

Проект Договора купли-продажи

§ 1. Стороны договора:

- (a) ООО «Фаворит» (далее – "**продавец**");
- (b) [...], именуем[...] (далее – "**покупатель**").

§ 2. Место заключения договора: местом заключения договора признается город Хабаровск независимо от:

- (a) места нахождения (места жительства) сторон договора;
- (b) места фактического скрепления договора подписями сторон;
- (c) иных обстоятельств заключения договора.

§ 3. Дата заключения договора: датой заключения договора признается день, в который договор подписан **покупателем** (при условии, что договор подписан **покупателем** в пределах срока, установленного абзацем 2 пункта 16 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)").

§ 4. Номер договора: [...] / [...]

§ 5. Общие положения: **продавец** обязуется передать **покупателю** имущество, указанное в § 6, а **покупатель** – принять имущество и оплатить его.

§ 6. Предмет договора:

- (a) [...]

§ 7. Цена договора: [...] рублей ([...] рублей [...] копеек), НДС не облагается.

§ 8. Оплата цены договора:

- (a) задаток на участие в торгах в сумме [...] рублей ([...] рублей [...] копеек) без НДС, уплаченный **покупателем** в целях участия в торгах, засчитывается в счет оплаты цены договора;
- (b) **покупатель** обязан уплатить оставшуюся часть цены договора не позднее тридцати дней с момента заключения договора;
- (c) датой оплаты цены договора признается дата зачисления денежных средств на расчетный счет **продавца**.

§ 9. Передача имущества:

- (a) передача имущества производится по передаточному акту, подписываемому обеими сторонами, не позднее пятнадцати рабочих дней с момента полного исполнения **покупателем** обязанности по оплате цены договора;
- (b) имущество подлежит передаче в том состоянии, в котором оно находится в момент заключения настоящего договора; при этом:
 - (i) до сведения **покупателя** доведено, что имущество находилось в эксплуатации и частично изношено;
 - (ii) **покупателем** до заключения договора произведен осмотр имущества, качество имущества на момент осмотра удовлетворяет требованиям **покупателя**;
- (c) гарантийные обязательства в отношении имущества не устанавливаются.

§ 10. Последствия расторжения договора:

- (a) в случае расторжения договора каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по договору с учетом положений § 10(a);
- (b) в случае расторжения договора вследствие обстоятельств, за которые отвечает **покупатель**, сумма задатка, указанная в § 8(a), ему не возвращается и поступает в доход **продавца**.

§ 11. Реквизиты сторон:

- (a) **продавец:** ООО «Фаворит»; ИНН 2710015887; ОГРН 1112710001249; регистрация по месту жительства [...]; почтовый адрес [...]; р/с [...] в [...], к/с [...], БИК [...];
- (b) **покупатель:** [...]

§ 12. Лица, подписавшие договор от имени сторон:

- (a) за **продавца:** [...];
- (b) за **покупателя:** [...]

§ 13. Подписи и печати (при наличии) сторон:

- (a) за **продавца:**
- (b) за **покупателя:**

§ 14. Дата подписания договора покупателем: "___" _____ 20__ года.