



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.12.2025, поступившего на рассмотрение 12.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225576344			
Кадастровый номер:	66:58:1301006:256		
Номер кадастрового квартала:	66:58:1301006		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У66:58:13 01 006:0104)		
Местоположение:	Свердловская обл, г Первоуральск, п Билимбай, ул 8 Марта, дом 12		
Площадь:	1830 +/- 14.97		
Кадастровая стоимость, руб.:	796763.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:58:1301006:584, 66:58:1301006:2159		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство		
Сведения о кадастровом инженере:	Катунова Анна Валерьевна, № 0163, в Ассоциация СРО "МСКИ", СНИЛС 08551702469, договор на выполнение кадастровых работ от 10.06.2024 № 77, дата завершения кадастровых работ: 17.06.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225576344			
Кадастровый номер:		66:58:1301006:256	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:58-6.624 от 10.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Билимбаиха, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 28.08.2020, номер решения: 150, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225576344			
Кадастровый номер:		66:58:1301006:256	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, городского округа Первоуральск Западного управленческого округа Свердловской области" от 28.08.2020 № 150 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12			
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225576344			
Кадастровый номер:		66:58:1301006:256	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кинева Александра Викторовна, 14.12.1986, с. Сылва Шалинского р-на Свердловской обл., Российская Федерация, СНИЛС 122-636-529 41 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 12 №429017, выдан 29.01.2013, Отделением УФМС России по Свердловской области в Шалинском районе Свердловская обл, Шалинский р-н, село Сылва, ул Малышева, д 31
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:58:1301006:256-66/127/2024-10 25.06.2024 14:47:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.06.2024 14:47:23
		номер государственной регистрации:	66:58:1301006:256-66/127/2024-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2024 на 360 месяцев с даты заключения кредитного договора
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 24.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225576344		
Кадастровый номер:		66:58:1301006:256
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

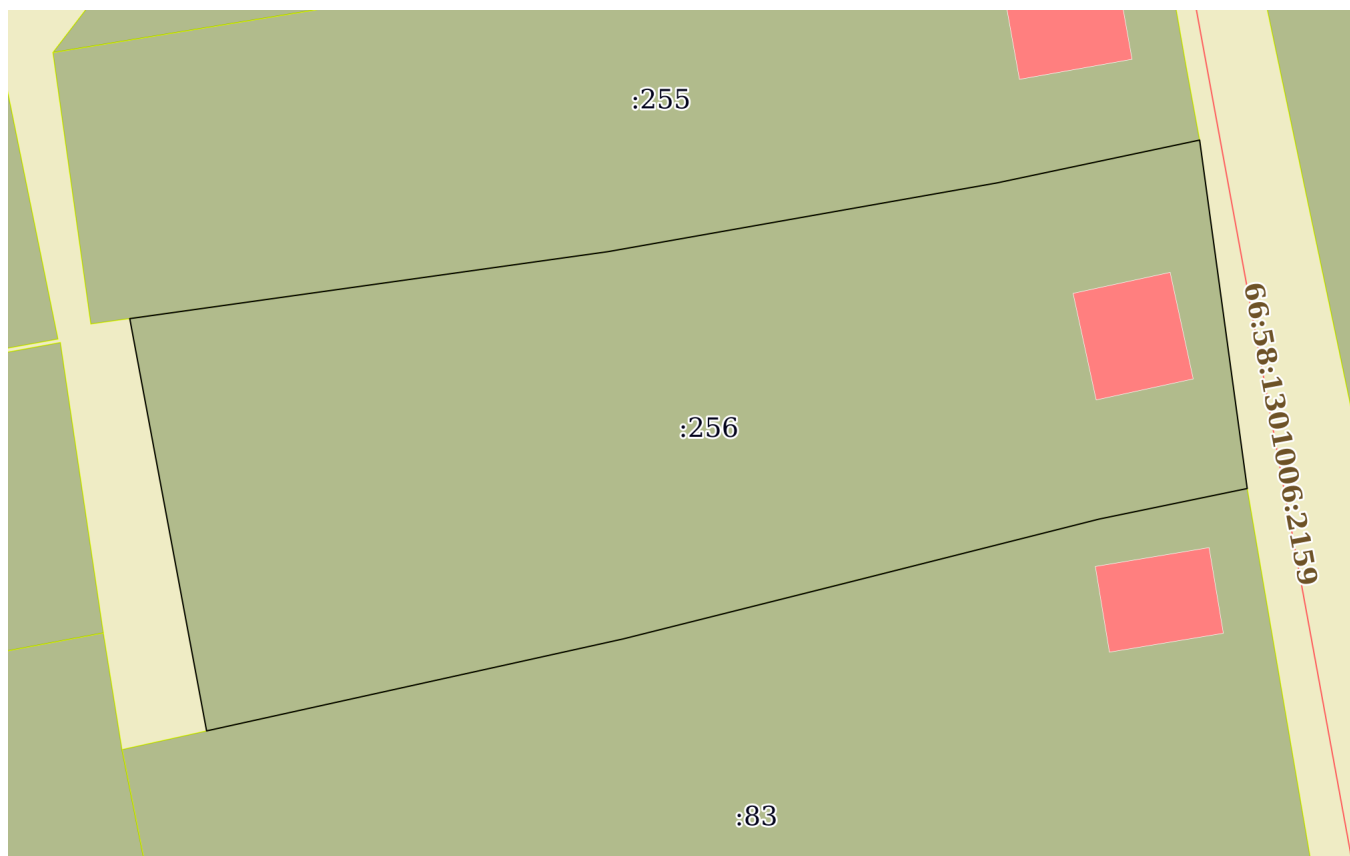
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225576344			
Кадастровый номер:		66:58:1301006:256	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12			
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225576344			
Кадастровый номер:		66:58:1301006:256	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	258°20.1`	10.14	данные отсутствуют	66:58:1301006:83	Российская Федерация, Свердловская обл.,г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Калинина, дом №44, кв. 34; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Заводская, дом №5; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Свердлова, дом №36; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Красноармейская, дом №58, кв. 49
2	1.1.2	1.1.3	255°49.3`	17.68	данные отсутствуют	66:58:1301006:83	Российская Федерация, Свердловская обл.,г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Калинина, дом №44, кв. 34; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Заводская, дом №5; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Свердлова, дом №36; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Красноармейская, дом №58, кв. 49

