

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Воронеж

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий ИП Муравьёва Ильи Игоревича (дата рождения: 25.09.1998, место рождения: гор. Тамбов, СНИЛС: 196-932-033 07, ИНН 682904511641, регистрация по месту жительства: 393230, Тамбовская область, М.О. Бондарский, п. Строительный, ул. Молодежная, д. 6, кв. 14) Казарян Майкл Гарникович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 21.08.2025 г. (резолютивная часть объявлена 07.08.2025 г.) по делу №А64-2708/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ИП Муравьёва Ильи Игоревича по лоту №2: Земельный участок, с кадастровым номером 68:15:2601008:134, виды разрешенного использования объекта недвижимости - ведение огородничества, расположенный по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Рассказовский, сельское поселение Татарщинский сельсовет, село Татарщино, площадью 5 000 кв. м. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «16» сентября 2026 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Уральская электронная торговая площадка», размещенной на сайте etpu.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 79 785 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 14.09.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ИП Муравьёва Ильи Игоревича, проводимых «16» сентября 2026 г. на ЭТП ЗАО «Уральская электронная торговая площадка», лот №2».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Тамбовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий ИП Муравьева Ильи Игоревича Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК Банка: 045004763 ИНН Банка: 4401116480 Счет получателя: 40817810250207320950 ФИО получателя: Муравьев Илья Игоревич	
М.Г. Казарян	