

БТЧ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГУБКИНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
(629830, ЯНАО, г.Губкинский, мкр 2, дом 45)

отдел технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здания (строения)

АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОГО

КОРПУСА

Тип объекта	Здание
Назначение объекта: нежилое	2.1.1. Административно - управленческое

ЯНАО, г. Губкинский, промышленная зона,
панель 6, производственная база № 0044, дом 3.
(местоположение объекта учета)

Инвентарный архивный номер	11160 979
Инвентарный номер собственника	
Кадастровый номер	

по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКАТО	
по ОКАТО	
по ОКАТО	
по ОКАТО	

КОПИЯ ВЕРНА

СОГЛАСОВАНО

" " г. (должность)

(наименование службы)

(подпись)

Паспорт составлен по состоянию на "15" июля 2015 г.

Директор

(наименование должности)

(подпись)

М.П.

В.В.Ляшев

(инициалы, фамилия)

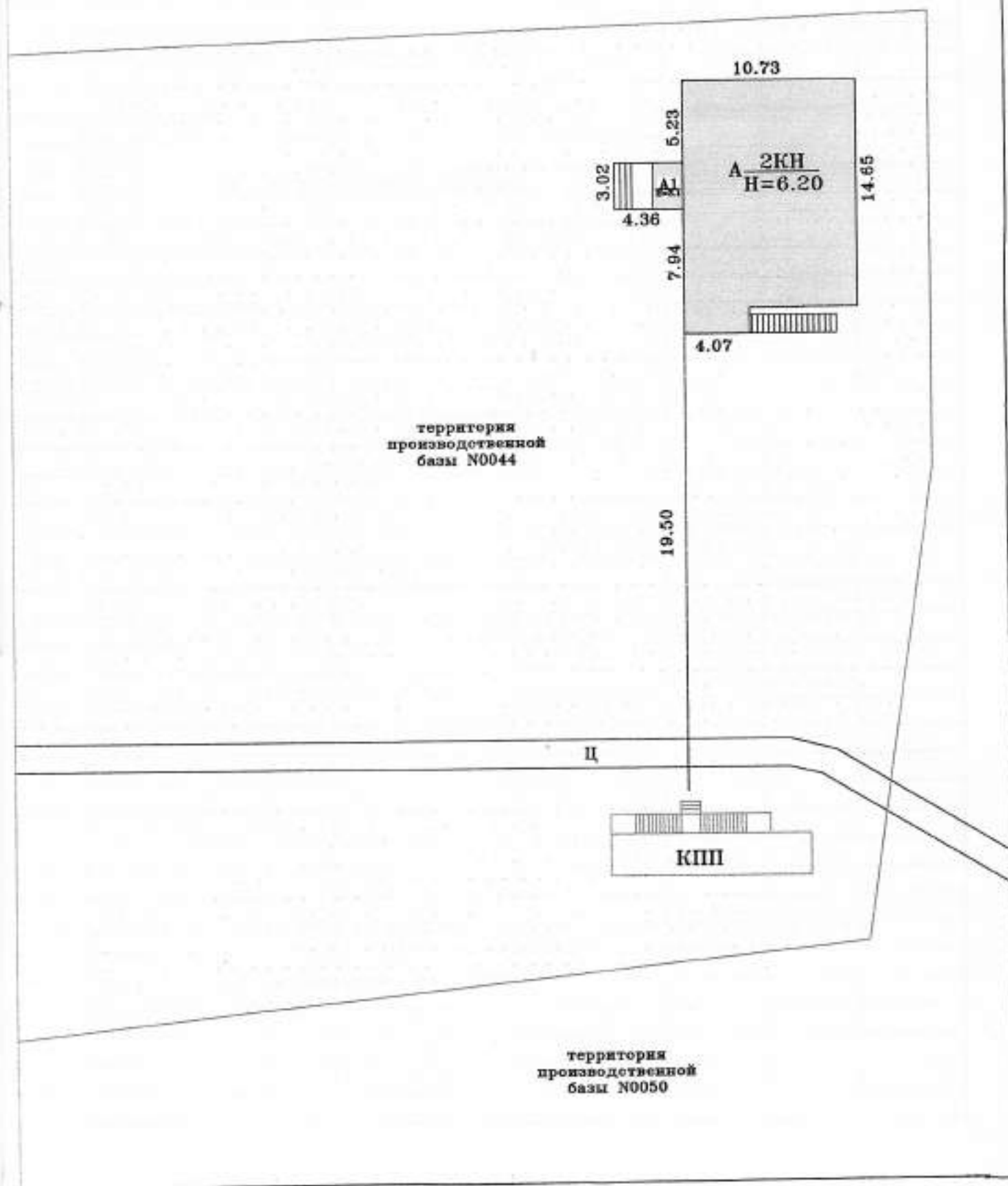
Экспликация земельного участка

Площадь участка (м2)			Незастроенная площадь		
По землеотводным документам (на производственную базу)	По факту использования	застроенная	Замошенная	Озелененная	Прочая
4755.0		1250.0			

Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений,
нежилых зданий и служебных построек (кв. м)

[illegible]

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Исчисление площадей и объёмов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.)

промышленная зона, панель 6.

Дом № 3

Литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая)	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Площадь по внутреннему обмеру		Итого по строению	Высота помещения
						основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I этаж									
A1	1		1	тамбур	2.90*1.95		5.7		2.8
A	1		2	коридор	12.7*2.10		26.7		2.8
			3	помещение хозяйственного инвентаря	2.80*2.10		5.9		
