



2.1. «Продавец» принимает на себя обязанность:

2.1.1. передать «Покупателю» «Имущество»:

- путем подписания и передачи «Продавцом» Акта в 2 (двух) экземплярах - в течение **14 (четырнадцати)** рабочих дней с момента зачисления денежных средств на специальный банковский счет «Продавца» в соответствии с п.3.2 настоящего Договора.

- свободным от любых прав и притязаний третьих (сторонних) лиц.

2.1.2. передать «Покупателю» (по их письменному требованию) предусмотренные действующим законодательством РФ принадлежности «Имущества», а также юридические и технические документы, относящиеся к «Имуществу» (в том числе необходимые для их эксплуатации).

2.2. «Покупатель» принимает на себя обязанность:

2.2.1. принять «Имущество» путем подписания и передачи «Продавцу» «Акта».

2.2.2. уплатить цену «Имущества» в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

### **3. Цена «Имущества». Порядок расчетов по настоящему Договору.**

3.1. Стоимость «Имущества» составляет ( ) рублей копеек. Цена без НДС.

3.2. «Покупатель» оплачивает «Имущество» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» в безналичном порядке платежными поручениями в размере цены «Имущества» за исключением задатка, поступившего в счет оплаты при участии в торгах в размере ( ) руб. коп., установленной в п. 3.1 настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли – продажи. Днем оплаты считается дата зачисления денежных средств на специальный банковский счет «Продавца».

3.3. Все расходы, связанные с регистрацией настоящего договора купли-продажи (госпошлины и т.д.) несет Покупатель.

### **4. Ответственность Сторон.**

4.1. Стороны несут следующую ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором:

4.1.1. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается

4.1.2. Кроме того, Покупателем подлежат возмещению понесенные Продавцом (финансовым управляющим Должника) расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

4.1.3. Сторона обязана возместить в полном объеме (размере) доказанные убытки, которые она причинила другой Стороне неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств, установленных настоящим Договором.

4.1.4. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательства, установленного настоящим Договором, в случаях, когда возможность изменения или расторжения Договора по требованию данной Стороны прямо предусмотрена законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

### **5. Прочие условия настоящего Договора.**

5.1. Не допускается переход к иным лицам прав Стороны-кредитора без согласия Стороны-должника.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, то есть с момента его подписания уполномоченными органами (представителями) Сторон и заверения указанных подписей печатями Сторон.

5.2.1. Настоящий Договор действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных настоящим Договором.

5.3. В случае неисполнения «Покупателем» обязанности, установленной в п.2.2.2. настоящего Договора, в сроки, установленные в ст.3 настоящего Договора «Продавец» вправе отказаться от исполнения договора, в связи с чем договор считается расторгнутым по основаниям статьи 450 ГК РФ.

5.3.1. В иных случаях изменение или расторжение настоящего Договора допускается **только** по соглашению Сторон, за исключением случаев, когда возможность изменения или расторжения настоящего Договора по требованию одной из сторон **прямо** предусмотрена законодательством Российской Федерации. Изменение или расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и (или) настоящим Договором.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражных судах Российской Федерации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Отношения между Сторонами, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор составлен на 3 (трех) страницах в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается «Продавцу», второй - «Покупателю», третий экземпляр – в регистрирующий орган.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

|                    |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| « ПОКУПАТЕЛЬ »     |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Адрес регистрации: |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Почтовый адрес:    |                                                                                                                                                                                                                                          |
| ИНН:               |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Расчетный счет:    |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Корр. счет:        |                                                                                                                                                                                                                                          |
| БИК:               |                                                                                                                                                                                                                                          |
| <u>ПОДПИСЬ:</u>    |                                                                                                                                                                                                                                          |
| « ПРОДАВЕЦ »       | Гражданин-должник Глазырин Александр Викторович<br>дата/место рождения: 16.04.1978, гор. Полевской Свердловской обл.,<br>паспорт серия 65 23 № 747028, выдан 21.06.2023 ГУ МВД России по Свердловской области, код подразделения 660-048 |
| Адрес регистрации: | 623385, Свердловская обл., г Полевской, ул. Октябрьская, д. 59, кв. 51                                                                                                                                                                   |
| Почтовый адрес:    | 620026, г. Екатеринбург, а/я 94                                                                                                                                                                                                          |
| ИНН:               | 662604416948                                                                                                                                                                                                                             |
| Расчетный счет:    | р/сч 40817810650204698573 в ПАО «Совкомбанк»                                                                                                                                                                                             |
| Корр. счет:        | 30101810150040000763                                                                                                                                                                                                                     |
| БИК:               | 045004763                                                                                                                                                                                                                                |
| <u>В Л И Ц Е:</u>  | Финансового управляющего Гончарова Антона Дмитриевича                                                                                                                                                                                    |
| <u>ПОДПИСЬ:</u>    |                                                                                                                                                                                                                                          |

М.П.