

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.Екатеринбург

« ____ » _____ 2026г.

Финансовый управляющий Вотчала Александра Ивановича Шиловская Ирина Александровна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 27.11.2025г. по делу № А60-64101/2025, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Вотчала Александра Ивановича по лоту № 1: земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, поселок Кирпичный, улица Самоцветная, 5. Описание: площадь 800 кв. м., категория земли населенных пунктов, разрешенное использование - индивидуальные жилые дома с приусадебными участками Кадастровый (условный) номер: 66:62:0504001:584.; жилой дом, расположенный на земельном участке; общая площадь 160 кв. м., этажность 2. Кадастровый номер: 66:62:0504001:742

1.1. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская электронная торговая площадка», ОГРН 1106658019786, ИНН 6658372471, адрес: 620109, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9-А, оф.507, адрес: в сети интернет <http://info@etpu.ru> (в порядке прямых продаж) перечисляет задаток в сумме _____ рублей в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее момента окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Вотчала Александра Ивановича, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Вотчала Александра Ивановича Сч. 40817810350223452281 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к\с 30101810150040000763, БИК 045004763 Получатель: Вотчал Александр Иванович	
И.А.Шиловская	