			4	зал совещаний	4.50*7.70	34.7			
			5	комната отдыха	2.10*7.70	16.2			
			6	санузел	автоплощадь		15.6		
			7	помещение приема пищи на 12 мест	4.50*7.70		34.7		
				Итого:		50.9	88.6	139.5	
				Итого по I этажу:		50.9	88.6	139.5	
II этаж									
A	2		1	коридор	12,7*2,10+(1,9*0,94)*2		30.2		2.8
			2	кабинет	2.80*2.10	5.9			
			3	кабинет	7.68*4.50	34.6			
			4	кабинет	2.10*5.60	11.8			
			5	санузел	1.90*0.90		1.7		
			6	санузел	1.90*0.90		1.7		
			7	кабинет	5.60*2.10	11.8			
			8	кабинет	4.50*7.68	34.6			
				Итого:		98.7	33.6	132.3	
				Итого по II этажу:		98.7	33.6	132.3	
				Всего по зданию:		149.6	122.2	271.8	

Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера _ Н=	по таблице удельный вес	Поправки	удельный вес с поправками	Литера _ Н=	по таблице удельный вес	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:								

Исчисление стоимости основного строения и служебных построек.

	А, А1	Литера
	Основное строение, пристрой	Наименование построек
	№ 28	№ сборника
	№85А(б)	№ таблицы
	м3	Измеритель
	25.4	Стоим.измер.по таблице
	1	Поправки к стоимости коэффициенты на:
	1	
	1.07	
	1.07	
	27.18	Стоимость изм.с поправками
	1034	Кол-во Объем м3 площадь м2
	28 104	Восстан.стоимость в рублях
	0%	% износа
	28 104	Действительная стоимость в руб.

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измер. по таблице	Поправка на клим.район	Восстановит.стоим ость руб.	% износа	Действ.стоимость руб.
			Длина	ширина									

Общая стоимость (в руб.)

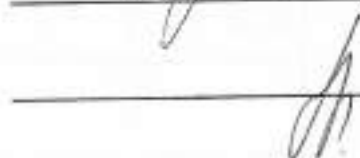
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановител ьная стоимость	Действительна я стоимость	Восстановител ьная стоимость	Действительна я стоимость	Восстановител ьная стоимость	Действительна я стоимость	Восстановител ьная стоимость	Действительна я стоимость
2015								1 260 183
Балансовая стоимость								

Исполнил



Харисова Л.А.

Начальник ОТИ



Детковская И.А.

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник ОТИ			

Учётный номер ОТИ № 979

ПРОШЕНО И ПРОЦЕССУИРОВАНО

10 листа(ов)

« 02 » 2018 года

Документ № 1

Российская Федерация
Министерство образования и науки
Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Национальный центр экспертизы»

КОПИЯ ВЕРНА

574

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГУБКИНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
(629830, ЯНАО, г.Губкинский, мкр 2, дом 45)

отдел технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на здание (строение) КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОГО ПУНКТА

Тип объекта	строение
Назначение объекта: нежилое	

ЯНАО, г. Губкинский, промышленная зона,
панель 6, производственная база № 0044, строение 2.
(местоположение объекта учета)

Инвентарный архивный номер	12 160 980
Инвентарный номер собственника	
Кадастровый номер	

по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКАТО	
по ОКАТО	
по ОКАТО	
по ОКАТО	

КОПИЯ ВЕРНА

СОГЛАСОВАНО

" " г. (должность)

(наименование службы)

(подпись)

Паспорт составлен по состоянию на "15" июля 2015 г.

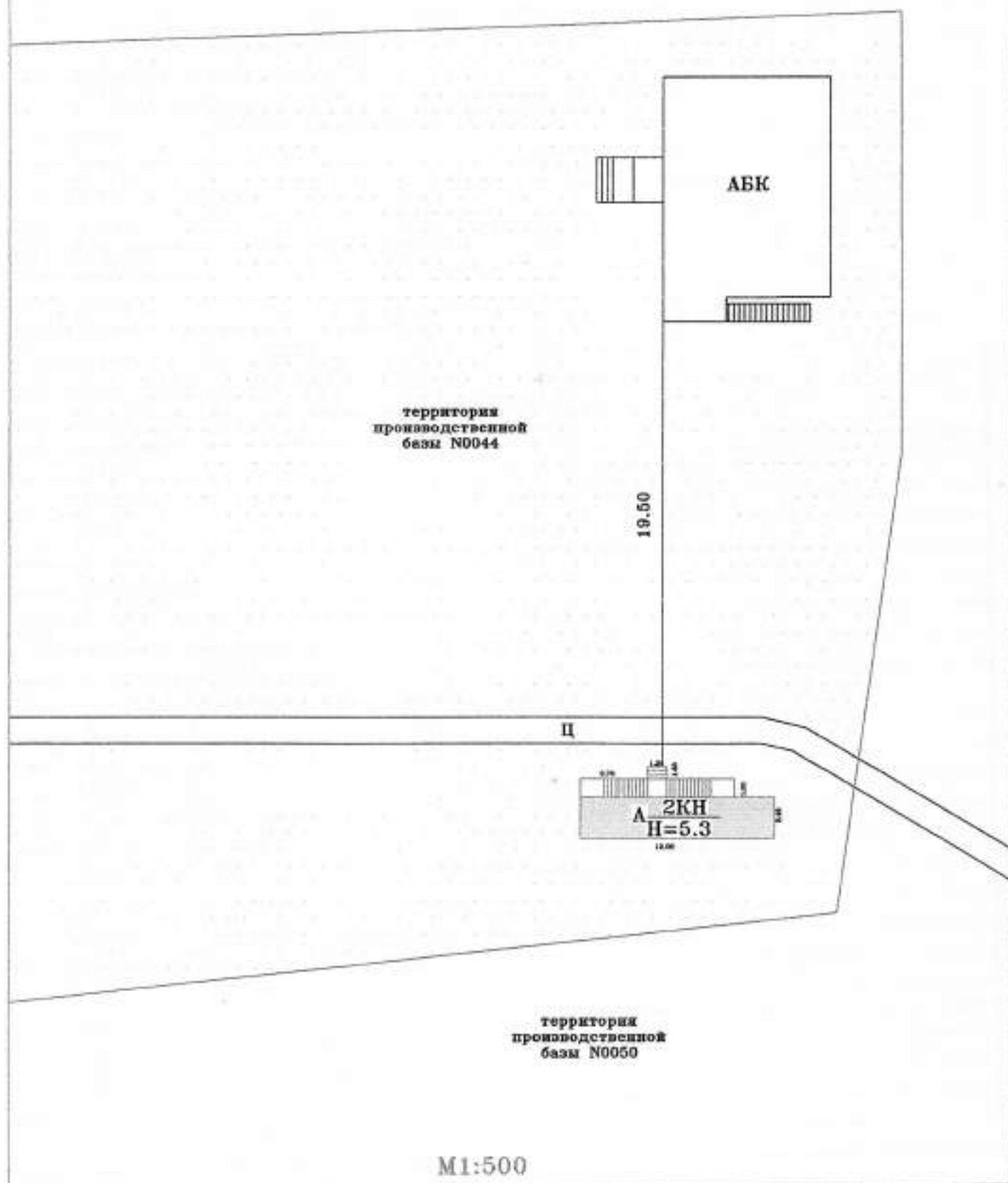
Директор
(должность)

