дата подписания Сторонами передаточного акта.

3.3. Передача Имушества осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на Имушество, указанное в п. 1.1 переходит к Покупателю с даты подписания сторонами передаточного акта.

3.5. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имушества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец обязуется передать Имушество на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имушество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца имущество по передаточному акту в сроки, установленные настоящим Договором; нести расходы, связанные с постановкой на государственный учет Имушества в органах ГИБДД.

4.3. С момента подписания передаточного акта Покупатель принимает на себя обязанности по уплате расходов на эксплуатацию и содержание Имушества.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имушества является ничтожным.

5.2. Имушество возврату не подлежит.

5.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.43 Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один в органы ГИБДД.

### 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

#### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
 (наименование юридического лица /ФИО)  
 Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:  
 \_\_\_\_\_  
 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_  
 (для юридического лица и ИП)  
 Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Выдан: \_\_\_\_\_  
 Дата выдачи \_\_\_\_\_  
 Код подразделения \_\_\_\_\_  
 Р/с \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 в

#### Продавец:

Ахунова Гульнару Раульевна  
 СНИЛС  
 ИНН 027700026673  
 Паспортные данные: серия  
 Выдан:  
 Дата выдачи  
 Код подразделения:  
 Адрес регистрации: Республика  
 Башкортостан, Республика  
 Башкортостан, г.Уфа, ул. Российская,  
 д.40, кв.8;  
 Почтовый адрес: 450055, Республика

Проект

\_\_\_\_\_  
К/с  
\_\_\_\_\_  
БИК  
\_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_  
Эл. почта:  
\_\_\_\_\_

Башкортостан г.Уфа, ул. Российская,  
д.40, кв.8  
в лице Финансового управляющего  
Мустаева Радика Ринатовича  
СНИЛС \_\_\_\_\_,  
ИНН 027606228626  
Адрес для направления  
корреспонденции: 450000, Респ.  
Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, д.28,  
а/я 1183  
тел.: +7 (917) 478-53-28  
Счет \_\_\_\_\_ Получателя:  
40817810690129602090  
БИК банка получателя: 043601968  
Кор/счет \_\_\_\_\_ банка \_\_\_\_\_ получателя:  
30101810422022601968  
Банк Получателя: Филиал №6318 Банка  
ВТБ (ПАО), РОО «Уфимский  
ИНН банка получателя: 7702070139