

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №10/02

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Пахарев Александр Александрович (дата рождения: 09.02.1960 г., место рождения: д. Федоровка Дмитровского района Московской области, СНИЛС 055-429-558 77, ИНН 561006732678, адрес регистрации по месту жительства: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Новогодняя, 10), в лице финансового управляющего Габбасова Руслана Рамильевича (ИНН 024504265863), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 10.02.2026 г. (резолютивная часть объявлена 13.01.2026 г.) по делу № А41-52119/2021, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и ФИО - , ИНН - , паспорт серия - номер - , выдан - , от - , зарегистрированный по адресу: - , именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» по продаже имущества:

Иной объект недвижимости, площадь 63.8 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, Кировская область, Даровской м.о., пгт. Даровской, Молодой Гвардии, дом 216/1, кадастровый (условный) номер: 43:08:310416:839, на основании протокола о результатах торгов № - от (дата) - , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

**Иной объект недвижимости, площадь 63.8 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, Кировская область, Даровской м.о., пгт. Даровской, Молодой Гвардии, дом 216/1, кадастровый (условный) номер: 43:08:310416:839.**

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

#### 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

от Продавца \_\_\_\_\_

от Покупателя \_\_\_\_\_

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры реализации имущества гражданина в отношении Пахарева Александра Александровича (дата рождения: 09.02.1960 г., место рождения: д. Федоровка Дмитровского района Московской области, СНИЛС 055-429-558 77, ИНН 561006732678, адрес регистрации по месту жительства: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Новогодняя, 10).

### **3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.2. Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам: счет Пахарева Александра Александровича № 40817810050222664231, открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, КПП 544543001, ОКATO 50408000000, ИНН (получателя) 501003052877.

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

### **4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем Имущества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

### **5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## **7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

### Продавец:

Пахарев Александр Александрович (дата рождения: 09.02.1960 г., место рождения: д. Федоровка Дмитровского района Московской области, СНИЛС 055-429-558 77, ИНН 561006732678, адрес регистрации по месту жительства: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Новогодняя, 10) в лице финансового управляющего Габбасова Р.Р.

### Покупатель:

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/ Р.Р. Габбасов/  
м.п.

\_\_\_\_\_/ - /  
м.п.