(подпись)

М.П.

В.В.Ляшев
(И.О. Фамилия)

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

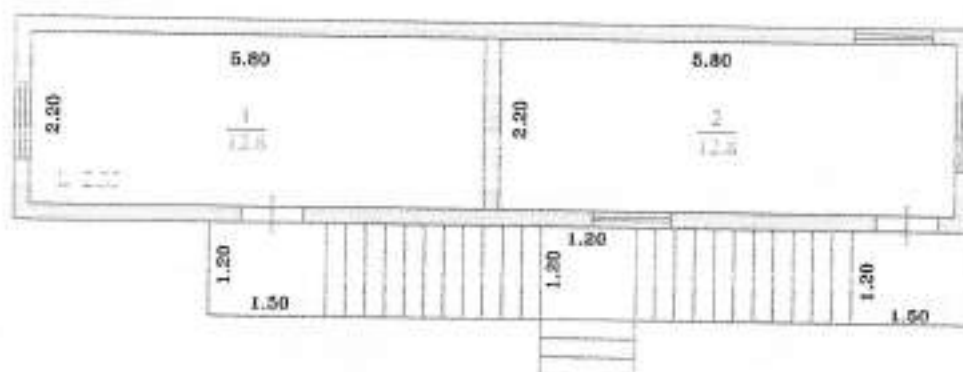


Исчисление площадей и объёмов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

2 ЭТАЖ



Лит. Б
H=2.65

1 ЭТАЖ



Лит. Б
H=2.65

МУП "ГУНИТИ"	ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ	ИНВ. N 980
ПЛАН КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОГО ПУНКТА 1 ЯНАО, г. Губкинский, промышленная зона, цех № 6, производственная база №0044, строение 2		М 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
15.07.2015г.	инженер ОТИ	Харисова Л.А.
15.07.2015г.	начальник ОТИ	Детковская И.А.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

г. Губкинский

по ул. (пер.)

промышленная зона, панель 6.

Строение 2

производственная база №0044, КПП

[illegible]

Описание конструктивных элементов и определение износа основных построек

Литера по плану: Б

Группа капитальности:

II

Сборник № 18

Год постройки: 2013

Вид внутренней отделки:

повышенная

Таблица № 57(а)

