

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Владивосток

«___» _____ 201_ г.

Финансовый управляющий Степанов Андрей Вячеславович должника Канищева Сергея Викторовича, именуемый в дальнейшем "Продавец", действующий на основании Решения Арбитражного суда Приморского края по делу А51-14990/2019 от 07.10.2019 г. с одной стороны, и ****, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании Протокола о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от «**» **** 201* г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать покупателю в собственность, а покупатель, обязуется принять и оплатить Имущество: кадастровый номер _____, нежилое, адрес: _____, площадь _____ кв.м., вид права, доля в праве – собственность, дата государственной регистрации – _____, номер государственной регистрации _____, основание государственной регистрации – договор на долевое участие в строительстве _____, акт приема-передачи от _____, которое указано в публикации о проведении открытых торгов в форме публичного предложения на сайте ЕФРСБ, электронной торговой площадке – «ЦДТ» (<http://cdtrf.ru>).

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество является собственностью должника.

1.4. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи Имущества.

1.2. Имущество продается на основании и в порядке, установленном положениями Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1 настоящего договора составляет **** рублей ** коп.

2.2. Согласно п. 2 ст. 146 НК РФ объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость не признаются операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), в связи с чем итоговая стоимость Имущества, проданного по результатам проведенных открытых торгов в форме публичного предложения без учета НДС (20%) составляет **** рублей ** копеек, без учета НДС (20%).

2.3. Задаток в сумме **** рублей ** копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от «___» _____ 2019 г, засчитывается в счет суммы указанной в пункте 2.2. настоящего Договора за оплату Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить *****рублей ** коп.

2.4. Расчеты за Имущество осуществляются Покупателем без рассрочек на условиях 100 (Сто) процентной оплаты. Оплата продаваемого Имущества Покупателем производится в валюте Российской Федерации единовременным платежом на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней с момента заключения Сторонами настоящего договора.

2.5. Покупатель считается исполнившим свою обязанность по оплате Имущества с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца.

III. Передача Имущества

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется подписываемым сторонами актом после полной оплаты Покупателем покупной цены указанной в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи Имущества.

3.3. После подписания передаточного акта Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества, не отвечает за риски и издержки, связанные с вступлением Покупателя во владение Имуществом. Покупатель несет риск и издержки, связанные с вступлением во владение Имуществом, находящимся у третьих лиц.

3.4. Покупатель в полном объеме за свой счет несет расходы связанные переоформлением перехода прав собственности, восстановлением правоустанавливающих и иных документов на недвижимое имущество, а так же все иные издержки связанные с перехода прав собственности на Имущество. Продавец оказывает содействие в сборе документов, необходимых для переоформления перехода прав собственности на Имущество.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит после полной оплаты Покупателем покупной цены.

4.2. Обязанность, риски, издержки и расходы, связанные с оформлением перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на приобретение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

VI. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Разногласия и споры, возникающие в ходе исполнения Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения компромисса, споры и разногласия передаются в Арбитражный суд Приморского края.

6.4. Настоящий Договор действует с момента подписания его Сторонами и до момента полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

6.5. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Степанов Андрей Вячеславович (ИНН 253604570662, ААУ СРО ЕВРОСИБ) финансовый управляющий должника Канищева Сергея Викторовича (ИНН 251203361957, СНИЛС 047-816-094 79).

690035, г. Владивосток, ул. Окатова, д. 16 кв. 803

Банк получателя Доп. Офис № 8635/0159

ПАО «Сбербанк»,

корр. счет банка 30101810600000000608,

БИК банка 040813608,

Счет получателя 40817810150002034439,

ФИО получателя Канищев Сергей Викторович

Финансовый управляющий

_____/А.В. Степанов/

Покупатель:

_____(*****)

коше берне
