

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

г. Владимир

« » 202 года

Николаева Зарина Натик кызы (28.02.1990 года рождения, место рождения: город Семипалатинск Казахская ССР, ИНН 330573660438 СНИЛС 127-688-443 03, адрес регистрации: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, д. 10, кв. 3) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Болтачёвой Евгении Николаевны, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 20.05.25 г. по делу № А41-24812/25 с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый, в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец, в соответствии со статьями 110,111,131,139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г., а также Положением о порядке продажи имущества гр. Николаевой З.Н. по результатам проведенных торгов (протокол № \_\_\_\_\_) по продаже движимого имущества гр. Николаевой З.Н., продает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- легковой автомобиль, марка: SUV T11, модель: VORTEX ТИНГО, год изготовления: 2013 г.в., VIN: X7MDB11FMD0019265, г/н: P130XO790, модель двигателя: 132.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. До подписания настоящего Договора имущество осмотрено Покупателем, Покупатель в полной мере располагает всей информацией об имеющихся дефектах и неисправностях, а также ознакомлен с документацией о правах собственности Продавца на приобретаемое имущество и Решением об оценке имущества гражданина от 24.08.2025 г.

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество продается на законных основаниях, свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге и не является предметом спора.

1.7. Настоящий договор заключен в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Имущество продается по ЦЕНЕ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

2.2. Оплата в соответствии с настоящим договором должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам расчетного счета Продавца, указанным в разделе 9 настоящего договора.

2.3. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек для участия в торгах засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

2.4. Оставшаяся часть цены договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек уплачивается Покупателем в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора.

2.5. Расчеты по настоящему Договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца. Оплата цены Договора каким-либо иным путем не допускается.

### 3. Порядок приема-передачи

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество и всю имеющуюся к нему документацию не позднее 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости имущества в размере и порядке, определенными п.п. 2.1-2.5 настоящего договора.

3.2. Передача имущества производится в месте его нахождения, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, и подтверждается составлением и подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи. Акт приема-передачи с момента его подписания является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Покупатель приобретает право собственности на имущество после его передачи Покупателю.

3.4. Покупатель обязуется своими силами и за свой счет вывести имущество в разумный срок, но не превышающий 1 (одного) месяца с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит к Покупателю после передачи имущества и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.6. Все расходы, связанные с передачей, транспортировкой, монтажом, проведением иных действий, связанных с переходом права собственности на имущество, относятся на Покупателя.

**3.7. Регистрация права собственности в Управлении ГИБДД на имущество осуществляется силами и за счет Покупателя (включая снятия обременения).**

#### **4. Заверения сторон**

4.1. Лица, подписывающие настоящий Договор, подтверждают, что они не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

4.2. Покупатель гарантирует, что получено согласие на совершение сделки, если такое согласие требуется в соответствии с законодательством РФ.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Во всех случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения Покупателем условий, указанных в пп. 2.3, 3.1 настоящего Договора, Покупатель признается отказавшимся от исполнения Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым, по истечению 7 календарных дней с момента направления уведомления Продавца Покупателю. Надлежащим уведомлением признается направление уведомления посредством заказного почтового отправления, либо отправлением электронного письма на соответственно почтовый адрес, либо адрес электронной почты, указанные в договоре.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение (надлежащее исполнение) оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, под которой понимается, в том числе запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, землетрясения, наводнения, пожары.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора составляются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Любые соглашения, изменяющие настоящий пункт ничтожны.

6.2. Одностороннее изменение условий Договора либо односторонний отказ от исполнения обязательств по договору не допускается.

#### **7. Форма сделки**

7.1. Настоящий Договор состоит из трех страниц, составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца.

#### **8. Разрешение споров**

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны

руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

8.2. Стороны принимают все возможные меры для урегулирования возникающих между ними споров путем переговоров. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

#### **9. Реквизиты**

##### **Покупатель:**

##### **Продавец:**

Николаева Зарина Натик кызы (28.02.1990 года рождения, место рождения: город Семипалатинск Казахская ССР, ИНН 330573660438 СНИЛС 127-688-443 03, адрес регистрации: Московская область, г. Балашиха, ул. Молодежная, д. 10, кв. 3) в лице финансового управляющего Болтачевой Евгении Николаевной действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 20.05.25 г. по делу № А41-24812/25

##### **Банковские реквизиты:**

##### **Банковские реквизиты:**

**Получатель: Николаева Зарина Натик кызы ИНН: 330573660438**

р/с 40817810050201951525  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК"  
БИК 045004763  
ИНН 4401116480  
ОГРН 1144400000425  
Корр/счет 30101810150040000763  
КПП 544543001

---

---

---

---

---

/Е.Н. Болтачева/