	Наименование Конструктивных элементов	Описание констр. элементов	Техническое состояние /осадка, трещины, гниль, и т.п./	Удель веса конст элемент	Попр к уд. весу %	Уд. вес	Износ в %	Произ %изн. на уд. вес
		/материал, конструкция, отделка и прочее/						
1.	Фундамент	стальные трубы, ж/б ростверк	хорошее	4	1	4.0	0%	0.0
2.	а/Наружные и капитальные стены внутренние	пеногазобетонные блоки	хорошее	20	1	20.0	0%	0.0
	б/Перегородки	пеногазобетонные блоки						
3.	Перекрытия							
	чердачные	деревянные с мин.ватой	хорошее	12	1	12.0	0%	0.0
	междуэтажные	деревянные с мин.ватой						
	подвальные							
4.	Крыша	двускатная, металлочер- пица по дерев. стропильям	хорошее	15	1	15.0	0%	0.0
5.	Полы	покрыты линолеумом	хорошее	9	1	9.0	0%	0.0
6.	Проемы							
	оконные	стеклопакеты						
	дверные	металлические, простые	хорошее	11	1	11.0	0%	0.0
7.	Отделочные работы							
	Наружная отделка							
	архитек. оформлен.							
	а/	металлопрофиль						
	б/		хорошее	6	1	6.0	0%	0.0
	Внутрен. отделка	водоэмulsionной краской, керамическая плитка						
	а/							
	б/							
	Санитарно-							
8.	и электрические							
	работы							
	Отопление	автономное	20%					
	Котельная							
	Водопровод							
	Электроосвещение	скрытая проводка						
	Радио							
	Телефон	кабель						
	Телевидение	кабель						
	Ванны и душевые		хорошее	18	0.57	10.3	0%	0.0
	с газов. колонкой							
	с дров. колонкой							
	с горяч. водоснаб.							
	Горячее водоснаб.		-12%					
	Вентиляция	естественная						
	Газоснабжение							
	Канализация	септик	11%					
9.	Разные работы	крыльцо	хорошее	5	1	5.0	0%	0.0
Итого				100		92.3		0.0
				0%*100-92.3=0%				

Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	по таблице удельный вес	Поправки	Литера Н=	по таблице удельный вес	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электроосвещение							
Прочие работы							
ИТОГО:							

Исчисление стоимости основного строения и служебных построек.

Б	Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измер. по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на:				Стоимость изм. с поправками	Кол-во Объем м3 площадь м2	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в руб.
							Удельный вес	На группу капитальн.	Климатический район	общий					
Основное строение			№ 18	№ 57(а)	1 м ³	30.6	0.92	1	1.09	1.00	30.60	153	4 682 р.	0%	4 682 р.

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измер. по таблице	Поправка на клим. район	Восстановит. стоим. ость руб.	% износа	Действ. стоимость руб.
			Длина	ширина									

Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
2015								209 941р.
Балансовая стоимость								

Исполнил

начальник ОТИ




Харисова Л.А.

Детковская И.А.

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник ОТИ			

Учётный номер ОТИ № 980

ПРОШИТО И ПРОЦЕНУМЕРОВАНО

листа(ов)

2018 года

« 02 »

сентября

документов

КОПИЯ ВЕРНА

акт 03-09 /м/ 514

03.03.09

30.03.09

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГУБКИНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
(629830, ЯНАО, г.Губкинский, мкр 2, дом 45)

отдел технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на АВТОМАСТЕРСКУЮ

Тип объекта	Строение
Назначение объекта: нежилое	2.1.12. Гаражное

ЯНАО, г. Губкинский, промышленная зона,
панель 6, производственная база №0044, строение 1.
(местоположение объекта учета)

Инвентарный архивный номер	1216 1511
Инвентарный номер собственника	
Кадастровый номер	

по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКATO	
по ОКATO	
по ОКATO	
по ОКATO	

КОПИЯ ВЕРНА

СОГЛАСОВАНО

" " г. (должность)

(наименование службы)

(подпись)

Гарипова (Гарипова И.А.)

Паспорт составлен по состоянию на "26" февраля 2009 г.

Директор
Губкинского
управления
недвижимостью
и технической
инвентаризации
ЯНАО
г. Салехард

Директор

М.П.

В.А.Клевакин

(И.О. Фамилия)

Сведения о принадлежности

[illegible]

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п.Пурпе

ул. Магистральная

г.Ноябрьск

Т.Т.