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 12							
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225576344							
Кадастровый номер:					66:58:1301006:256		
3	1.1.3	1.1.4	255°54.5`	15.2	данные отсутствуют	66:58:1301006:83	Российская Федерация, Свердловская обл.,г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Калинина, дом №44, кв. 34; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Заводская, дом №5; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Свердлова, дом №36; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Красноармейская, дом №58, кв. 49
4	1.1.4	1.1.5	257°31.1`	7.87	данные отсутствуют	66:58:1301006:83	Российская Федерация, Свердловская обл.,г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Калинина, дом №44, кв. 34; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Заводская, дом №5; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Свердлова, дом №36; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Красноармейская, дом №58, кв. 49
5	1.1.5	1.1.6	257°33.1`	20.74	данные отсутствуют	66:58:1301006:83	Российская Федерация, Свердловская обл.,г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Калинина, дом №44, кв. 34; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Заводская, дом №5; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Свердлова, дом №36; Российская Федерация, Свердловская обл., г.Первоуральск, п. Билимбай, ул. Красноармейская, дом №58, кв. 49
6	1.1.6	1.1.7	349°26.7`	28.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	82°1.5`	32.36	данные отсутствуют	66:58:1301006:255	Российская Федерация, Свердловская обл., Первоуральск Городской округ, п. Билимбай, ул. Красноармейская, дом №48, кв. 5
8	1.1.8	1.1.9	79°58.6`	26.48	данные отсутствуют	66:58:1301006:255	Российская Федерация, Свердловская обл., Первоуральск Городской округ, п. Билимбай, ул. Красноармейская, дом №48, кв. 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12	
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225576344									
Кадастровый номер:				66:58:1301006:256					
9	1.1.9	1.1.10	78°3.5´	13.87	данные отсутствуют	66:58:1301006:255	Российская Федерация, Свердловская обл., Первоуральск Городской округ, п. Билимбай, ул. Красноармейская, дом №48, кв. 5		
10	1.1.10	1.1.1	172°13.4´	23.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225576344			
Кадастровый номер:		66:58:1301006:256	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403972.07	1486315.56	-	0.1
2	403970.02	1486305.63	-	0.1
3	403965.69	1486288.49	-	0.1
4	403961.99	1486273.75	-	0.1
5	403960.29	1486266.07	-	0.1
6	403955.82	1486245.82	-	0.1
7	403983.46	1486240.67	-	0.1
8	403987.95	1486272.72	-	0.1
9	403992.56	1486298.8	-	0.1
10	403995.43	1486312.37	-	0.1
1	403972.07	1486315.56	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
12.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225576344			
Кадастровый номер:		66:58:1301006:256	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, городского округа Первоуральск Западного управленческого округа Свердловской области" от 28.08.2020 № 150 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:58-6.624; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Билимбаиха; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия