

Приложение № 1

Требования к замещающему жилью

В целях определения минимальных требований к замещающему жилью, финансовый управляющий полагает разумным установить перечень требований к замещающему жилью.

В качестве замещающего жилья, с учётом позиции собрания кредиторов и мнения должника могут быть рассмотрены исключительно жилые помещения, соответствующие следующим критериям:

- место нахождения замещающего жилья: д. Барабинка
- материал стен: кирпич
- год постройки: не ранее 2000 г.
- площадь жилых помещений: не менее 30 кв.м. для квартиры, не менее 50 кв. м. для частного дома.
- количество комнат: не менее 2х отдельных комнат
- минимальная рыночная стоимость: не менее 6 500 тыс. руб.

Общие требования к замещающему жилью должны соответствовать требованиям, которые установлены Постановлением правительства РФ от 28.01.2006 №47, в частности:

- работоспособное состояние несущих и ограждающих конструкций;
 - наличие инженерных систем (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение.
 - исключение объединения вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов с жилыми комнатами;
 - защита от проникновения дождевой, талой и грунтовой воды и возможных бытовых утечек воды из инженерных систем;
 - высота от пола до потолка комнат и кухни не менее 2,5—2,7;
 - непосредственное естественное освещение в комнатах и кухнях.
- Также требования к жилым домам приведены в СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», в частности:
- наличие как минимум одной комнаты, передней, кухни, ванной комнаты или душевой, туалета или совмещенного санузла;
 - наличие у ограждающих конструкций тепло- и пароизоляции.

Отделка должна быть выполнена в соответствии с минимальными требованиями по СП 71.13330.2017.

Замещающее жилье не должно быть признано аварийным.

Замещающее жильё должно быть пригодным для постоянного проживания без необходимости осуществления предварительного ремонта помещения и должно отвечать санитарным нормам.

Финансовый управляющий
Огаркова Константина Васильевича



А.Р. Теклёв