Ю

30.0

Строение 2

1.40

12.2

А 1 КН
Н=3.1

18.4

проезжая часть

28.0

С

10.0

Гаражи

Проектируемое
здание АБК

М1:500

**Исчисление площадей и объёмов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

г. Губкинский

по ул. (пер.)

пром.зона, панель 6, производ.база

DomNe

№0044, строение1

[illegible]

Описание конструктивных элементов и определение износа

Литер.пристр.А
по плану

Группа капитальности
Вид внутренней отделки

I
простая

Сборник : 23
Таблица № 24(а)

	Наименование Конструктивных элементов	Описание констр. элементов /материал, конструкция, отделка и прочее/	Техническое состояние /осадка, трещины, гниль, и т.п./	Удель веса конст элемент	Попр к уд. весу %	Уд. вес	Износ в %	Произ %изн. на уд. вес
1.	Фундамент	ж/б сваи	хорошее	7	1	7,0	0%	0,0
2.	а/Наружные и капитальные стены внутренние б/Перегородки	ж/б плиты, кирпич						
		ж/б плиты, мет.профлист	хорошее	17	1	17,0	0%	0,0
3.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	ж/б плиты	хорошее	18	1	18,0	0%	0,0
4.	Крыша	труба НКТ, мет.профлист по дер. стропилам, засыпана керамзитом	хорошее	13	1	13,0	0%	0,0
5.	Полы	линолеум, плитка, бетонные	хорошее	4	1	4,0	0%	0,0
6.	Проемы оконные дверные	стеклопакеты простые, мет. ворота	хорошее	9	1	9,0	0%	0,0
7.	Отделочные работы Наружная отделка архитек.оформлен а/ б/ в/ Внутрен.отделка а/ б/	металлопластиковые фасадные панели "КРАСПАН"	хорошее	3	1	3,0	0%	0,0
		цементная стяжка, плитка, линолеум, кафель, дер.панели штукатурка						
8.	Санитарно- и электрические работы Централ.отоплени Котельная Водопровод Электроосвещени Радио Телефон Телевидение Ванны и душевые с газов колонкой с дров.колонкой с горяч.водоснаб. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Канализация	от ТЭЦ от городской сети закрытая проводка						
		от городской сети	хорошее	20	1	20,0	0%	0,0
		септик						
9.	Разные работы			9	0	0,0	0%	0,0
Итого				100		91,0		0,0
				0%*91,0/100,0=0%				

Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера №	по таблице удельный вес	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера №	по таблице удельный вес	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:								

Исчисление стоимости основного строения и служебных построек.

А	Литера
Основное строение	Наименование построек
№ 23	№ сборника
№24(а)	№ таблицы
м3	Измеритель
19,5	Стоим.измер.по таблице
0,91	Удельный вес
1	На группу капитальн.
1,08	Климатический район
	Попр.коэфф. на вечномёрзлый грунт
0,98	общий
19,11	Стоимость изм.с поправками
696	Кол-во Объем м3 площадь м2
13301	Восстан.стоимость в рублях
0%	% износа
13301	Действительная стоимость в руб.

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измер. по таблице	Поправка на клим. район	Восстановит. стоим. руб.	% износа	Действ. стоимость руб.
			Длина	ширина									

Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
2009								470 855
Балансовая стоимость								

Исполнил

Х.И. Хадарцевич

Хадарцевич К.И.

Начальник ОТИ



Хаматнурова Г. Х.

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник ОТИ			

Учётный номер ОТИ № 681

КОПИЯ ВЕРНА

ПРОШЕНО ИТРОУЖЕВЕРОВАНО
10 листа(ов)
« 08 » 2018 года
Документов



1074

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГУБКИНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
(629830, ЯНАО, г.Губкинский, мкр 2, дом 45)

отдел технической инвентаризации

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)
НА
ТЕПЛЫЙ СКЛАД**

Тип объекта	Здание
Назначение объекта: нежилое	

ЯНАО, г. Губкинский, промышленная зона,
панель 6, производственная база № 0044, строение 4
(местоположение объекта учета)

Инвентарный архивный номер	05160981
Инвентарный номер собственника	
Кадастровый номер	

по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКATO	
по ОКATO	
по ОКATO	
по ОКATO	

КОПИЯ ВЕРНА

СОГЛАСОВАНО

"____" _____ г. _____
(должность)

(наименование службы)

(подпись)

Гришова (Гришова И.В.)

