

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи

_____2026г.

Урманов Роман Александрович (01.09.1975, место рождения: гор. Екатеринбург, ИНН 6663035445854, СНИЛС 008-049-525-35, место регистрации (жительства): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Галилея, д. 11), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Баклановой Дианы Николаевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 24.11.2025г. (рез. часть) по делу А60-71015/2018, с одной стороны, и

_____, _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании сообщения, опубликованного на сайте ЕФРСБ №_____ от «__» _____ 2026г. об итогах торгов, организованных финансовым управляющим на основании Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, передает Покупателю:

Лот №1:

CHEVROLET KL1J CRUZE, год выпуска 2012, идентификационный № VIN XUFJF696JC3052300, кузов № VIN XUFJF696JC3052300, цвет белый,

а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- подтверждает, что с имуществом ознакомлен;
- подтверждает отсутствие каких-либо претензий к комплектности и состоянию имущества;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2 Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Цена имущества по лоту № 1 согласно сообщению, опубликованного на сайте ЕФРСБ №_____ от «__» _____ 2026г. об итогах торгов, составляет _____ - руб. без НДС.

2.2 Сумма задатка в размере 10% (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, выставленного на торги, действующей в период подачи заявки, указанной в п.2.1 настоящего договора составляет _____ рублей.

2.3 Сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу, за вычетом задатка составляет _____ рублей. Указанная Сумма должна быть перечислена на счет Продавца не позднее 30 (Тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

2.4 Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в

п.2.3 настоящего договора, что подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных средств.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1 Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями пункта 2 настоящего Договора.

3.2 Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате Имущества согласно п.п.2.3 - 2.4 настоящего договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Покупатель обязан:

4.1.1 Произвести оплату Имущества в соответствии с п.2 настоящего договора.

4.1.2 Покупатель обязан проявить инициативу по принятию Имущества во владение.

4.1.3 Принять имущество в соответствии с п.3.2 настоящего Договора по акту приема-передачи.

4.1.4 После подписания акта приема-передачи нести все расходы по содержанию Имущества.

4.1.5 Самостоятельно и за собственный счет оформить право собственности Покупателя на Имущество.

4.1.6 В случае, если Покупатель не принимает Имущество в течение сроков, указанных в договоре купли-продажи, Имущество считается принятым в дату на 5 (Пятый) рабочий день с момента направления требования от финансового управляющего на почтовый адрес Покупателя, указанный в договоре купли-продажи Имущества. С этой даты риск утраты и повреждения Имущества несет Покупатель.

4.1.7 Покупатель обязан произвести перерегистрацию транспортного средства (Имущества) в органах ГИБДД в течение 10 (Десяти) дней со дня его принятия по акту приема-передачи.

4.2 Продавец обязан:

4.2.1 После поступления на счет Продавца сумм, указанных в п.2.3 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2 Нарушение Покупателем (не поступление денежных средств в сумме, указанной в п.2.3 настоящего договора на счет Продавца) сроков оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. В случае, если податель Заявки уклоняется от оплаты договора купли-продажи, договор купли-продажи считается расторгнутым на 3 (Третий) рабочий день после нарушения срока оплаты Имущества. При этом финансовый управляющий имеет право принять другую Заявку и заключить договор купли-продажи с другим Покупателем, дополнительных уведомлений прежнего Покупателя не требуется, задаток уклонившемуся лицу не возвращается. Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Продавцом расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Продавцу убытки, связанные с уклонением Покупателя от оплаты Имущества.

Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, урегулируются путем переговоров. В случае недостижения Сторонами договоренности, споры рассматриваются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.2 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также при расторжении настоящего Договора и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4 Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Урманов Роман Александрович

01.09.1975г.р.,

ИНН 6663035445854,

СНИЛС 008-049-525-35,

Адрес: Свердловская область, г.

Екатеринбург, ул. Галилея, д. 11

Счет: 40817810850222244495

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА

544543001

Финансовый управляющий

/ Бакланова Д. Н.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____

**Акт приема-передачи транспортного средства
К договору купли-продажи б/н от _____**

_____ 2026г.

Урманов Роман Александрович (01.09.1975, место рождения: гор. Екатеринбург, ИНН 6663035445854, СНИЛС 008-049-525-35, место регистрации (жительства): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Галилея, д. 11), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Баклановой Дианы Николаевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 24.11.2025г. (рез. часть) по делу А60-71015/2018, с одной стороны, и

_____, _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

На основании договора купли-продажи от _____ 2026г. продавец передает, а покупатель принимает имущество:

Автомобиль: CHEVROLET KL1J CRUZE, год выпуска 2012, идентификационный № VIN XUFJF696JC3052300, кузов № VIN XUFJF696JC3052300, цвет белый.

Передаваемое имущество покупателем осмотрено, техническое состояние проверено, претензий к продавцу не имеется.

ПРОДАВЕЦ:

Урманов Роман Александрович

01.09.1975г.р.,

ИНН 6663035445854,

СНИЛС 008-049-525-35,

Адрес: Свердловская область, г.

Екатеринбург, ул. Галилея, д. 11

Счет: 40817810850222244495

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,

ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА

544543001

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий

_____/ Бакланова Д. Н.

_____/ _____