Паспорт составлен по состоянию на "15" июля 2015 г.

Директор

(наименование должности)

(подпись)

М.П.

В.В.Ляшев

(инициалы, фамилия)

Сведения о принадлежности

[illegible]

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

20.8

15.2

$A \frac{MH}{H=6.2}$

территория
производственной
базы N0044

M1:500

Исчисление площадей и объёмов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



МУП "ГУНТИ"	ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ		ИНВ. N 981
ПЛАН ТЕПЛОГО СКЛАДА ЯНАО, г. Губкинский, промышленная зона, панель 6, производственная база №044, строение 4			M 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
15.07.2015г.	инженер ОТИ	Харисова Л.А.	
15.07.2015г.	начальник ОТИ	Детковская И.А.	

панель №6, производственная база №0044, строение 4.

[illegible]

Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Литера А по плану А		Группа капитальности	IV повышенная	Сборник №2 доп.1 Таблица № 4			
Вид внутренней отделки							
Наименование конструктивных элементов	Описание констр. элементов /материал, конструкция, отделка и прочее/	Техническое состояние /осадка, трещины, гниль, и т.п./	Удел веса конст элементов	Попр к уд. весу %	Уд. вес	Из- нос в %	Произ- %изн. на уд. вес
Фундамент	металл. каркас	искривление	44	1	44	0	0.0%
а/Наружные и капитальные стены	многослойные панели	горизонтальных линий					
	заводской готовности	трещины, мелкие					
		повреждения панелей	14	1	14	0	0.0%
б/Перегородки	многослойные панели	повреждения					
3. Перекрытия	в металл.	металл. листов					
чердачные			8	0	8	0	0.0%
междэтажные			4	1	4	0	0.0%
подвальные							
4. Крыша							
5. Полы	паркет	трещины, выбоины	5	1	5	0	0.0%
6. Промы дверные	стальные		5	1	5	0	0.0%
	металл. ворота	незначительный					
		перекос					
7. Отделочные работы			2	0	2	0	0.0%
Наружная отделка							
архитект. оформлен.							
Внутренняя отделка							
а/							
б/							
8. Санитарно- и электротехниче- ские работы			6		6.0	0	0.0%
Центральное отопление	отсутствие		2		2.0	0	0.0%
Котельная							
Водопровод	отсутствие						
Электроосвещение			8		8	0	0.0%
Радио							
Телефон							
Телевидение							
Ванная комната				1			
с газовой колонкой							
с душевой кабиной							
с горячей водой							
Горячее водоснабж.							
Вентиляция							
Газоснабжение							
Канализация							
9. Разные работы	отсутствие		2	1.0	2.0	0	0.0%
			100		100.0		0.0%

$$0\% \cdot 100 : 100 = 0.0\%$$

Техническое описание служебных построек

Литера	Материал, вид, количество, назначение	Материал, конструкция	Размеры		Площадь	№ сборника	№ участка	Измеритель	Стоим. измер. по таблице	Поправка на клим. район	Восстановит. стоимость руб.	% износа	Действ. стоимость руб.
			Длина	ширина									

Общая стоимость (в руб.)

Начисление стоимости основного строения и служебных построек.

			Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость	Восстановительная стоимость	Действительная стоимость
2015								
								1034414.0
Балансовый остаток								

Инженер ОТИ

Начальник ОТ

Харисова И.А.

Детковская И.А.

(Подпись) в последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследован			
Проведен			
Начальник И			

Учётный номер 01 № 981



КОПИЯ ВЕРНА